



Комитет по промышленной  
политике, инновациям и торговле  
Санкт-Петербурга

# О ФУНКЦИОНИРОВАНИИ ОРГАНИЗАЦИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В УСЛОВИЯХ РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ (COVID-19) **И МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

---

документ регулярно обновляется по мере появления новых и изменения действующих  
нормативно-правовых актов (ред. 23.10.2020)





## О РАБОТЕ ОРГАНИЗАЦИЙ В ТЕКУЩИХ УСЛОВИЯХ











**В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» на территории Санкт-Петербурга до 29.11.2020 запрещено:**

- 1.** Проведение в помещениях спортивных, культурных, зрелищных и иных массовых мероприятий для несовершеннолетних граждан в возрасте до 18 лет, публичных мероприятий (за исключением театров, кинотеатров и иных организациями исполнительских искусств при условии сопровождения взрослым)
- 2.** Доступ посетителей в зоологические парки, объекты, предназначенные для развлечений и досуга, в том числе ночные кабаре и клубы (дискотеки), детские игровые комнаты, развлекательные центры (за исключением аттракционов вне помещений, зоологических парков площадью более 5 га, детских игровых комнат в кафе, ТРК, торговых центрах), площадью не более 50 кв.м
- 3.** Проведение любых досуговых и торжественных мероприятий с очным присутствием несовершеннолетних граждан в возрасте до 18 лет (за исключением театров, кинотеатров и иных организациями исполнительских искусств, и мероприятий, проводимых для организованных групп несовершеннолетних граждан в возрасте до 18 лет).
- 4.** Деятельность ресторанов, кафе, столовых, буфетов, баров, закусочных и иных предприятий общественного питания, в том числе гостиницах и иных средств размещения, с 23:00 до 06:00, за исключением доставки заказов на дом (за исключением вокзалов, аэропорта, АЗС)









## О ВОЗМОЖНОСТЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТРУДА РАБОТНИКОВ (ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ)

- 01**  **Выбрать один из вариантов организации работы сотрудников, исходя из специфики работы компании:**
  1. установление неполного рабочего времени (неполного рабочего дня и/или неполной рабочей недели);
  2. перевод работника на дистанционную работу, работу в качестве надомника (за искл. косметологических, парикмахерских и других подобных услуг);
  3. предоставление ежегодного оплачиваемого отпуска (в т.ч. перенос запланированного отпуска по графику отпусков);
  4. перевод работника на другую должность;
  5. объявление простоя (если деятельность компании приостановлена).
- 02**  **Сообщить работникам о возможных вариантах изменения условий труда**
- 03**  **Согласовать с работниками выбранный вариант изменения условий труда**
- 04**  **Заключить дополнительные соглашения к трудовым договорам (варианты 1, 2, 4)**
- 05**  **Получить заявление от работника о переносе времени отпуска (вариант 3)**
- 06**  **Не допускать на рабочие места сотрудников, обязанных соблюдать режим самоизоляции**
- 07**  **Организовать работу в соответствии с устанавливаемыми санитарно-эпидемиологическими требованиями**
- 08**  **Издать приказ, оформить необходимые документы по выбранному варианту**



# ПЕРЕВОД РАБОТНИКОВ НА УДАЛЕННУЮ РАБОТУ в условиях распространения коронавируса

## Пошаговые действия предпринимателя-работодателя

-  1 Определить круг работников, которым возможно предоставить удаленную работу
-  2 Письменно проинформируйте работников о возможности работы «вне офиса» на период действия режима повышенной готовности
-  3 Получите от работников заявления о переводе на удаленную работу
-  4 Заключите с сотрудником дополнительное соглашение к трудовому договору (2 экз.)
-  5 На основании заключенных дополнительных соглашений издайте приказ об изменении условий труда работников
-  6 Осуществляйте учет рабочего времени работников «вне офиса» таким же образом, как ведете учет в отношении иных работников

Если сотрудник не согласен оформить перевод на удаленную работу:

**1 вариант:** предоставьте ежегодный оплачиваемый отпуск данным категориям работников с их согласия

**2 вариант:** работнику будет выдан больничный лист на период самоизоляции



# ПЕРЕВОД НА НЕПОЛНОЕ РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ (ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ)

(неполный рабочий день и/или неполная рабочая неделя)

**01** Согласуйте с работником изменение режима работы на неполное рабочее время.

**02** Заключите с сотрудником дополнительное соглашение к трудовому договору в 2 экз. (ч. 2 ст. 57, ст. 72, ч. 1 - 3 ст. 93, ч. 1 ст. 312.4 ТК РФ).

Пропишите следующие условия:

- режим неполного рабочего времени;
- дата, с которой вступают в силу изменения в трудовой договор;
- срок работы в режиме неполного рабочего времени (если временный);
- оплата труда (обычно она меняется в связи с установлением неполного рабочего времени). Оплату укажите пропорционально отработанному времени или в зависимости от выполненного объема работ - в зависимости от системы оплаты труда работника (абз. 5 ч. 2 ст. 57, ч. 3 ст. 93 ТК РФ).

**03** На основании заключенных дополнительных соглашений издайте приказ об изменении условий труда работников.

**04** Осуществляйте учет рабочего времени работников на неполном рабочем времени таким же образом, как ведете учет в отношении иных работников.

**Нельзя отказать в изменении рабочего времени:**

беременной, работнику в отпуске по уходу за ребенком, одному из родителей (попечителей, опекунов) с ребенком до 14 лет (ребенком-инвалидом до 18 лет), работнику, ухаживающему за больным членом семьи в соответствии с медзаключением.



# ЧТО ДЕЛАТЬ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ СЛОЖНОСТЕЙ В ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (общие принципы)

## 01

**Освобождение от ответственности из-за возникновения обстоятельств непреодолимой силы**  
(п. 3 ст. 401 ГК РФ)

Форс-мажор сам по себе не прекращает обязательство должника. Должник, нарушивший обязательство вследствие форс-мажорных обстоятельств, не несет ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение). В частности, не нужно возмещать убытки, платить неустойку за просрочку. Дальнейшее действие обязательства зависит от того, останется ли возможность исполнить его, когда обстоятельства непреодолимой силы отпадут.

## 02

**Прекращение обязательства невозможностью его исполнения**  
(ст. 416 ГК РФ, п. 1 ст. 417 ГК РФ)

Обязательство прекратится только в том случае, если невозможность исполнения вызвана обстоятельством, которое наступило после возникновения обязательства и за которое ни одна из сторон не отвечает (п. 1 ст. 416 ГК РФ). Если невозможность исполнения носит временный характер, обязательство не должно прекращаться, особенно если препятствия могут отпасть до окончания срока исполнения обязательства.

## 03

**Изменение или расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств**  
(п. 1 ст. 451 ГК РФ)

Вы можете изменить или расторгнуть договор по такому основанию, если соблюдены все условия п. 1 ст. 451 ГК РФ:

1. Вы и ваш контрагент полагали, что изменения не произойдут, когда заключали договор.
2. В договоре нет запрета на его расторжение или изменение по такому основанию или такой запрет не вытекает из его существа.
3. Вы не могли преодолеть причины изменения, когда они возникли.
4. Для вас наступят негативные последствия, если вы продолжите исполнять договор, не изменив его.
5. Вы не несете риск изменения обстоятельств – это не вытекает из обычаев или существа договора.



# СУБСИДИАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ И РУКОВОДИТЕЛЕЙ ОРГАНИЗАЦИЙ (ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ)

за действия и по вопросам исполнения обязательств организации,  
в т.ч. в период моратория на банкротства и после его завершения



Российский правовой порядок предусматривает возможность обратиться с заявлением о привлечении руководителя к субсидиарной ответственности как в рамках процедуры банкротства, так и после завершения конкурсного производства



Также возможна и внебанкротная субсидиарная ответственность (п. 3.1 ст. 3 Федерального закона об Обществах с ограниченной ответственностью)



Заявления, поданные в рамках уже возбуждённых процедур в делах о банкротстве, не подлежат мораторию.

