



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



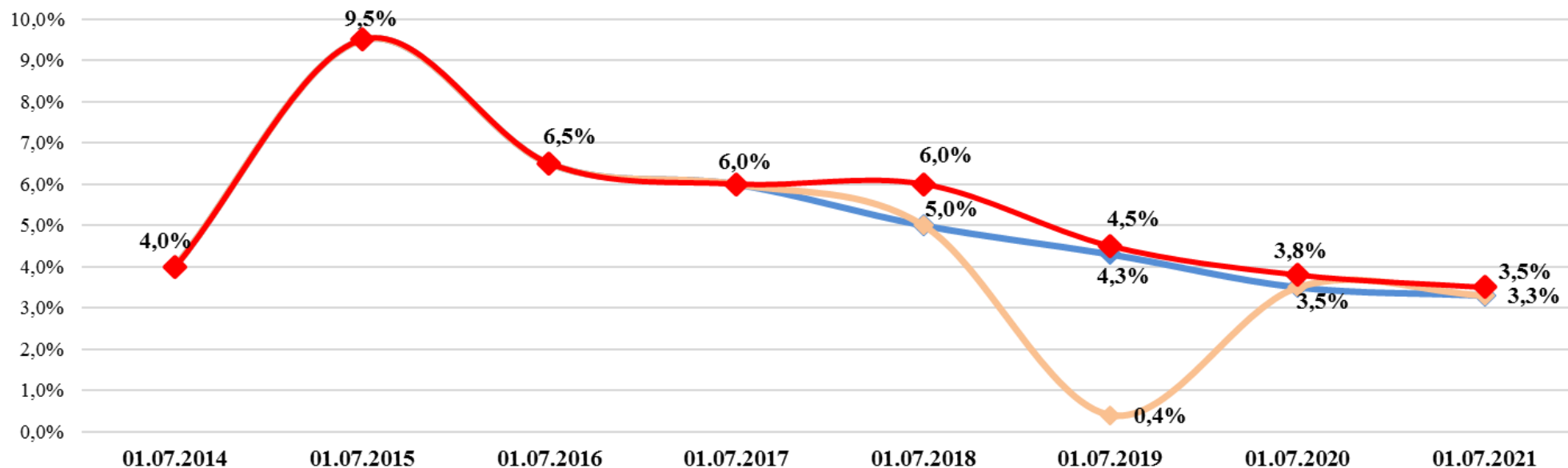
rek@gov.spb.ru

**Об установлении тарифов, подлежащих государственному
регулированию, на территории Санкт-Петербурга на 2021 год**



О предложении по величине предельного индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги в 2021 году

Динамика величины предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге



— Предельный индекс изменения размера вносимой гражданами платы по Санкт-Петербургу, установленный постановлением Губернатора Санкт-Петербурга
— Ожидаемый (фактически сложившийся) индекс изменения размера вносимой гражданами платы по Санкт-Петербургу
— Индекс изменения размера вносимой гражданами платы по Санкт-Петербургу, установленный Правительством Российской Федерации

№ п/п	Наименование показателя/Период	01.07.2014	01.07.2015	01.07.2016	01.07.2017	01.07.2018	01.07.2019	01.07.2020	01.07.2021
1	Индекс изменения размера вносимой гражданами платы по Санкт-Петербургу, установленный Правительством Российской Федерации	4,0%	9,5%	6,5%	6,0%	6,0%	4,5%	3,8%	3,5%
2	Предельный индекс изменения размера вносимой гражданами платы по Санкт-Петербургу, установленный постановлением Губернатора Санкт-Петербурга	4,0%	9,5%	6,5%	6,0%	5,0%	4,3%	3,5%	3,3%
3	Ожидаемый (фактически сложившийся) индекс изменения размера вносимой гражданами платы по Санкт-Петербургу	4,0%	9,5%	6,5%	6,0%	5,0%	0,4%	3,5%	3,3%





