

**Договор № _____
о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования**

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 201__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, и, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании результатов проведения конкурса (Протокол комиссии от _____ № _____), размещенный в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется в порядке, установленном настоящим Договором, оказывать услуги по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, управление которых обеспечивается Заказчиком (далее - Объекты), а Заказчик обязуется в порядке, установленном Договором, оплачивать оказанные Исполнителем услуги.

1.2. Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования проводится в целях: определения фактического технического состояния внутридомового газового оборудования либо его составных частей;

поиска и определения неисправностей указанного оборудования;

определения срока возможного дальнейшего использования внутридомового газового оборудования.

1.3. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

1.4. В случае отсутствия проектной документации у Заказчика, утвержденной в отношении внутридомового газового оборудования, Заказчик обеспечивает запрос документации у специализированной организации, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, и передает ее Исполнителю.

1.5. Адресный список Объектов и сроки оказания услуг по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования установлены в Приложении № 1 к Договору.

1.6. В рамках настоящего Договора Исполнитель оказывает услуги согласно Техническому заданию на оказание услуг по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования (далее – Техническое задание, Приложение № 2 к Договору).

1.7. По результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования подготавливается Заключение (Приложение № 3 к Договору).

Термины, используемые в Договоре

Внутридомовое газовое оборудование (далее - ВДГО) - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

Техническое диагностирование ВДГО - определение технического состояния внутридомового газового оборудования либо его составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Своевременно и надлежащим образом оказать Заказчику услуги, предусмотренные Договором.

2.1.2. Оказывать услуги с надлежащим качеством, соответствующим требованиям нормативно-технической документации, в установленные сроки, при условии обеспечения доступа сотрудников Исполнителя к ВДГО Объектов для оказания услуг.

2.1.3. Не менее чем за 10 (десять) рабочих дней в письменном виде уведомлять Заказчика об отступлениях от утвержденного Адресного списка и сроков оказания услуг по техническому диагностированию ВДГО (Приложение № 1 к Договору).

2.1.4. Незамедлительно уведомить Заказчика об обстоятельствах, препятствующих оказанию услуг по Договору.

2.1.5. Предоставить Заказчику по результатам технического диагностирования ВДГО Заключение в соответствии с формой, установленной в Приложении № 3 к Договору.

2.1.6. Обеспечивать соблюдение сотрудниками Исполнителя безопасных условий выполнения работ, требований правил техники безопасности и пожарной безопасности.

2.1.7. Уведомлять Заказчика о необходимости привлечения других организаций для оказания услуг по настоящему Договору, согласно положений действующего законодательства.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Определять время для исполнения обязательств по настоящему Договору с учетом требований нормативно-технической документации, настоящего Договора, нормативно-правовых актов, правил трудового распорядка.

2.2.2. Требовать полной оплаты оказанных по настоящему Договору услуг.

2.2.3. С согласия Заказчика отказаться от завершения оказания услуг в случае возникновения внешних обстоятельств, делающих невозможным качественное оказание услуг либо их продолжение нецелесообразным.

2.2.4. Привлекать иных лиц для исполнения обязательств по Договору без предварительного согласия Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ по техническому диагностированию данного оборудования.

2.3.2. Производить оплату оказываемых по Договору услуг Исполнителем в соответствии с условиями Договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Проверять ход и качество, оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3. Порядок оказания и сдачи-приемки услуг по Договору

3.1. Техническое диагностирование ВДГО производится Исполнителем в соответствии с утвержденным Адресным списком и сроками оказания услуг, указанным в Приложении № 1 к Договору.

3.2. О дате оказания услуг по техническому диагностированию ВДГО в отношении каждого конкретного Объекта, Исполнитель уведомляет Заказчика путем направления в письменном виде уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней с указанием адреса, даты, времени проведения обследования, Ф.И.О. лица, осуществляющего проверку и его контактный телефон. Оказание услуг осуществляется при условии обеспечения доступа сотрудников Исполнителя к ВДГО Объекта.

3.3. При каждом изменении Адресного списка (Приложение № 1 к Договору) Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору и Приложение № 1 к Договору в новой редакции, с учетом вносимых изменений.

3.4. Услуги по настоящему Договору оказываются поэтапно в соответствии с разделом 8 Технического задания (Приложение № 2 к Договору).

3.5. Выполнение работ в соответствии с этапами, установленными Техническим заданием осуществляются Исполнителем последовательно.

3.6. По результатам технического диагностирования ВДГО в отношении каждого Объекта Исполнитель готовит Заключение (Приложение № 3 к Договору) и направляет его в адрес Заказчика.

3.7. Сдача-приемка услуг по настоящему Договору осуществляется по завершению оказания услуг в отношении одного или нескольких Объектов.

3.8. По завершению оказания услуг Исполнитель передает представителю Заказчика результат оказания услуг (Заключение) в 2 (двух) экземплярах в соответствии с Приложением № 3 к Договору и 2 экземпляра подписанных со своей стороны акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.9. Заказчик обязан проверить полученную документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения от Исполнителя, подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвратить подписанный со своей стороны 1 (один) экземпляр акта, 1 (один) экземпляр Заключения (Приложение № 3 к Договору) Исполнителю, либо направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от ее приемки в тот же срок с замечаниями.

3.10. При отсутствии от Заказчика письменного мотивированного отказа от приемки результата оказанных услуг в срок, предусмотренный п. 3.9. Договора, акт сдачи-приемки оказанных услуг, Заключение (Приложение № 3 к Договору) и иные переданные документы считаются принятым в редакции Заказчика, а услуги считаются оказанными надлежащим образом, в полном объеме и в согласованные Сторонами сроки.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору по всем Объектам в соответствии с Адресным списком (Приложение №1 к Договору) составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в т.ч. НДС 18%. Стоимость фактически выполненных услуг по каждому Объекту определяется на основании выставленного Исполнителем счета в соответствии с объемом фактически выполненных услуг согласно Заключению (Приложение №3 к Договору).

4.2. Оплата услуг по настоящему Договору производится после подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по Объекту (нескольким Объектам). Оплата производится Заказчиком в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Заказчиком актов приема-передачи оказанных услуг и Заключения (Приложение № 3 к Договору).

4.3. В рамках Договора Стороны используют безналичную форму расчетов.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность Сторон в случае нарушения условий Договора регулируется действующим законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Договором.

5.2. В случае невыполнения Заказчиком п. 2.3. Договора, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг до устранения Заказчиком нарушений, что не освобождает Заказчика от обязанностей по оплате оказанных Исполнителем услуг.

О приостановлении оказания услуг Исполнитель обязуется письменно уведомить Заказчика. Возобновление оказания услуг осуществляется после устранения нарушений, о чем Заказчик незамедлительно (не позднее 3 календарных дней), с момента устранения, письменно уведомляет Исполнителя. Ненаправление Исполнителем Заказчику уведомления о факте приостановке оказания услуг не является просрочкой Исполнителя в оказании услуг по Договору.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение вреда жизни, здоровью и имуществу Заказчика и иных лиц в случае непредоставления доступа сотрудников Исполнителя к ВДГО Объекта для оказания услуг предусмотренных Договором.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, непосредственно затрагивающих стороны и влияющих на выполнение сторонами условий по Договору, возникших после заключения Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ливневый дождь и др.), забастовки, эпидемии, военные действия, блокады, чрезвычайное положение, пожар и другие обстоятельства непреодолимой силы. В этом случае срок выполнения обязательств, указанных в Договоре, продлевается на время действия указанных обстоятельств, а также время, необходимое для ликвидации их последствий.

6. Срок оказания услуг по Договору

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до _____.

6.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору может быть изменен по причинам изменения и (или) дополнения условий Договора, о чем Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным. Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня получения претензии адресатом.

7.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Дополнительные условия

8.1. Ни одна из Сторон не может передавать свои права по настоящему Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

8.2. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы адресату письмом с уведомлением о вручении или доставлены лично под расписку. Для ускорения принятия решений и информирования Стороны используют пересылку электронной почтой. Передача информации подобным образом является надлежащим информированием только в том случае, если она направлена на электронные адреса, указанные в настоящем Договоре. Оригинал документа в письменной форме также направляется адресату.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. В случае изменения почтового адреса или иных реквизитов одной из Сторон, соответствующая Сторона должна немедленно сообщить об этом другой Стороне, направив уведомление с указанием нового адреса и/ или новых реквизитов. Если данная обязанность не выполняется, то вся корреспонденция, направляемая по прежнему адресу, считается надлежащим образом полученной.

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений к данному Договору и составляют его неотъемлемую часть.

8.6. Настоящий Договор заключен путем подготовки одного документа, подписанного и скрепленного печатями Сторон, в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.7. Неотъемлемой частью к настоящему Договору являются:

Приложение № 1 – Адресный список и сроки оказания услуг по техническому диагностированию ВДГО.