В каждом конкретном случае вопрос решается индивидуально и во многом зависит от наличия представленных доказательств в суде. В таких случаях на заявителя возлагается обязанность доказать отсутствие наличия факта обстоятельств непреодолимой силы.

При этом в защиту собственников и руководителей организаций последним **следует обратиться в ТПП и СПб ТПП с заявлением о получении заключения об обстоятельствах непреодолимой силы.**



# ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМООБРАЗУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**В список системообразующих предприятий могут быть включены компании, которые соответствуют критериям, прописанным в Порядке подготовки, определения и актуализации перечня системообразующих организаций Санкт-Петербурга, имеющих региональное значение и оказывающих в том числе существенное влияние на занятость населения и социальную стабильность в Санкт-Петербурге**

**Для включения в Перечень организации должны соответствовать следующим обязательным критериям:**

- ✓ Среднесписочная численность работников организации составляет не менее 500 человек за отчетный год, предшествующий году подачи заявления
- ✓ Выручка организации составляет не менее 1 млрд руб. за отчетный год, предшествующий году подачи заявления
- ✓ Организация осуществляет виды деятельности в соответствии со следующими разделами ОКВЭД:
  - А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство»
  - В «Добыча полезных ископаемых»
  - С «Обрабатывающие производства»
  - D «Обеспечение электрической энергией, газом и паром»
  - E «Водоснабжение, водоотведение, ликвидация загрязнений, организация сбора и утилизации отходов»
  - F «Строительство»
  - H «Транспортировка и хранение»

**Дополнительные основания для включения в Перечень:**

- ✓ Организация входит в состав предприятий оборонно-промышленного комплекса.
- ✓ Организация осуществляет разработку и внедрение критических технологий, разработку критически важного программного обеспечения
- ✓ Организация оказывает влияние на социальную стабильность и (или) наличия значимости для сохранения инфраструктуры и производственных цепочек, и (или) участия в реализации перспективных инвестиционных проектов и (или) участия в реализации в Санкт-Петербурге национальных проектов во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204

**По итогам процедуры рассмотрения заявки предприятие получит уведомление на адрес электронной почты.**



Заявку на включение в перечень можно заполнить в [Личном кабинете на сайте СПб ГБУ «Центр развития и поддержки предпринимательства»](#).





# ПЕРЕЧЕНЬ ОТРАСЛЕЙ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции

## Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 434



Транспортная деятельность  
Код ОКВЭД 2: 49.1, 49.3, 49.4, 49.10.1, 50.1, 50.3, 51.1, 51.21, 52.21.21, 52.23



Культура, организация досуга и развлечений  
Код ОКВЭД 2: 32.99.8, 59.14, 90, 91.02, 91.04.1



Деятельность по организации конференций и выставок  
Код ОКВЭД 2: 82.3



Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, парикмахерские и салоны красоты)  
Код ОКВЭД 2: 95, 96.01, 96.02



Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт  
Код ОКВЭД 2: 93, 96.04, 86.90.4



Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма  
Код ОКВЭД 2: 79



Общественное питание  
Код ОКВЭД 2: 56



Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений  
Код ОКВЭД 2: 85.41, 88.91



Гостиничный бизнес  
Код ОКВЭД 2: 55



Деятельность в области здравоохранения  
Код ОКВЭД 2: 86.23



Розничная торговля непродовольственными товарами  
Код ОКВЭД 2: 45.11.2, 45.11.3, 45.19.2, 45.19.3, 45.32, 45.40.2, 45.40.3, 47.19, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.82, 47.89, 47.99.2



Средства массовой информации и производство печатной продукции  
Код ОКВЭД 2: 18.11, 58.11, 58.13, 58.14, 60, 63.12.1, 63.91

## Налоговые преференции

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ

- ✓ **Снижение ставки налога по УСН до 5%** по объекту «доходы – расходы» и **до 3%** по объекту «доходы» на 2020 год

Организации и ИП, применяющие УСН, осуществляющие экономическую деятельность (по основному коду ОКВЭД): гостиницы и общественное питание (раздел I), в области культуры, спорта, организации досуга (раздел R, искл. код 92), транспорт (коды 49.3, 49.39, 49.4, 51.1, 51.21, 52.21.21, 52.23.1), демонстрация фильмов (код 59.14), фотографии (код 74.20), туризм (код 79), организация конференций и выставок (код 82.30), образование дополнительное детей и взрослых (код 85.41), стоматологии (код 86.23), санаторно-курортная деятельность (код 86.90.4), дневной уход за детьми (код 88.91), ремонт компьютеров и бытовых приборов (код 95), химчистки и прачечные (код 96.01), парикмахерские и услуги красоты (код 96.02), физкультурно-оздоровительные организации (код 96.04), непродовольственные магазины (коды 45.11.2, 45.11.3, 45.19.2, 45.19.3, 45.32, 45.40.2, 45.40.3, 47.19, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.82, 47.89, 47.99.2), обрабатывающие производства (раздел C), НИОКР (коды 62, 71.2, 71.20.3, 72, 72.1, 72.11, 72.19, 72.19.1, 72.19.3, 72.19.4, 72.19.9, 72.2, 72.20, 72.20.1, 73.20, 74.90), СМИ и издатели (коды 58.1 и 60) при условии поддержания средней заработной платы не менее минимальной по Санкт-Петербургу (19 тыс. руб.)

#### На кого распространяется:

- ✓ **Снижение на 50% налога на имущество организаций за 2020 год**

Организации, осуществляющие деятельность в соответствии с кодом ОКВЭД 55 «Деятельность по предоставлению мест для временного проживания» (за исключением кода ОКВЭД 55.9), кодом 86.90.4 «Деятельность санаторно-курортных организаций» при условии поддержания средней заработной платы не менее минимальной по Санкт-Петербургу (19 тыс. руб.)

#### На кого распространяется:

- ✓ **Снижение налога на имущество организаций за 2020 год на величину, составляющую 50% суммы налога, исчисленного за II квартал 2020 года**

Организации, осуществляющие деятельность в соответствии с кодом ОКВЭД 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» и владеющие объектом недвижимого имущества площадью более 1 000 кв.м., при условии снижения арендной платы не менее чем на 50 % для СМСП из наиболее пострадавших отраслей, и поддержания средней заработной платы не менее минимальной по Санкт-Петербургу (19 тыс. руб.)

#### На кого распространяется:

- ✓ **Отмена авансовых платежей в 2020 году по налогу на имущество и земельному налогу**

СМСП, осуществляющие экономическую деятельность: гостиниц и общественного питания (раздел I), в области культуры, спорта, организации досуга (раздел R, искл. код 92), демонстрация фильмов (код 59.14), фотографии (код 74.20) туризм (код 79), организация конференций и выставок (код 82.30), образование дополнительное детей и взрослых (код 85.41), санаторно-курортной деятельности (код 86.90.4), дневной уход за детьми (код 88.91), ремонт компьютеров и бытовых приборов (код 95), химчистки и прачечные (код 96.01), парикмахерские и услуги красоты (код 96.02), физкультурно-оздоровительные организации (код 96.04), СМИ и издатели (коды 58.1 и 60) при условии поддержания средней заработной платы не менее минимальной по Санкт-Петербургу (19 тыс. руб.)

#### На кого распространяется:

- ✓ **Отмена авансовых платежей в 2020 году по транспортному налогу**

**На кого распространяется:** СМСП, осуществляющие деятельность в сфере транспорта (код 49.39) при условии поддержания средней заработной платы не менее минимальной по Санкт-Петербургу (19 тыс. руб.)