О прогнозных темпах роста тарифов на коммунальные ресурсы на 2021 год

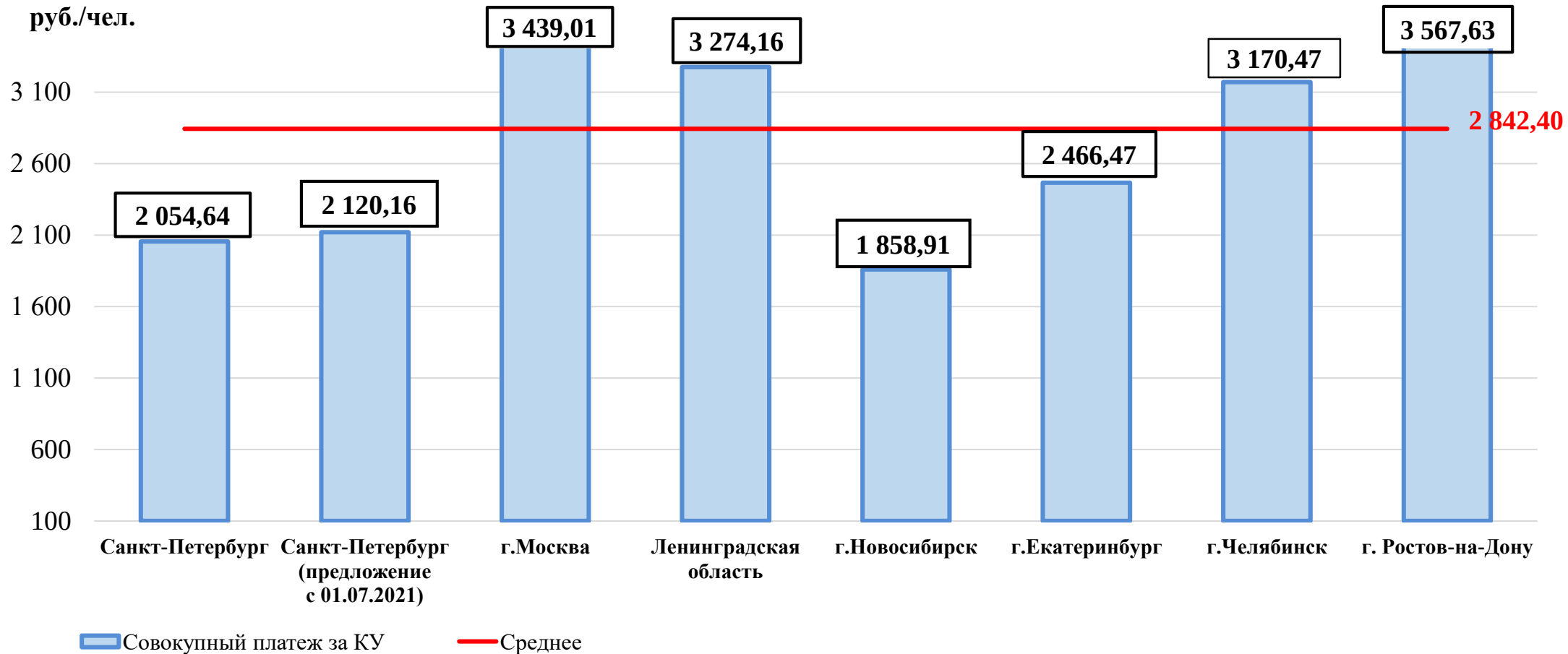
№ п/п	Наименование услуги	Прогноз стоимости коммунальных услуг при изменении тарифов с 01.07.2021 в квартире с газовой плитой				
		тарифы с 01.07.2019 по 30.06.2020	тарифы с 01.07.2020 по 30.06.2021	коэффициент роста тарифов	тарифы с 01.07.2021 по 30.06.2022	коэффициент роста тарифов
1	Горячее водоснабжение	105,92	109,10	103,0%	112,81	103,4%
2	Отопление	1765,33	1818,29	103,0%	1880,11	103,4%
3	Электроснабжение:					
	день	5,13	5,42	105,7%	5,71	105,3%
	ночь	2,96	3,12	105,4%	3,15	101,0%
4	Газоснабжение	6,36775	6,55878	103,0%	6,76878	103,2%
5	Водоснабжение	31,58	32,53	103,0%	33,12	101,8%
6	Водоотведение	31,58	32,53	103,0%	33,12	101,8%
Сумма платежа за коммунальные услуги (руб./чел. в месяц)		1 989,24		2 054,64		2 120,16
Прирост платежа за коммунальные услуги (руб./чел. в месяц)				65,40		65,52
Величина предельного индекса			103,5%		103,2%	

Средневзвешенный темп роста тарифа на электрическую энергию для населения с 01.07.2021 составит 4,1%.





