



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПРИКАЗ

24.12.2020

№ 122-11

**Об утверждении Обзора
правоприменительной практики
контрольно-надзорной деятельности за 2019 год**

Во исполнение подпункта 3 пункта 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и распоряжения Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 25.05.2018 № 9-р «Об утверждении Порядка организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга за 2019 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Информационно-аналитическому отделу обеспечить размещение настоящего приказа на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней с момента его издания.
3. Контроль за выполнением приказа остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

С.В.Муравьев

**Обзор правоприменительной практики
контрольно-надзорной деятельности
Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга
за 2019 год**

Настоящий обзор подготовлен в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Обзор правоприменительной практики подготовлен за 2019 год по результатам осуществления Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) полномочий по осуществлению земельного контроля.

Комитет реализует государственную функцию по осуществлению земельного контроля в Санкт-Петербурге в соответствии с пунктом 3.6 положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 207 «О мерах по совершенствованию контроля за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга».

В 2019 году в соответствии с ежегодным планом проверок по осуществлению земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год, утвержденным приказом Комитета от 29.10.2018 № 170-п (далее – План), было запланировано 93 проверки соблюдения требований земельного законодательства, из них:

1. Проведена 81 плановая проверка в отношении юридических лиц.
2. По 12 проверкам составлены акты о невозможности проведения проверок по следующим основаниям:
 - прекращение использования в предпринимательской деятельности объектов недвижимости, подлежащих проверке (7 проверок);
 - непредоставление должностным лицам Комитета, проводящим проверку, возможности ознакомления с документами, связанными с целями, задачами и предметом проверки, необеспечение доступа в здания, строения, сооружения, помещения, и отсутствие руководителя или иного должностного лица юридического лица (4 проверки);
 - прекращение деятельности юридического лица (1 проверка).
3. 1 проверка проведена в соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В отчетном периоде проведено 15 внеплановых проверок, из них 14 проверок – по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенных ранее проверок. Для проведения внеплановой проверки по контролю за исполнением предписания, выданного по результатам проведенной ранее проверки, согласование органами прокуратуры не требуется. Комитетом по согласованию с органами прокуратуры проведена 1 внеплановая проверка в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Наиболее частыми нарушениями требований земельного законодательства, выявленными в ходе проверок в 2019 году, являлись:

– самовольное занятие и использование земельных участков в отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки. Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (19 нарушений);

– использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием. Ответственность за правонарушение установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (9 нарушений).

По всем фактам выявленных нарушений лицам, их допустившим, вручены предписания об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями пункта 12 Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515, акты проверок направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дел об административном правонарушении.

В отчетном периоде отсутствуют проверки, результаты которых признаны недействительными. Меры дисциплинарного, административного наказания к сотрудникам Комитета не применялись ввиду отсутствия проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения.