Проведение плановых и внеплановых проверок при осуществлении ГАТИ регионального государственного контроля в области благоустройства в части проверки содержания фасадов нежилых зданий и сооружений

Правительство Санкт-Петербурга
Государственная административно-техническая инспекция

Мероприятия по содержанию фасадов нежилых зданий и сооружений в Санкт-Петербурге

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 определены основные мероприятия по содержанию фасадов:

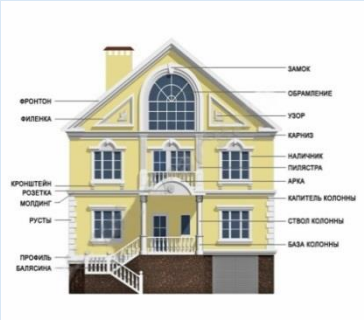
- поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения в соответствии с проектной документацией
- визуальные осмотры (обследования) технического состояния фасадов (не реже 2-х раз в год: весной и осенью)
- очистка и промывка фасадов не реже одного раза в год
- текущий ремонт фасадов
- капитальный ремонт фасадов

Объекты и элементы благоустройства

Объекты благоустройства:

фасады зданий и сооружений

земельные участки



Элементы благоустройства:

- архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов,
- инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, сооружений и др.
- ограждения

Классификация фасадов по выявленным нарушениям (по степени износа)

Очистка и промывка

Текущий ремонт

Капитальный ремонт

Типовые нарушения

Неисполнение обязанностей по своевременному проведению текущего и капитального ремонта фасадов здания

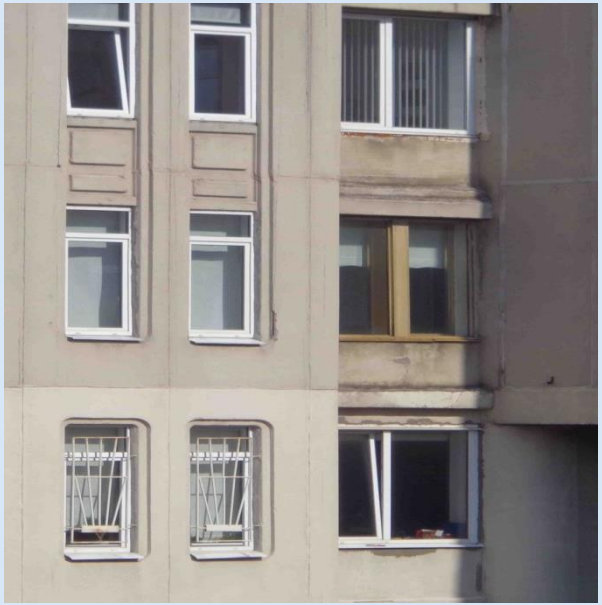
Самовольное устройство входной группы

Наличие несанкционированных надписей, граффити

Самовольное размещение наружных блоков кондиционирования

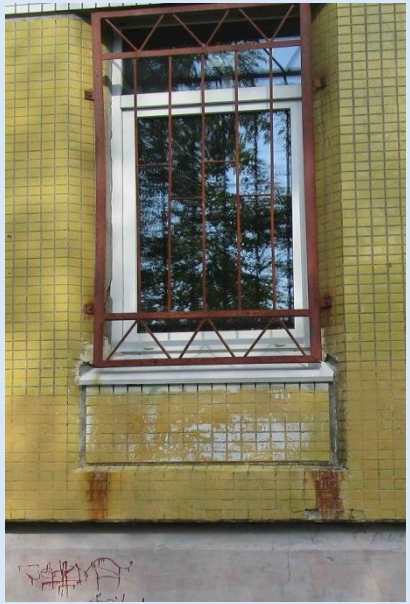
Типовые нарушения

Замена оконных, дверных и воротных заполнений на отличающиеся по цвету, внешнему виду и материалу, ликвидация дверных и оконных проемов без согласования с КГА



Типовые нарушения

Без согласованных Комитетом по градостроительству и архитектуре проекта благоустройства элементов благоустройства (листов согласований) произведено размещение элементов благоустройства – инженерного и технического оборудования (видеокамеры, решетки, антенны, наружные блоки систем кондиционирования)



