

**Содержание и уборка
территорий Санкт-Петербурга
и расположенных на них элементов благоустройства
на примере территорий АЗС, автостоянок, торговых и
бизнес центров, гипермаркетов, а также территорий
промышленных зон**



Закон Санкт-Петербурга от 25 декабря 2015 г. N 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»

объект благоустройства - территория, земельный участок независимо от формы собственности

элемент благоустройства - декоративное, техническое, планировочное, конструктивное устройство, растительный компонент, различные виды оборудования и оформления, покрытие, малая архитектурная форма, некапитальный объект, наружная реклама и информация, которые размещаются на объектах благоустройства



Надлежащее содержание и уборка территорий Санкт-Петербурга и расположенных на них элементов благоустройства обеспечивается за счёт обязательного соблюдения **Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга**, утверждённых Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961.



Также **Правилами благоустройства** установлен порядок размещения элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга.

Приложения № 2 – Виды элементов благоустройства

Приложения № 3 и № 4 – Перечень мероприятий и требований по проектированию, согласованию и размещению элементов благоустройства.

Приложение № 5 – Перечень мероприятий и требований по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства.



Закон Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70

«Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»

За нарушения в содержании и уборке территорий Санкт-Петербурга и расположенных на них элементов благоустройства предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьями:

пункт 4 статьи 20

Нарушение требований к уборке объектов и элементов благоустройства:

- неосуществление мероприятий по подметанию территорий;
- невывоз собранных отходов и смета;
- непроведение мойки и полива территорий;
- несвоевременная косьба травы в зонах зеленых насаждений.

Нарушение влечет предупреждение или штраф:
на должностных лиц - от 10 тыс. до 20 тыс. руб.;
на юридических лиц - от 100 тыс. до 250 тыс. руб.

пункт 11 статьи 20

Нарушение требований к осуществлению мероприятий по содержанию объекта или элемента благоустройства:

- наличие ям, трещин в покрытии объектов, выкрашивание покрытия и облицовки;
- наличие несанкционированных надписей, объявлений на элементах;
- отслоение верхнего лакокрасочного слоя, ржавчина, наличие грязевых подтёков;
- наличие механических повреждений и др.

Нарушение влечет штраф:
на должностных лиц - от 10 тыс. до 20 тыс. руб.;
на юридических лиц - от 30 тыс. до 100 тыс. руб.



Закон Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70

«Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»

За нарушение порядка размещения элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей:

пункт 1 статьи 16

Самовольное размещение (установка) и перемещение элемента благоустройства:

- отсутствие правоустанавливающих документов на использование земельного участка;
- отсутствие проекта благоустройства или листа согласования на размещение элемента благоустройства (если требуется согласование);
- отсутствие в Комитете по градостроительству и архитектуре акта приемки выполненных работ;
- несоответствие внешнего вида и/или габаритов элемента благоустройства ранее согласованному проекту благоустройства или листу согласования.



Нарушение влечет предупреждение или штраф:

на должностных лиц - от 10 тыс. до 50 тыс. руб., на юридических лиц - от 50 тыс. до 200 тыс. руб.



Проведение мониторинга на территории Санкт-Петербурга



автомобильные стоянки



промышленные территории



территории АЗС



ограждения



внутриквартальные территории



Территории автомобильных стоянок

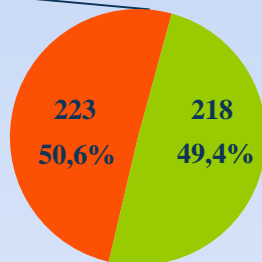
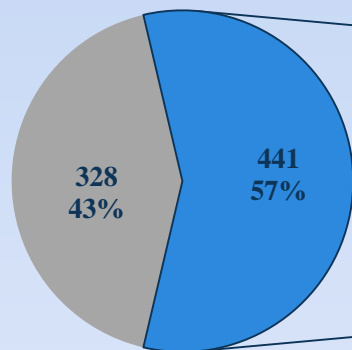
Количество стоянок, установленных
к осмотру – 769

Всего осмотрено – 441

Объектов с нарушениями – 223

Автостоянок всего (769)

Проверенные
автостоянки (441)

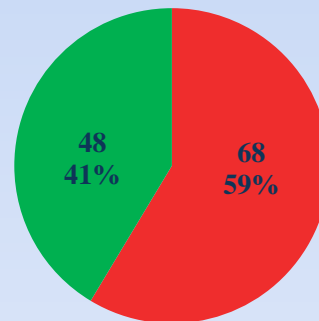


■ не осмотрено ■ осмотрено ■ с нарушениями ■ без нарушений

Осмотр автостоянок, на которых ранее
были выявлены нарушения

Всего повторно осмотрено – 116

Всего автостоянок, устранивших
все ранее выявленные нарушения – 48



■ с повторными
нарушениями
■ без нарушений



Территории автомобильных стоянок

Фиксируемые нарушения:

- наличие ям и трещин в асфальтобетонном покрытии;
- наличие бытового мусора на территории стоянки и прилегающей зоне;
- размещение ограждений, будок охраны и других элементов без разрешительной документации;
- наличие повреждений, ржавчины на ограждениях;
- неудовлетворительное состояние въезда-выезда на территорию стоянки.