## Налоговые преференции

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ

- ✓ **Продление сроков уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций** на 6 месяцев за 1 квартал 2020 года

**На кого распространяется:** Организации, осуществляющие экономическую деятельность в наибольшей степени пострадавших отраслях российской экономики

- ✓ **Продление срока уплаты ЕНВД** за 1 квартал 2020 года на 6 месяцев, за II квартал 2020 года - на 4 месяца

**На кого распространяется:** Организации и ИП

- ✓ **Продление срока уплаты налога, уплачиваемого по патентной системе налогообложения** во II квартале 2020 года на 4 месяца

**На кого распространяется:** ИП

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.05.2020 № 355 «О переносе сроков уплаты налогов (авансовых платежей по налогам)»

## Налоговые преференции

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ

#### ✓ Отсрочка по уплате следующих налогов до полугодя:

- налог на прибыль организаций, ЕСХН, налог, уплачиваемый по УСН за 2019 год, - на 6 месяцев;
- НДФЛ за 2019 год, уплачиваемый ИП в соответствии с пунктом 6 статьи 227 Налогового кодекса Российской Федерации, - на 3 месяца;
- налоги (за исключением НДС, налога на профессиональный доход, налогов, уплачиваемых в качестве налогового агента) и авансовые платежи по налогам за март и I квартал 2020 г. – на 6 месяцев, за апрель - июнь, за II квартал и первое полугодие 2020 г. - на 4 месяца;
- налог, уплачиваемый в связи с применением патентной системы налогообложения, срок уплаты которого приходится на II квартал 2020 г., - на 4 месяца;

**На кого распространяется:** СМСП, входящих в перечень наиболее пострадавших отраслей, а также НКО

#### ✓ Отсрочка на предоставление налоговых декларации (за исключением на НДС), срок подачи которых приходится на март – май 2020 г. - на 3 месяца

#### ✓ Мораторий на налоговые проверки до 30.06.2020

**На кого распространяется:** Все организации и индивидуальные предприниматели, входящие в перечень наиболее пострадавших отраслей

#### ✓ Отсрочка по уплате страховых взносов, установленных Налоговым кодексом РФ на срок от 4 до 6 месяцев

**На кого распространяется:** СМСП, входящие в перечень наиболее пострадавших отраслей, а также НКО

#### ✓ Отсрочка по уплате налогов (за исключением НДС), авансовых платежей по налогам и страховых взносов на срок от 3 до 12 месяцев с рассрочкой на срок от 3 до 5 лет

**На кого распространяется:**

- организации и ИП с основным кодом ОКВЭД 68.2, владельцы торговых объектов недвижимого имущества, предоставившие отсрочку уплаты арендной платы для арендаторов по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества;
- организации и ИП, получающие доход преимущественно от деятельности в сфере туризма и гостиничного бизнеса (основной код ОКВЭД 41, 42, 43, 68, 70.10.1, 70.22, 82.1, 82.9, 96, 97)

### Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики»

#### ✓ Снижение до 15 % совокупного размера тарифов страховых взносов в государственные внебюджетные фонды с зарплат сотрудников, превышающих минимальный размер оплаты труда

**На кого распространяется:** Все субъекты МСП

### Федеральный закон от 01.04.2020 № 102-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую НК РФ и отдельные законодательные акты РФ»

## Налоговые преференции

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ

- ✓ **Освобождение от уплаты налогов за II квартал 2020 года:**
  - ✓ Налог на прибыль (Ежемесячные авансовые платежи, которые нужно уплатить во II квартале 2020 года Авансовые платежи за отчетные периоды 4 месяца, 5 месяцев, 6 месяцев 2020 года за минусом ранее начисленных авансовых платежей за отчетный период 3 месяца Авансовые платежи за первое полугодие 2020 года за минусом ранее начисленных сумм авансовых платежей за I квартал)
  - ✓ Акцизы (налог за апрель, май, июнь 2020 года)
  - ✓ Водный налог (налог за II квартал 2020 года)
  - ✓ НДС (налог за апрель, май, июнь 2020 года)
  - ✓ ЕСХН (авансовый платеж за полугодие 2020 года)
  - ✓ УСН (авансовый платеж за полугодие 2020 года, уменьшенный на авансовый платеж за I квартал 2020 года)
  - ✓ ЕНВД (налог за II квартал 2020 года)
  - ✓ Транспортный и земельные налоги (налог и авансовые платежи за период с 1 апреля по 30 июня 2020 года по тем объектам, которые используются (предназначены для использования) в предпринимательской или уставной деятельности)
  - ✓ Налог на имущество организаций (налог и авансовые платежи за период с 1 апреля по 30 июня 2020 года включительно)
- ✓ **Установление нулевого тарифа страховых взносов в отношении выплат в пользу физлиц, которые начислены за апрель, май, июнь 2020 года**

**На кого распространяется:** Субъекты МСП и ИП из пострадавших отраслей, а также социально ориентированные НКО

Федеральный закон от 08.06.2020 № 172-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации»



# Меры поддержки МСП в Санкт-Петербурге

## Аренда

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ

- ✓ **Отсрочка по уплате аренды за пользование городским имуществом до 01.01.2023 за часть I квартала, начиная с 13.03.2020, за II и III кварталы 2020 года**

**На кого распространяется:** Все организации, использующие земельные участки, объекты нежилого фонда, нестационарные торговые объекты, осуществляющие деятельность (по основному и дополнительным кодам ОКВЭД) в наиболее пострадавших сферах деятельности, а также все организации сферы образования (код ОКВЭД 85), библиотеки, архивы, музеи и прочие объектов культуры (код ОКВЭД 91)

**Принцип получения:** Подача заявления через [личный кабинет арендатора на сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга](#) ([ИНСТРУКЦИЯ по подключению](#))

**Приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.04.2020 № 60-П «О предоставлении отсрочки по уплате платежей по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов»**

- ✓ **Освобождение от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов за II квартал 2020 года в отношении городского имущества**

**На кого распространяется:** СМСП и СОНКО, осуществляющие деятельность в сферах: культуры, физической культуры и спорта, выставочной, развлекательной, просветительской и образовательной деятельности, включая организации дополнительного образования и негосударственные образовательные учреждения, авиа и автоперевозок, аэропортовой деятельности, туризма, гостиничного бизнеса, общественного питания, бытовых услуг населению: ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты

**Принцип получения:** Подача заявления через [личный кабинет арендатора на сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга](#) ([ИНСТРУКЦИЯ по подключению](#))

**Закон Санкт-Петербурга от 15.04.2020 № 213-49 «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов»**

**Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 02.06.2020 № 359 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов»**

**Приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.06.2020 № 91-п «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов»**

- ✓ **Отсрочка платежей за период с 13.03.2020 по 31.12.2020 на срок от полугода до одного года по уплате платежей по договорам купли-продажи нежилых помещений, заключенным при реализации арендаторами преимущественного права па приобретение арендуемого имущества**

**На кого распространяется:** Субъекты малого и среднего предпринимательства, выкупившие городские объекты нежилого фонда в рамках преимущественного права на приватизацию арендуемого недвижимого имущества, предусмотренного Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

**Принцип получения:** Заявление направляется в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

**Приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.06.2020 № 93-п «О предоставлении отсрочки по уплате платежей по договорам купли-продажи нежилых помещений, заключенным при реализации арендаторами преимущественного права па приобретение арендуемого имущества с условием о залоге»**



# Меры поддержки МСП в Санкт-Петербурге

## Аренда

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ

- ✓ **Отсрочка до 1 октября 2020 года по уплате арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование федерального недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации (в том числе земельных участков), с рассрочкой по оплате задолженности в период с 01.01.2021 по 01.01.2023**

**На кого распространяется:** Субъекты МСП и НКО

**Принцип получения:** Заключение дополнительного соглашения между арендодателем (Росимущество) и арендатором

- ✓ **Отсрочка до 1 октября 2020 года по уплате арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование федерального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, переданного ФОИВ, ГУП и ГУ, с рассрочкой по оплате задолженности в период с 01.01.2021 по 01.01.2023**

**На кого распространяется:** СМСП и НКО, осуществляющие деятельность из перечень наиболее пострадавших отраслей

**Принцип получения:** Заключение дополнительного соглашения между арендодателем (Росимущество) и арендатором

**Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»  
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р**

- ✓ **Освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации (в том числе земельных участков), за апрель - июнь 2020 г.**

**На кого распространяется:** СМСП и НКО, осуществляющие деятельность из перечень наиболее пострадавших отраслей

**Принцип получения:** Заключение дополнительного соглашения между арендодателем и арендатором

**Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р**

- ✓ **Уменьшение платежей на срок до года по аренде недвижимости и отказ от договора (Убытки в виде упущенной выгоды и убытки при прекращении договора, а также другие суммы, связанные исключительно с его досрочным расторжением, с арендатора взимать нельзя. При этом обеспечительный платеж возвращать не нужно)**

**На кого распространяется:** СМСП из перечня наиболее пострадавших отраслей

- ✓ **Продление договора аренды государственной или муниципальной недвижимости добросовестному арендатору на срок до года**

**Федеральный закон от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции»**



# Меры поддержки МСП в Санкт-Петербурге

## Финансы

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ

[Некоммерческая организация «Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса, микрокредитная компания»:](#)

- ✓ **Отсрочка на 6 месяцев** по платежам по договорам займа для наиболее пострадавших отраслей
- ✓ **Снижение ставок по микрозаймам и РГО** на 2020 год

**С 01.04.2020:** Ставка для МСП сферы производства, инновационных, научно-технических – **3%**, для иных снижена **с 7% до 5%**.

**с 3% до 1%** снижена ставка для МСП в сфере выпуска СИЗ и дез. средств, лекарственных средств и изделий медицинской техники

**с 0,75% до 0,5%** - ставка вознаграждения Фонда по гарантийным обязательствам для МСП в сфере выпуска СИЗ и дез. средств

- ✓ **Займы для цели выплаты заработной платы сотрудникам, уплаты обязательных отчислений по налогам и взносам с фонда заработной платы, пополнение оборотных средств для субъектов МСП** из наиболее пострадавших отраслей, научно-технических, производственных предприятий, предприятий сферы услуг, в том числе, торговых центров
- ✓ **размер от 50 000 рублей до 5 000 000 рублей** включительно, но не более объема расходов, связанных с выплатой заработной платы сотрудникам субъекта МСП за 2019 год
- ✓ **срок займа:** до 36 месяцев, при этом предоставляется отсрочка по выплате основного долга и процентов на первые 12 месяцев.
- ✓ **процентная ставка** по договору займа составляет 1% годовых на первый год, 2% на второй год, 3% на третий год

**Для получения поддержки:** обратиться в [некоммерческую организацию «Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса, микрокредитная компания»](#): тел. (812) 640-46-14, факс: (812) 640-46-14, E-mail: credit-fond@bk.ru

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ

- ✓ **АО «МСП Банк», ПАО «Сбербанк», Банк ВТБ (ПАО)** Банк ВТБ (ПАО), Открытие, Альфа-Банк, Промсвязьбанк, Газпромбанк выдают кредит под **0%** в размере до 6 МРОТ на каждого сотрудника на срок до 6 месяцев  
**На кого распространяется:** организации и ИП из перечня пострадавших отраслей

#### Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 № 422

- ✓ **Льготное кредитование по ставке 2% на срок до 6 месяцев в размере 6 МРОТ на каждого сотрудника** НКО, а также организации и ИП из Перечня пострадавших отраслей или Перечня отраслей, требующих поддержки для возобновления деятельности

#### ВНИМАНИЕ:

Предприятиям, сохранившим не менее 90% сотрудников, кредит будет списан вместе с процентами. Если в штате останется не менее 80% работников, предприниматель должен будет вернуть только половину кредита и процентов по нему