Приложение № 2 – Техническое задание на оказание услуг по проведению технического диагностирования ВДГО.

Приложение № 3 – Форма Заключения по результатам технического диагностирования ВДГО.

9. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

_____/_____/_____
м.п.

Заказчик:

Местонахождения: _____
ИНН/КПП _____ / _____
р/с _____
в _____
г. Санкт-Петербург
к/с _____
БИК _____ ОГРН _____
Телефон _____ /Факс _____
e-mail: _____
Генеральный директор
_____/_____/_____
м.п.

**Адресный список и
сроки оказания услуг по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования**

№ п.п.	Адрес	Плановая дата начала, срок, плановая дата завершения технического диагностирования внутридомового газового оборудования	Год постройки	Кол-во подъездов	Общая площадь многоквартирного дома (кв.м)	Стоимость услуг по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, руб.
	Всего:					

Исполнитель:

_____/_____/_____
М.П.

Заказчик:

Генеральный директор

_____/_____/_____
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования

1. Заказчик: _____

2. Наименование услуг: проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

3. Место оказания услуг: г. Санкт-Петербург

4. Перечень объектов: согласно Приложению № 1 к Договору.

5. Цель оказания услуг:

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования многоквартирных домов осуществляется с целью:

- определения фактического технического состояния внутридомового газового оборудования либо их составных частей;
- поиска и определения неисправностей указанного оборудования;
- определения возможности дальнейшего использования внутридомового газового оборудования.

6. Требования к оказанию услуг:

Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах должно соответствовать «Правилам оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, «Правилам проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования», утвержденным приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 г. № 613 (далее – Правила № 613).

Для каждого Объекта согласно адресному списку (Приложение № 1 к Договору) должна быть сформирована Программа проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования, составлены Акт анализа технической документации и Акт анализа условий эксплуатации ВДГО, иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

Комплекс работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включает:

а) Анализ технической документации.

Целью анализа технической документации является сбор, обобщение и изучение данных, которые характеризуют динамику изменения параметров технического состояния оборудования.

Анализ технической документации выполняется в объеме проектной, исполнительной и эксплуатационной документации и предусматривает получение следующей информации:

- дата ввода в эксплуатацию;
- технические характеристики;
- сведения о материалах, газоиспользующем оборудовании и технических устройствах на газопроводах;
- сведения о наличии смежных коммуникаций, условиях прокладки;
- сведения о режимах работы и условиях эксплуатации;
- сведения о ранее проведенных технических обслуживаниях, диагностировании и ремонтных работах;
- сведения о повреждениях, неисправностях и причинах их возникновения.

В случае отсутствия или неполной комплектности технической документации техническое диагностирование осуществляется с последующим занесением заказчиком характеристик оборудования в эксплуатационный паспорт по результатам технического диагностирования.

Результаты анализа технической документации должны быть отражены в акте.

б) Определение условий эксплуатации внутридомового газового оборудования:

- соответствие либо несоответствие условий эксплуатации оборудования проектной и действующей нормативной документации;
- условия расположения внутридомового газового оборудования;
- наличие смежных коммуникаций;
- наличие агрессивных сред;
- наличие переходов через строительные конструкции;
- наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах.

Результаты анализа условий эксплуатации внутридомового газового оборудования должны быть отражены в акте.

При оказании услуг Исполнителем используется Перечень параметров технического состояния, методы контроля и выявляемые при техническом диагностировании неисправности на конкретные объекты внутридомового газового оборудования, установленный Правилами № 613, а именно:

Внутренние газопроводы		
Параметры технического состояния	Методы контроля	Обнаруживаемые неисправности
Загазованность помещений	Стационарные и переносные газоиндикаторы	Загазованность помещений
Герметичность	1. Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки газа на газопроводах и (или) оборудовании
	2. Пневматические испытания газопровода (опрессовка)	Падение давления более 200 Па за 5 минут при избыточном давлении 5 кПа
Состояние защитного покрытия и поверхности трубы газопровода	Визуальный и измерительный контроль	Повреждения защитного покрытия, наличие коррозионных повреждений, толщина менее допустимой (менее 2 мм), овальность, вмятины, задиры
Состояние сварных стыков	1. Визуальный и измерительный контроль; 2. Метод магнитной памяти металла; 3. Ультразвуковой контроль; 4. Радиографический контроль	Трещины, прожоги, кратеры, поры, подрезы, непровары. Наличие развивающихся дефектов
Состояние переходов через строительные конструкции	1. Визуально-измерительный контроль; 2. Ультразвуковой контроль	Отсутствие футляра (гильзы), наличие контакта «труба-футляр (гильза)», нарушения конструкции переходов, наличие коррозионных повреждений, наличие сварных стыков
Напряженно-деформированное состояние в местах деформации формы	Метод магнитной памяти металла	Зоны концентрации напряжений и (или) развивающиеся дефекты
Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов*		
Герметичность газопроводов и технических устройств на газопроводах	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях
Состояние резервуара		
- состояние наружной и внутренней поверхности	1. Визуальный и измерительный контроль; 2. Ультразвуковая толщинометрия.	Коррозионные повреждения, дефекты сварных швов, нарушения сплошности защитного покрытия и (или) изоляционного покрытия

- состояние сварных швов	1. Визуальный и измерительный контроль; 2. Метод акустической эмиссии; 3. Метод магнитной памяти металла; 4. Ультразвуковой контроль; 5. Радиографический контроль	Дефекты сварных швов: трещины, прожоги, кратеры, поры, подрезы, непровары
- геометрические размеры	Визуальный и измерительный контроль	Отклонения диаметра, толщины, овальность, вмятины, задиры
- толщина элементов конструкции	Ультразвуковая толщинометрия	Коррозионные повреждения, износ, заводской брак
- механические характеристики (твердость, временное сопротивление, предел текучести)	1. Измерения твердости; 2. Механические испытания	Изменение механических характеристик более допустимых значений, значение пластичности меньше допустимого
- прочностные характеристики (статическая прочность, циклическая прочность)	1. Пневматические испытания с использованием акустико-эмиссионного контроля; 2. Поверочный расчет на прочность	Падение давления, течи и отпотевания, трещины, видимые остаточные деформации, акустические активные дефекты материала и сварных швов. Коэффициент запаса прочности менее допустимого значения
Состояние технических устройств редуционной головки		
- состояние наружной поверхности технических устройств	Визуальный и измерительный контроль	Наличие воды, грязи (препятствующих работе газового оборудования), ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механические и коррозионные повреждения, нарушения защитного покрытия
- параметры настройки регулятора давления (стабильность работы)	Проверка на функционирование	Несоответствие выходного давления режимной карте, колебание выходного давления больше допустимых значений
- параметры настройки предохранительных сбросных клапанов	Проверка на функционирование	Несоответствие пределов срабатывания режимной карте
- функционирование запорной арматуры	Проверка на функционирование	Заклинивание, повреждения приводного устройства и других деталей, негерметичное закрытие
Групповые и индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов**		
Герметичность газопроводов и технических устройств на газопроводах	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях
Состояние технических устройств		
- состояние наружной поверхности технических устройств	Визуальный и измерительный контроль	Механические и коррозионные повреждения, нарушения защитного покрытия
- параметры настройки регулятора давления (стабильность работы)	Проверка на функционирование	Несоответствие значения выходного давления режимной карте, колебание выходного давления больше допустимых значений

- параметры предохранительных клапанов	настройки сбросных	Проверка на функционирование	Несоответствие пределов срабатывания значениям, указанным в режимной карте
- функционирование арматуры	запорной	Проверка на функционирование	Заклинивание, повреждения приводного устройства и других деталей, негерметичное закрытие
Состояние баллона			
- состояние наружной поверхности		Визуальный и измерительный контроль	Коррозионные повреждения, трещины, плены, вмятины, отдулины, раковины и риски глубиной более 10 процентов номинальной толщины стенки, наличие потения в сварных швах и резьбовых соединениях, нарушения сплошности защитного покрытия
- состояние сварных швов		Визуальный и измерительный контроль	Дефекты сварных швов: трещины, прожоги, кратеры, поры, подрезы, непровары
- геометрические размеры		Линейные измерения	Дефекты формы, отклонения диаметра, толщины, овальность, вмятины, задиры
- толщина элементов конструкции		Ультразвуковая толщинометрия	Коррозионные повреждения, износ
- прочностные характеристики (статическая прочность, циклическая прочность)		Проверка соблюдения сроков проведения технического освидетельствования	Несоблюдение сроков проведения технического освидетельствования
Технические устройства: запорная, регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности, приборы учета газа			
Запорная арматура			
- состояние наружной поверхности		Визуальный и измерительный контроль	Наличие воды, грязи (препятствующих работе газового оборудования), ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механические и коррозионные повреждения, нарушения защитного покрытия
- герметичность (наружная и внутренняя)		Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях, нарушение герметичности затвора
- работоспособность		Проверка на функционирование	Заклинивание и повреждения червяка, приводного устройства и других деталей
Регулирующая арматура			
- состояние наружной поверхности		Визуальный и измерительный контроль	Наличие воды, грязи (препятствующих работе газового оборудования), ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механические и коррозионные повреждения, нарушения защитного покрытия
- герметичность (наружная и внутренняя)		Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях и нарушение герметичности затвора
- работоспособность		Проверка на функционирование	Несоответствие выходного давления

		значениям, указанным в режимной карте, колебание выходного давления свыше нормы
Предохранительная арматура		
- состояние наружной поверхности	Визуальный и измерительный контроль	Наличие воды, грязи (препятствующих работе газового оборудования), ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механические и коррозионные повреждения, нарушения защитного покрытия
- герметичность (внутренняя и наружная)	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях, нарушения герметичности затвора
- работоспособность	Проверка на функционирование	Несоответствие пределов срабатывания значениям, указанным в режимной карте, точность срабатывания не соответствует нормативным требованиям
Системы контроля загазованности помещений***		
- наружное состояние	Визуальный и измерительный контроль	Наличие грязи, ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механических повреждений
- герметичность	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях
- работоспособность	Проверка на функционирование	Отклонения от нормальных режимов работы, несоответствие пределов срабатывания паспортным данным
- погрешность измерений	Проверка наличия свидетельства о поверке и соблюдения сроков поверки	Несоблюдение сроков поверки
Приборы учета газа****		
- наружное состояние	Визуальный и измерительный контроль	Наличие грязи, ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механических повреждений
- погрешность измерений	Проверка наличия свидетельства о поверке и соблюдения сроков поверки	Несоблюдение сроков поверки. Соответствие метрологических характеристик паспортным данным
- герметичность	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях
- работоспособность	Проверка на функционирование	Отклонения от нормальных режимов работы, шум, вибрация
Газоиспользующее оборудование (конвекторы, водонагреватели, теплогенераторы и др.)*****		
Наружное и внутреннее состояние оборудования	Визуальный и измерительный контроль	Механические и коррозионные повреждения корпуса, духового шкафа, камеры сгорания, внутренних

		газопроводов и теплообменника, электрода зажигания, повреждения теплоизоляции, загрязнений форсунок и крышек горелок, дымохода и воздуховода
Герметичность	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях, дымоотводах, соединяющих газоиспользующее оборудование с дымоходом
Давление газа (воды) на входе газоиспользующего оборудования	Проверка контрольным манометром	Отклонение от допустимых пределов давления газа (воды) на входе
Состояние гибких рукавов для присоединения оборудования	1. Визуальный и измерительный контроль; 2. Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Механические и коррозионные повреждения, утечки газа
Работоспособность	Проверка на функционирование, проверка параметров сгорания (контроль отходящих газов); Проверка работы автоматики безопасности	Отклонения от нормального процесса сжигания газа на всех режимах работы Не срабатывание автоматики безопасности
Дымовые и вентиляционные каналы		
Наружное состояние дымоотводов, соединяющих газоиспользующее оборудование с дымоходом	Визуальный и измерительный контроль	Механические и коррозионные повреждения теплоизоляции, загрязнения дымохода и воздуховода
Герметичность	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях дымоотводов, соединяющих газоиспользующее оборудование с дымоходом
Наличие тяги в дымовом канале	Измерение разрежения в дымовом канале	Разрежение менее допустимого значения
Наличие тяги в вентиляционных каналах	Измерение расхода воздуха в вентиляционных каналах	Воздухообмен менее допустимого значения
<p>* В том случае, если на Объекте имеются резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. ** В том случае, если на Объекте имеются групповые и (или) индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов. *** В случае наличия системы контроля загазованности. **** При наличии общедомового прибора учета газа. ***** В том случае, если такое оборудование является общедомовым.</p> <p>Перечень параметров технического состояния, методы контроля и выявляемые при техническом диагностировании неисправности внутридомового газового оборудования на конкретные объекты устанавливаются для каждого Объекта, исходя из характеристик ВДГО Объекта, в соответствии с утвержденной Программой проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования.</p>		

в) Анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования. Выработка рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации. Оформление результатов.