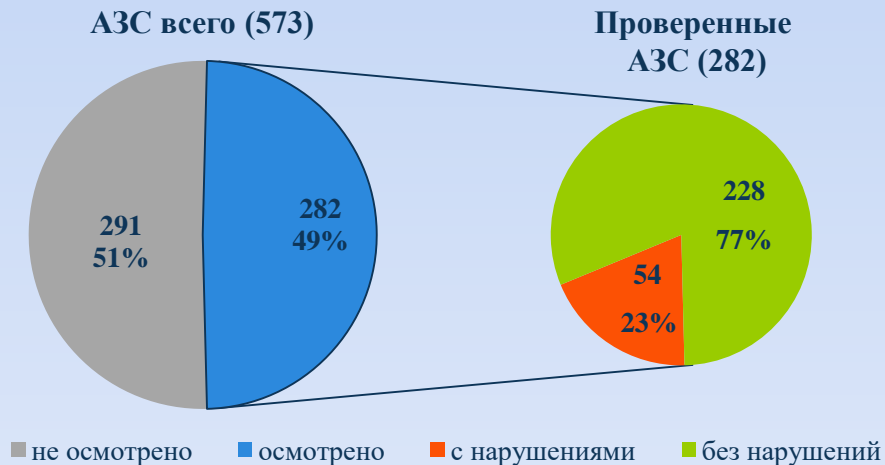


Территории автозаправочных станций

Количество АЗС, установленных
к осмотру – 573

Всего проверено – 282

Объектов с нарушениями – 54



Территории автозаправочных станций

Фиксируемые нарушения:

- наличие выкрашивания, ям и трещин в асфальтобетонном покрытии;
- наличие бытового мусора, покрышек на территории АЗС и прилегающей зоне;
- наличие повреждений и ржавчины на ограждениях и иных элементах;
- размещение нестационарных элементов без разрешительной документации.



Направление информации в КИО и СПБ ГКУ «Имущество СПб»

В адрес КИО и СПБ ГКУ «Имущество Санкт -Петербурга» направлено 7 писем по 31 объекту содержащемуся с нарушениями, для принятия мер гражданско-правовой ответственности вплоть до расторжения договора аренды.



На основании предоставленных ГАТИ материалов о выявленных фактах нарушений, взыскано штрафов на общую сумму **1,6 млн. рублей**



По 1 объекту договор аренды расторгнут, ограждение демонтировано, земельный участок освобожден.



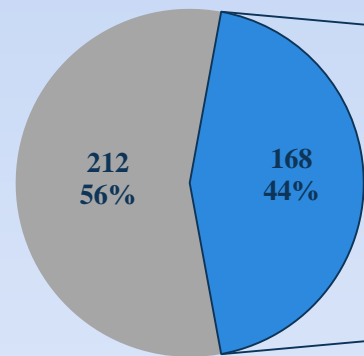
Территории торговых центров, бизнес центров и гипермаркетов

Количество объектов, установленных
к осмотру – 380

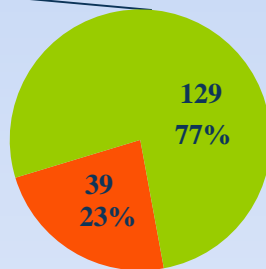
Всего проверено – 168

Объектов с нарушениями – 39

ТЦ, БЦ и ГМ всего (380)



Проверенные
ТЦ, БЦ и ГМ (168)



■ не осмотрено ■ осмотрено ■ с нарушениями ■ без нарушений



Территории торговых центров, бизнес центров и гипермаркетов

Фиксируемые нарушения:

- наличие выкрашивания, ям и трещин в асфальтобетонном покрытии;
- наличие бытового и строительного мусора на территории;
- наличие повреждений и ржавчины на ограждениях и иных элементах;
- размещение элементов благоустройства без разрешительной документации.



Территории промышленных зон

Фиксируемые нарушения:

- наличие бытового и строительного мусора на территории, в том числе прилегающей;
- наличие выкрашивания, ям и трещин в усовершенствованных покрытиях;
- наличие повреждений и ржавчины на ограждениях и иных элементах;
- размещение элементов благоустройства без разрешительной документации;
- вынос грязи с территории промышленных зон.




Контактная информация

**Заместитель начальника Отдела контроля содержания
плоскостных объектов и элементов благоустройства ГАТИ**

Немцев Алексей Владимирович

Телефон: 8 (812) 417-47-91

**Веб-сайт  <http://gati-online.ru/>
раздел «Контрольно-надзорная деятельность»**



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



**Правительство Санкт-Петербурга
Государственная административно-техническая инспекция**