#### Постановление Правительства РФ от 16.05.2020 № 696





# Меры поддержки МСП в Санкт-Петербурге

## Снятие контроля и барьеров

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ

- ✓ **Продление до 31.12.2020 моратория на исключение из схемы размещения НТО**  
**Продление до 01.04.2021 моратория на демонтаж НТО**, не соответствующих требованиям  
**Оптимизация процедур и сокращение сроков включения земельных участков в Схему НТО**  
**Расширение рынка сбыта** социально значимой продукции - введения новых видов НТО (фудтраки, киоски для молочной, мясной продукции и хлебобулочных изделий)  
Подготовка предложений по **оптимизации порядка организации ярмарок на территории Санкт-Петербурга**

» На согласовании находится проект постановления Правительства СПб «О внесении изменения в постановление Правительства СПб от 27.09.2012 № 1045»

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ

- ✓ **Проверки в отношении СМСП не проводятся** с 1 апреля по 31 декабря 2020 года, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения, а также ряда иных проверок

**На кого распространяется:** Все СМСП

- ✓ **В 2020 году не назначаются плановые выездные и внеплановые таможенные проверки**, за исключением внеплановых выездных таможенных проверок, назначаемых по основаниям, предусмотренным подпунктами 3 и 8 пункта 16 статьи 333 Таможенного кодекса Евразийского экономического союза, а также внеплановых выездных проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда

**На кого распространяется:** Все организации и ИП

- ✓ **Мораторий до 07.01.2021** на возбуждение дел о банкротстве по заявлению кредиторов

**На кого распространяется:** Организации и ИП, входящие в перечень наиболее пострадавших отраслей

Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году гос. контроля (надзора), мун. контроля»  
Постановление Правительства РФ от 01.10.2020 № 1587 «О продлении срока действия моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлению кредиторов в отношении отдельных должников»

- ✓ **Увеличение срока уплаты ряда административных штрафов до 180 дней**
- ✓ **Судебная рассрочка в период моратория на банкротство**

Федеральный закон от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции»



## Продление действия срочных лицензий и иных разрешений

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ

- ✓ **Продление действия срочных лицензий и иных разрешений по перечню срочных лицензий и иных разрешений, сроки действия которых истекают (истекли) в период с 15 марта по 31 декабря 2020 г. и действие которых продлевается на 12 месяцев:**
  - Лицензии на производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции (в том числе лицензий на розничную продажу алкогольной продукции)
  - Лицензии на пользование недрами
  - Лицензии на оказание услуг связи, телевизионное вещание и (или) радиовещание
  - Лицензии на осуществление частной детективной (сыскной) деятельности и частной охранной деятельности
  - Государственная регистрация лекарственных препаратов для ветеринарного применения
  - Разрешения на судовые радиостанции, используемые на морских судах, судах внутреннего плавания и судах смешанного (река-море) плавания
  - Государственная регистрация лекарственного препарата для медицинского применения

**На кого распространяется:** Все организации и ИП

**Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»**

## **Телефоны «горячих линий» для получения дополнительной информации**



Если Ваш вопрос связан с защитой прав потребителей, изменением цен на товары первой необходимости, деятельностью торговых предприятий, предприятий сферы услуг и общественного питания

- ✓ СПб ГБУ «Центр контроля качества товаров (продукции), работ и услуг», тел. (812) 498-85-01, электронная почта [hotline@crpp.ru](mailto:hotline@crpp.ru)

Если Ваш вопрос связан с деятельностью предприятий в условиях ограничительных мер, установленных в Санкт-Петербурге в целях противодействия распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

- ✓ СПб ГБУ «Центр развития и поддержки предпринимательства», тел. (812) 372-52-90, электронная почта [info@crpp.ru](mailto:info@crpp.ru)

Если Ваш вопрос связан с поддержкой экспорта

- ✓ АНО «Санкт-Петербургский центр координации поддержки экспортно ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства», тел. (812) 570-95-70, электронная почта [info@spbexport.ru](mailto:info@spbexport.ru)

191144, Россия, Санкт-Петербург,  
Новгородская ул., д. 20А  
[cipit.gov.spb.ru](http://cipit.gov.spb.ru)  
+ 7 (812) 576-00-19



Комитет по промышленной  
политике, инновациям и торговле  
Санкт-Петербурга