

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 мая 2018 г. N 417

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ОБРАЗОВАВШЕЙСЯ ЭКОНОМИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ИНВЕСТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В СЛУЧАЕ ПРИНЯТИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РЕШЕНИЯ О ПРЕКРАЩЕНИИ СТАТУСА СТРАТЕГИЧЕСКОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, СТАТУСА СТРАТЕГИЧЕСКОГО ИНВЕСТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

В соответствии с [Законом](#) Санкт-Петербурга от 19.11.2008 N 742-136 "О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Определить [Порядок](#) определения размера образовавшейся экономии стратегического инвестора Санкт-Петербурга в связи с реализацией стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга в случае принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о прекращении статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, статуса стратегического инвестора Санкт-Петербурга и расторжении соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга согласно приложению.

2. Внести изменение в [Положение](#) о Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1042 "О Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга", дополнив его пунктом 3.32-1 следующего содержания:

"3.32-1. Определять в порядке, определенном Правительством Санкт-Петербурга, размер образовавшейся экономии стратегического инвестора Санкт-Петербурга в связи с реализацией стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга в случае принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о прекращении статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, статуса стратегического инвестора Санкт-Петербурга и расторжении соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга".

3. Комитету по инвестициям Санкт-Петербурга в месячный срок разработать и утвердить:

перечень документов, необходимых для определения размера образовавшейся экономии стратегического инвестора Санкт-Петербурга в связи с реализацией стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга в случае принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о прекращении статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, статуса стратегического инвестора Санкт-Петербурга и расторжении соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга (далее - экономия стратегического инвестора);

форму заключения, содержащего результаты определения размера экономии стратегического инвестора.

4. Контроль за выполнением постановления остается за Губернатором Санкт-Петербурга.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.05.2018 N 417

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ОБРАЗОВАВШЕЙСЯ ЭКОНОМИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО
ИНВЕСТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
В СЛУЧАЕ ПРИНЯТИИ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РЕШЕНИЯ
О ПРЕКРАЩЕНИИ СТАТУСА СТРАТЕГИЧЕСКОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, СТАТУСА СТРАТЕГИЧЕСКОГО ИНВЕСТОРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера образовавшейся экономии стратегического инвестора Санкт-Петербурга в связи с реализацией стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга (далее - экономия стратегического инвестора) в случае принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о прекращении статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, статуса стратегического инвестора Санкт-Петербурга и расторжении соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга (далее - принятие решения о прекращении статуса).

1. В случае принятия решения о прекращении статуса Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее - Комитет) не позднее двух месяцев после дня принятия решения о прекращении статуса определяет размер экономии стратегического инвестора. Размер экономии стратегического инвестора определяется Комитетом на основании перечня документов, утверждаемого Комитетом.

Результаты определения размера экономии стратегического инвестора оформляются Комитетом в виде письменного заключения по форме, утверждаемой Комитетом (далее - заключение).

2. Экономия стратегического инвестора представляет собой недополученный доход бюджета Санкт-Петербурга в период реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга с учетом упущенной выгоды Санкт-Петербурга от использования денежных средств (далее - недополученный доход бюджета Санкт-Петербурга).

3. Недополученный доход бюджета Санкт-Петербурга включает в себя:

разницу между фактически оплаченной стратегическим инвестором Санкт-Петербурга арендной платой за земельный участок, предоставленный по договору аренды на инвестиционных условиях в целях реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, и арендной платой за земельный участок, которая могла быть получена без уменьшения в соответствии с [Законом](#) Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования";

разницу между уплаченной стратегическим инвестором Санкт-Петербурга ценой земельного участка при его продаже, определенной с применением корректирующего коэффициента в соответствии с [подпунктом 7.4 пункта 7 статьи 1-2 Закона Санкт-Петербурга от 10.02.2010 N 59-19 "Об установлении цены земельных участков в Санкт-Петербурге"](#), и выкупной ценой земельного участка, определенной без применения указанного коэффициента.

4. Размер экономии стратегического инвестора в случае принятия решения о прекращении статуса в период H рассчитывается по формуле:

$$\mathcal{E}_H = \sum_{T=1}^H \text{НДБ}_T \times (1 + \text{СДБ})^{H-T},$$

где:

\mathcal{E}_H - экономия стратегического инвестора в случае принятия решения о прекращении статуса в период H ;

НДБ_T - недополученный доход бюджета Санкт-Петербурга в период реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга T ;

СДБ - ставка доходности бюджетных денежных потоков;

T - номер периода, в котором стратегический инвестор Санкт-Петербурга получил экономию стратегического инвестора;

H - номер периода принятия решения о прекращении статуса.

5. Недополученный доход бюджета Санкт-Петербурга в период реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга T определяется в соответствии со следующей формулой:

$$\text{НДБ}_T = (\text{ДАп}_T - \text{ДАл}_T) + (\text{ДВп}_T - \text{ДВл}_T),$$

где:

НДБ_T - недополученный доход бюджета Санкт-Петербурга в период реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга T ;

ДАп_T - доход бюджета Санкт-Петербурга от арендной платы за земельные участки, который мог бы быть получен в период реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга T в случае реализации проекта без присвоения статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга;

ДАл_T - фактический доход бюджета Санкт-Петербурга от арендной платы за земельные участки, который получен в период реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга T с учетом присвоения статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга;

ДВп_T - доход бюджета Санкт-Петербурга от выкупа земельных участков, который мог бы быть получен в период реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга T в случае реализации проекта без присвоения статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга. Показатель ДВп_T определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка, выкуп которого был фактически осуществлен в рамках реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга;

ДВл_T - фактический доход бюджета Санкт-Петербурга от выкупа земельных участков, который

получен в период реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга Т с учетом присвоения статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга.

При расчете показателей ДВ_{пТ} и ДА_{пТ} не учитывается потенциальное отклонение рыночной стоимости земельного участка от кадастровой стоимости земельного участка.

Ставка доходности бюджетных денежных потоков определяется на дату присвоения инвестиционному проекту статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, инвестору - статуса стратегического инвестора Санкт-Петербурга как доходность по облигациям, эмитированным Санкт-Петербургом на срок, сопоставимый со сроком действия статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга. В случае отсутствия облигаций, эмитированных Санкт-Петербургом на срок, сопоставимый со сроком действия статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, ставка доходности бюджетных денежных потоков определяется как доходность облигаций федерального займа, эмитированных Российской Федерацией на срок, сопоставимый со сроком действия статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга. Ставка доходности бюджетных денежных потоков определяется с учетом размерности периода расчета экономии стратегического инвестора (день, месяц, квартал, год).

6. В течение двух рабочих дней после подготовки заключения Комитет направляет его инвестору, в отношении которого принято решение о прекращении статуса, для исполнения им предусмотренной [Законом](#) Санкт-Петербурга от 19.11.2008 N 742-136 "О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга" обязанности по выплате в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств в размере, указанном в заключении.