При анализе результатов технического диагностирования внутридомового газового оборудования необходимо учитывать:

- наличие неисправностей и их влияние на техническое состояние оборудования;

- изменение параметров технического состояния оборудования в сравнении с параметрами технического состояния при приемке в эксплуатацию или по результатам предыдущего технического диагностирования;

- влияние условий эксплуатации на возникновение неисправностей газового оборудования.

В рекомендациях по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования указываются обоснованные меры по снижению возможности возникновения аварий, носящие технический и (или) организационный характер, включающие в себя:

- мероприятия по обеспечению надежной и безопасной эксплуатации;
- мероприятия по ремонту газопроводов и газового оборудования;
- периодичность проведения технического обслуживания ВДГО.

В результате выполнения всего комплекса работ по техническому диагностированию ВДГО составляется Заключение, которое утверждается руководителем специализированной организации, проводившей работы по техническому диагностированию.

По результатам определения параметров технического состояния объектов ВДГО должна быть сформирована дефектная ведомость по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

7. Требования к результатам (заключению)*.

В состав Заключения должны быть включены следующие разделы:

- выводы о допустимости дальнейшего использования ВДГО;
- рекомендации по обеспечению безопасной эксплуатации ВДГО;
- приложения.

В приложениях к заключению по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования должны быть представлены следующие документы:

- программа проведения технического диагностирования;
- протоколы (акты) определения параметров технического состояния оборудования по результатам проведенного технического диагностирования;
- дефектная ведомость по результатам технического диагностирования оборудования;
- перечень используемой нормативной документации.

Требования к результатам (заключению) технического диагностирования внутридомового газового оборудования должны быть дополнены Заказчиком, в том числе рекомендациями по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования с указанием обоснованных мер (сроков и видов работ) по снижению возможности возникновения аварий, носящих технический и (или) организационный характер, включающих в себя:

- мероприятия по обеспечению надежной и безопасной эксплуатации;
- мероприятия по капитальному и текущему ремонту внутридомового газового оборудования;
- периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования;
- периодичность проведения повторного технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Документы, сдаваемые Исполнителем поэтапно и заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования могут быть переданы Заказчику в электронном виде с подтверждением ЭЦП.

8. Этапы проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования осуществляется в 4 этапа.

8.1. Этап 1. Сбор и анализ технической (проектной, исполнительной, эксплуатационной документации) на ВДГО.

8.2. Этап 2. Определение условий эксплуатации и параметров технического состояния, поиск и определение неисправностей.

8.3. Этап 3. Анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования.

8.4. Этап 4. Выработка рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации и оформление результатов (формирование Заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования (Приложение № 3 к Договору)).

9. Требования к исполнителю:

Исполнителю необходимо провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации, расположенного в многоквартирных домах, указанных в Адресном списке (Приложение № 1 к Договору).

Исполнитель должен соответствовать требованиям, предъявляемым к специализированной организации, осуществляющей техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, установленным разделом IX «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, и иным обязательным требованиям.

Исполнитель:

_____/_____/

м.п.

Заказчик:

Генеральный директор

_____/_____/

м.п.

Приложение № 3
к договору о проведении
технического диагностирования
внутридомового газового оборудования
№ _____ от _____ 201__ г.

Утверждаю:
Руководитель специализированной организации
_____ ФИО
« ____ » _____ г.

Заключение
по результатам технического диагностирования внутридомового
газового оборудования, установленного по адресу:

Заказчик (собственник, пользователь):
_____ ФИО
« ____ » _____ г.

Содержание

1	Вводная часть	
1.1	Основание для проведения технического диагностирования	
1.2	Сведения об организации, проводившей техническое диагностирование	
1.3	Состав группы специалистов	
2	Перечень объектов технического диагностирования	
3	Данные о заказчике	
4	Цель технического диагностирования	
5	Результаты проведенного технического диагностирования	
5.1	Результаты анализа проектной, исполнительной и эксплуатационной документации	
5.2	Результаты оценки реальных условий эксплуатации	
5.3	Результаты визуального и измерительного контроля	
5.4	Результаты обследования переходов газопроводов через строительные конструкции	
5.5	Результаты обследования запорной, регулирующей и предохранительной арматуры	
5.6	Результаты обследования приборов учета газа и систем контроля загазованности	
5.7	Результаты обследования газоиспользующего оборудования	
5.8	Результаты испытаний на герметичность внутридомового газового оборудования	
6	Заключительная часть	