**Размер платы за коммунальные услуги в квартире с газовой плитой в сопоставимых
условиях по регионам Российской Федерации во 2 полугодии 2021 года**





Прогноз размера платы за содержание жилого помещения в Санкт-Петербурге с 01.07.2021

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Размер платы, установленный распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с 01.07.2019	Год			Размер платы, установленный распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с 01.07.2020	Предложение КТ		
				фактические расходы УК, ЖКС за 2019 год	отклонение от 01.07.2019			с 01.07.2021	изменение платы по отношению к 01.07.2020	
			за 1 м ² общ. площади жилого помещения		%	руб./м ²	за 1 м ² общ. площади жилого помещения	%	руб./м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Управление многоквартирным домом (МКД)	руб./м ² в мес.	3,39	4,51	133,0%	1,12	3,73	3,88	104,0%	0,15
2	Содержание общего имущества (СОИ) МКД, в т.ч.	руб./м ² в мес.	12,87	13,09	101,7%	0,22	13,02	13,66	104,9%	0,64
2.1	Техническое обслуживание	руб./м ² в мес.	4,99	5,05	101,2%	0,06	5,06	5,19	102,6%	0,13
2.2	Очистка кровли от наледи и уборка снега	руб./м ² в мес.	0,64	1,31	204,7%	0,67	0,66	0,69	104,5%	0,03
2.3	Уборка лестн. клеток	руб./м ² в мес.	2,11	2,04	96,7%	-0,07	2,17	2,20	101,4%	0,03
2.4	Вывоз и захоронение ТКО	руб./м ² в мес.	5,13	4,67	91,0%	-0,46	5,13	5,58	108,8%	0,45
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	руб./м ² в мес.	6,31	6,46	102,4%	0,15	6,33	6,33	100,0%	0,00
4	Уборка земельного участка	руб./м ² в мес.	1,96	2,55	130,1%	0,59	2,02	2,10	104,0%	0,08
5	Очистка мусоропроводов	руб./м ² в мес.	1,62	1,74	107,4%	0,12	1,67	1,74	104,2%	0,07
6	Содержание и ремонт АЗУ подъездов МКД	руб./м ² в мес.	0,34	0,24	70,6%	-0,10	0,34	0,34	100,0%	0,00
7	Содержание и ремонт систем АППЗ	руб./м ² в мес.	0,34	0,37	108,8%	0,03	0,40	0,40	100,0%	0,00
8	Содержание и тек. ремонт ВДГО	руб./м ² в мес.	0,80	0,76	95,0%	-0,04	0,89	0,98	110,1%	0,09
9	Эксплуатация общедомовых приборов учета	руб./м ² в мес.	0,67	0,63	94,0%	-0,04	0,67	0,67	100,4%	0,00
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения	руб./м ² в мес.	0,06	0,00	0,0%	-0,06	0,07	0,07	100,0%	0,00
11	Содержание и ремонт лифтов	руб./м ² в мес.	2,75	2,23	81,1%	-0,52	3,06	3,18	103,9%	0,12
12	Коммунальные ресурсы в целях СОИ МКД	руб./м ² в мес.	1,65	1,48	77,5%	-0,17	1,71	1,74	101,8%	0,03
ИТОГО ЖУ С ТКО (на 1 чел. за 1 м ²)		руб./м ² в мес.	32,76	34,06	104,0%	1,30	33,91	35,09	103,5%	1,18
ИТОГО ЖУ С ТКО (на 1 чел. за 25 м ²)		руб./м ² в мес.	819,00	851,50	104,0%	32,50	847,75	877,31	103,5%	29,56





Прогноз размера платы за содержание жилого помещения в городах-миллионниках с 01.07.2021



Плата за содержание жилого помещения для нанимателей государственного жилищного фонда, руб./ кв. м.

Среднее

Примечания:

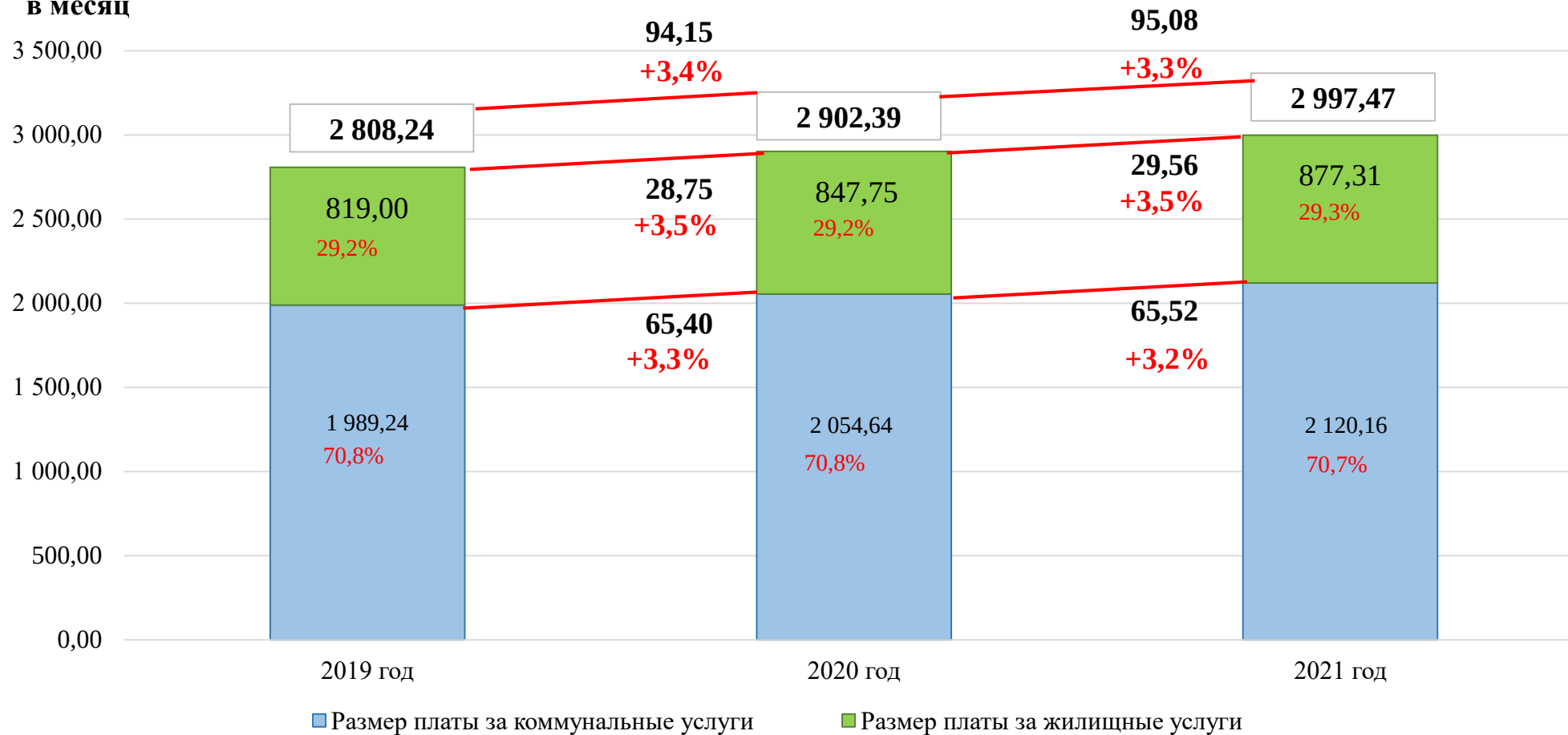
- 1) величины платы за содержание жилого помещения указаны с учетом роста цен на услуги организаций ЖКХ;
- 2) плата за содержание жилого помещения указана без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) плата за содержание жилого помещения указана без учета платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.





Изменение платы за жилищные и коммунальные услуги в квартире с газовой плитой в 2019-2021 годах

руб./чел.
в месяц





О размере платы за жилищные и коммунальные услуги в квартире с газовой плитой в 2021 году

Прогноз изменения стоимости коммунальных и жилищных услуг в 2021 году в квартире с газовой плитой

№ п/п	Жилое помещение: м ² общей площади на человека	25	2020		2021			
	Общедомовые нужды: м ² площади общего имущества на человека	2,9	декабрь		01.07.2020 - 31.12.2021			
	Количество человек в семье, чел.	3	тарифы, плата	стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	тарифы, плата	стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	отношение к январю 2021, %	изменение платы к январю 2021, руб.
	Наименование услуги		значение		значение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Итого КУ на 1 человека			2 054,64		2 120,16	103,2%	65,52
2	Итого ЖУ на 1 человека		33,91	847,75	35,09	877,25	103,5%	29,50
3	Итого КУ+ЖУ на 1 человека			2 902,39		2 997,41	103,3%	95,02
	Доля в среднедушевом доходе, %			6,03%		5,80%		
4	Плата за наем на 1 человека		2,37	59,25	9,24	231,00	389,9%	171,75
5	Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей)			2 961,64		3 228,41	109,0%	266,77
	Доля в среднедушевом доходе, %			6,15%		6,25%		
6	Плата за капитальный ремонт*		8,74	218,50	11,74	293,50	134,3%	75,00
7	Итого КУ+ЖУ+кап. ремонт (для собственников)			3 120,89		3 290,91	105,4%	170,02
	Доля в среднедушевом доходе, %			6,48%		6,37%		
8	Среднедушевой доход (прогноз соц.-эк. развития СПб на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 гг.)			48 151,71		51 682,22		