Самовольное изменение фасадов зданий

Количество возбужденных дел увеличилось более чем в 10 раз

Характерные заблуждения собственников зданий

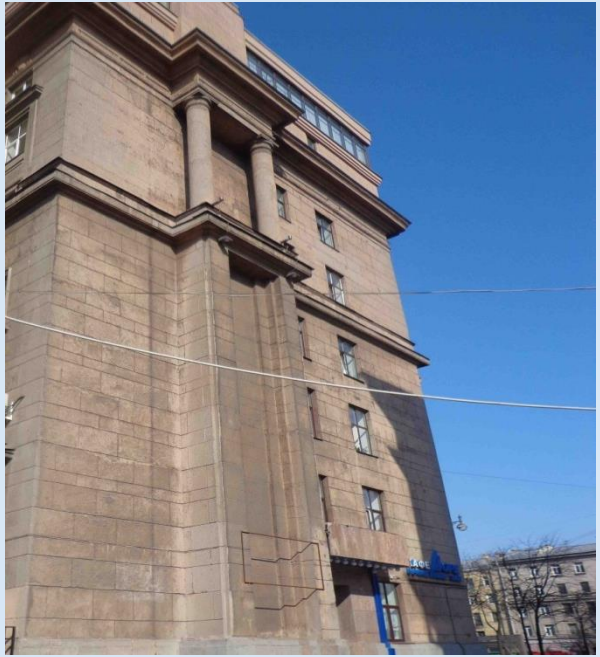
Закрашивание графических рисунков

Характерные заблуждения собственников зданий

Несоответствие цвета фасада колерному бланку

Характерные заблуждения собственников зданий

Загрязнение фасадов



О проведении мероприятий «Неделя чистоты»

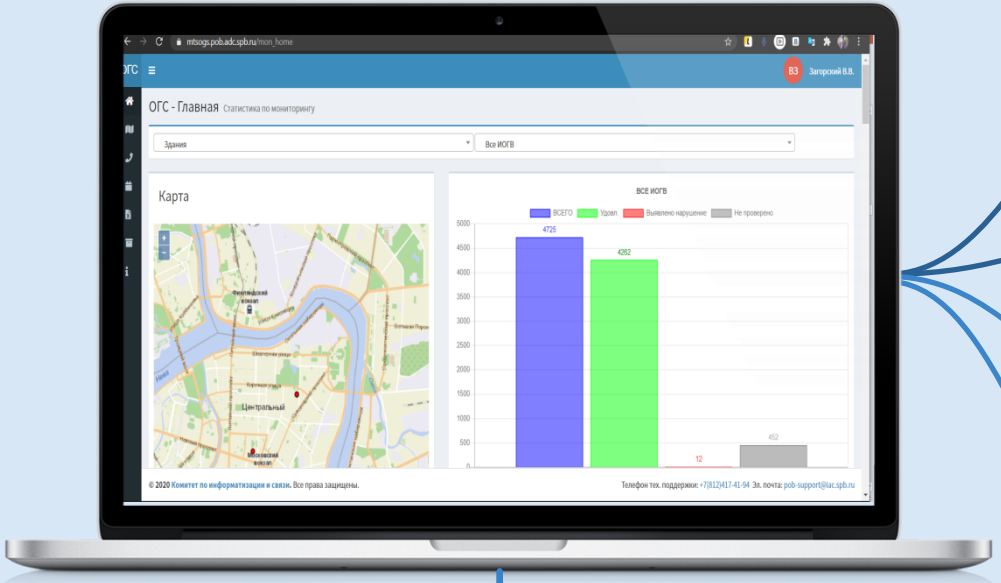
Проведено 2 мероприятия «Неделя чистоты»

по 76 объектам нарушения устранены

- с нарушениями
- в удовлетворительном состоянии

- Осуществлен ведомственный контроль за наличием граффити на фасадах зданий государственных учреждений
- МВД включили проблемные улицы в маршруты патрулирования

Механизм ведомственного контроля



- в Подсистеме размещены 4696 зданий ИОГВ и их подведомственных учреждений
- 52 ИОГВ
- 2063 подведомственных учреждения
- 2904 пользователя работает в Системе

помывка **очистка** **зимняя уборка**

УФНС по Санкт-Петербургу присоединилось к работе по ведомственному контролю

30 объектов размещены на портале, сотрудники обучены и успешно отрабатывают поручения

Контроль за содержанием кровель нежилых зданий

01 июля 2020 года вступили в силу изменения в Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга в части установления требований к содержанию и ремонту кровель нежилых зданий

- **Не менее 38% кровель находится в ненадлежащем состоянии**

Осуществлена закупка нового квадрокоптера

DJI Mavic air

DJI Phantom 4 Pro V 2.0

Закон Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 "Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге"