Приложения

1	Программа проведения технического диагностирования	
2	Эскиз схемы газопроводов	
3	Протоколы определения параметров технического состояния по результатам неразрушающего контроля	
4	Дефектная ведомость	
5	Копия свидетельства об аттестации лаборатории НК	
6	Копия распоряжения о назначении ответственных за проведение технического диагностирования	
7	Копии удостоверений специалистов и лиц, ответственных за проведение технического диагностирования	
8	Перечень нормативной, технической и методической документации, используемой при проведении технического диагностирования	

Вводная часть

1.1. Основание для проведения технического диагностирования

Техническое диагностирование проведено во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 № «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» согласно договору № _____ от _____ в связи с достижением срока эксплуатации, установленного изготовителем газового оборудования или в проектной документации, утвержденной в отношении газопроводов.

1.2. Сведения об организации, проводившей техническое диагностирование

Название организации:	
Юридический адрес:	
Почтовый адрес:	
Телефон:	
Факс:	
E-mail:	
Свидетельство об аттестации лаборатории неразрушающего контроля:	
Руководитель организации:	

1.3. Состав группы специалистов:

Ф.И.О.	
Должность	
Сведения об аттестации в области промышленной безопасности (протокол)	
Сведения об аттестации по неразрушающему контролю (квалификационное удостоверение)	
Сведения о специальной подготовке по ВДГО (сертификаты, удостоверения, свидетельства, дипломы и т.д.)	

1.3.1. Состав группы специалистов назначен приказом (распоряжением) специализированной организации _____ от _____ 201_ г. № _____.

2. Перечень объектов технического диагностирования:

Действие настоящего заключения распространяется на внутридомовое газовое оборудование, установленное по адресу:

№ п/п	Наименование ВДГО	Тип, марка	Количество (протяженность)

3. Данные о заказчике:

Заказчик (юридическое или физическое лицо)	
Адрес Заказчика:	
Телефон:	

4. Цель технического диагностирования:

4.1. Определение фактического технического состояния внутридомового газового оборудования и его составных частей.

4.2. Поиск и определение неисправностей внутридомового газового оборудования.

4.3. Определение возможности дальнейшего использования внутридомового газового оборудования.

5. Результаты технического диагностирования:

5.1. Результаты анализа проектной, исполнительной и эксплуатационной документации внутридомового газового оборудования:

5.1.1. Перечень рассмотренной технической документации:

№ п/п	Наименование документов	Примечание

5.1.2. Паспортные данные и технические характеристики объектов технического диагностирования

№ п/п	Наименование объекта	Тип, марка	Дата ввода в эксплуатацию	Количество (шт.), протяженность (м)	Количество сварных стыков (шт.)	Наличие переходов через строительные конструкции	Дата проведения последнего обслуживания, ремонта, диагностирования	Выявленные неисправности в процессе эксплуатации

5.1.3. Эскиз схемы газопроводов представлен в Приложении № _____ к Заключению.

5.2. Результаты оценки реальных условий эксплуатации внутридомового газового оборудования:

5.2.1. Внутренние и вводные газопроводы:

№	Газопроводы	Материал	Дата	Способ	Способ	Наличие участков,	Состояние

п/п	(место расположения, наименование помещения)	л, диаметр, толщина, протяженность	ввода в эксплуатацию	соединения участков газопровода	прокладки через строительные конструкции помещений	проложенных через намокающие стены и помещения с агрессивными средами	защитного покрытия

5.2.2. Газоиспользующее оборудование, системы контроля загазованности и приборы учета газа:

Наименование оборудования	Марка (тип) оборудования	Место установки оборудования	Способ присоединения к газопроводу	Заключение о соответствии требованиям НТД

5.2.3. Состояние строительных конструкций в местах прокладки газопроводов и установки оборудования:

Наименование газопроводов и оборудования	Наименование помещения и строительных конструкций	Материал строительных конструкций	Наличие разрушений, трещин	Наличие влажности, агрессивного воздействия	Наличие смежных коммуникаций	Выявленные неисправности и несоответствия

5.2.4. Наличие и состояние участков переходов газопроводов через строительные конструкции:

Наименование газопровода	Материал, диаметр, толщина и протяженность участка газопровода	Наименование помещения и строительной конструкции	Материал строительной конструкции	Наличие футляра	Наличие влажности, агрессивного воздействия, повреждений в местах перехода	Выявленные неисправности и несоответствия

5.2.5. Состояние дымовых и вентиляционных каналов:

Технические характеристики	Наименование помещения (с установленным газоиспользующим оборудованием)
Объем помещения (площадь x высота), м ³	
Тип вентиляционной системы	
Способ осуществления притока воздуха	

Способ осуществления удаления воздуха	
Размер вытяжного отверстия, мм	
Скорость воздушного потока, м/с	
Кратность воздухообмена	
Тип дымохода	
Тип дымоотвода	
Величина разрежения в дымоходе, Па	

5.3. Результаты визуального и измерительного контроля внутридомового газового оборудования:

№ п/п	Наименование оборудования	Марка (тип)	Дата ввода в эксплуатацию	Количество (шт.), протяженность (м)	Количество сварных стыков	Толщина стенки трубы (мм)	Выявленные неисправности

5.4. Результаты обследования участков переходов газопроводов через строительные конструкции:

№ п/п	Наименование газопровода	Материал, диаметр, толщина, протяженность участка газопровода	Способ прокладки через строительные конструкции помещений	Диаметр футляра, мм	Состояние заделки пространства между газопроводом и футляром эластичным материалом	Наличие и размер коррозионных повреждений	Примечание

5.5. Результаты обследования арматуры (запорная, регулирующая, предохранительная):

Место установки и арматуры	Тип арматуры	Марка (технические характеристики)	Параметры, подлежащие контролю				Заключение
			Состояние наружной поверхности	Наружная герметичность	Внутренняя герметичность	Проверка работоспособности (функционирования)	

5.6. Результаты обследования приборов учета газа и систем контроля загазованности:

Наименование	Марка, год	Параметры, подлежащие контролю	Заключение

е приборов и систем	выпуска	Состояние наружной поверхности	Наружная герметичность	Срок следующей проверки	Проверка работоспособности (функционирования)	

5.7. Результаты обследования газоиспользующего оборудования:

5.7.1. Наименование оборудования _____, марка _____, год выпуска _____, срок эксплуатации _____.

N п/п	Наименование контролируемого параметра	Выявленные неисправности	Вывод о возможности дальнейшего использования

5.7.2. Наименование оборудования _____, марка _____, год выпуска _____, срок эксплуатации _____.

N п/п	Наименование контролируемого параметра	Выявленные неисправности	Вывод о возможности дальнейшего использования

5.8. Результаты испытаний на герметичность внутридомового газового оборудования:

5.8.1. Наличие загазованности помещений _____.

5.8.2. Наличие утечек на внутренних и вводных газопроводах и газовом оборудовании _____.

5.8.3. Участки внутренних газопроводов от отключающего устройства, расположенного на вводе в здание, до отключающего устройства, расположенного перед газоиспользующим оборудованием, опрессованы воздухом

давлением _____ Па в течение _____ минут.

За период испытаний видимое падение давления по образцовому манометру _____.

Заключение о результатах испытаний внутренних газопроводов методом опрессовки воздухом _____.

6. Заключительная часть:

6.1. В результате технического диагностирования выявлены следующие неисправности:

N п/п	Наименование оборудования	Наименование неисправности

6.2. Дальнейшее использование внутридомового газового оборудования допустимо при условии устранения выявленных неисправностей и причин их возникновения в объеме, соответствующем

дефектной ведомости.

6.3. Рекомендации по обеспечению безопасного использования и улучшению условий эксплуатации внутридомового газового оборудования:

- устранить выявленные неисправности в полном объеме;
- соблюдать сроки ежегодного технического обслуживания внутридомового газового оборудования;
- обеспечить выполнение требований, установленных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410.

Исполнители:

(Должность)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

С результатами ознакомлен:

Заказчик (собственник, пользователь)

(дата)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

**Приложение N 2
к Заключению
(рекомендуемый образец)**

Согласовано:

(заказчик)

_____ г.

Утверждаю

(руководитель организации)

_____ г.

**Программа
проведения технического диагностирования**

(наименование объекта)

(адрес объекта)

Перечень видов работ	Исполнитель	Срок проведения работ

Программу составил

(должность)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

**Приложение N 3
к Заключению
(рекомендуемый образец)**

Согласовано:

(заказчик)

_____ г.

Утверждаю:

(руководитель организации)

_____ г.

**Дефектная ведомость
по результатам технического диагностирования**

(наименование объекта)

(адрес объекта)

N п/п	Наименование газового оборудования (место расположения)	Выявленная неисправность	Рекомендации по устранению	Срок устранения

Исполнители:

(Должность)
Дата исполнения: _____

(Подпись)

(Ф.И.О.)