Статья 18. Самовольное изменение фасада здания, сооружения (переоборудование) влечет **наложение административного штрафа на должностных лиц – от 3 000 до 30 000 рублей, на юридических лиц – от 20 000 до 100 000 рублей.**

Статья 20 п.1. Неосуществление мероприятий по содержанию или обязанностей по размещению знаков адресации и нарушение требований к осуществлению указанных мероприятий, за исключением административных правонарушений, ответственность за совершение которых предусмотрена Кодексом, влекут **предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц – от 5 000 до 25 000 рублей, на юридических лиц – от 20 000 до 100 000 рублей.**

Статья 20 п.2. Неосуществление обязанностей по очистке и промывке фасадов зданий и сооружений, а также по смывке, окраске в цвет, соответствующий утвержденному колерному бланку фасада, несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасадах зданий и сооружений или размещенных на них элементов благоустройства, влечет **предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц – от 10 000 до 50 000 рублей; на юридических лиц – от 100 000 до 300 000 рублей.**

Статья 20 п.3. Неосуществление обязанностей по текущему и капитальному ремонту фасадов зданий и сооружений или размещенных на них элементов благоустройства, в том числе окраска фасада здания, строения, сооружения и их элементов без колерного бланка или с нарушением колерного бланка, утвержденного в составе правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, за исключением административных правонарушений, ответственность за совершение которых предусмотрена Кодексом, влечет **наложение административного штрафа на должностных лиц – от 10 000 до 50 000 рублей; на юридических лиц – от 500 000 до 1 000 000 рублей.**

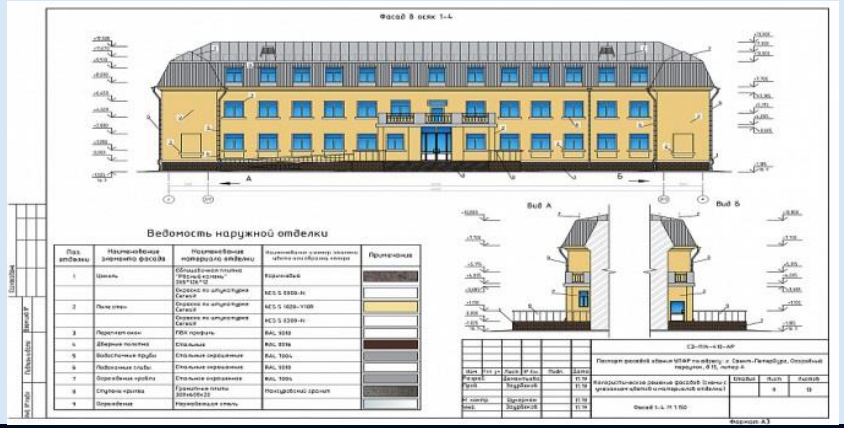
Региональный государственный контроль в области благоустройства

Проведение плановых и внеплановых проверок

Проверка проектной документации зданий, выявление самовольного изменения фасадов нежилых зданий

Взаимодействие с субъектом проверки

Проверка надлежащего содержания фасадов нежилых зданий



Нормативные документы, регулирующие контрольно-надзорную деятельность Инспекции

Нормативная документация

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Порядок осуществления регионального государственного контроля в области благоустройства в Санкт-Петербурге, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2013 № 1091;

Административный регламент Государственной административно-технической инспекции по исполнению государственной функции по осуществлению в случаях, предусмотренных действующим законодательством, контроля за соблюдением требований законодательства по вопросам, находящимся в компетенции Инспекции, утвержденный распоряжением Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга от 26.09.2017 № 13.

Предмет регионального государственного контроля в области благоустройства

Соблюдение обязательных требований правил благоустройства:

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга";
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 "Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства";
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875 "Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга".

Контактная информация

Начальник Сектора регионального государственного контроля Отдела контроля содержания фасадов нежилых зданий ГАТИ Алексеева Оксана Владимировна, тел.: 8 (812) 417-47-93

e-mail: okk@gati.gov.spb.ru,

Веб-сайт http://gati-online.ru/,

раздел «Контрольно-надзорная деятельность».

Контактная информация

Отдел колористики фасадов
Управления городской среды
Комитета по градостроительству и архитектуре

Телефон 8 (812) 417-20-77

e-mail: kga@kga.gov.spb.ru

Веб-сайт www.kgainfo.spb.ru