



ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета
при вице-губернаторе Санкт-Петербурга
по содействию уполномоченным исполнительным органам
государственной власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за
выполнением организациями жилищно-коммунального
комплекса своих обязательств (далее – Общественный совет)

11.03.2020

Санкт-Петербург

№ 147

Заседание Общественного совета началось в 17:00 час. (Здание Жилищного комитета по адресу: (пл. Островского, д.11), Актовый зал

Присутствовали:

20 членов Общественного совета из **33** и **40** чел. приглашённых лиц (список прилагается).

Заседание Общественного совета проводилось под председательством вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л..

I. Отчёт о выполнении решений, принятых на
заседании Общественного совета (протокол № 146 от 29.05.2019)

1. Принять к сведению доклад начальника Аналитического отдела Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Вологи Ю. В.

Администрациям районов Санкт-Петербурга провести инвентаризацию ограждающих металлических конструкций на дворовых территориях, установленных на земельных участках, находящихся в государственной собственности. Зафиксировать текущее состояние в Актах осмотров, осуществлять хранение данных актов в технической документации Отделов районного хозяйства администраций района Санкт-Петербурга.

Срок исполнения – 20.04.2020.

2. Членам Общественного совета довести информацию о принятом решении рекомендовать уполномоченным лицам направлять в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявления о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, в порядке предусмотренном статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, для закрепления ограждений за управляющей организацией, в соответствии с п. 18 постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.

Срок исполнения – 20.04.2020.

II. Потенциальные риски и последствия перехода на прямые договоры
с ресурсоснабжающими организациями.

3. Принять к сведению доклады заместителя председателя Жилищного комитета Сапожникова В.В., заместителя директора Дирекции по сбыту тепловой

энергии филиала Невский ПАО «ТГК-1» Гарипова Р.Ф., руководителя Центра ответственности по работе с населением ГУП «ТЭК СПб» Аникина Д.В. и руководителя по методологии работы с потребителями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Сидоренко Д.С.

4. Члену Общественного совета Костычеву С.Н. направить в адрес вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л., информацию о некорректных исходных данных, применяемых ПАО «ТГК-1» для расчетов за теплоотпуск.

Срок исполнения – 27.03.2020.

5. На следующем заседании Общественного совета члену Общественного совета Костычеву С.Н. представить информацию об опыте использования современной системы автоматического погодного регулирования теплопотребления ООО «Системы эффективного теплоснабжения».

Срок исполнения – 10.07.2020.

III. О переходе ТСЖ, ЖК и ЖСК к применению в работе современных сервисов ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» по расчету платы за жилое помещение и коммунальные услуги

6. Принять к сведению доклад генерального директора ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Федотова В. Н.

IV. О возможности создания на районном уровне укрупненных управляющих организаций с долей участия Санкт-Петербурга.

7. Принять к сведению доклад заместителя председателя Жилищного комитета Сапожникова В. В.

V. Разное

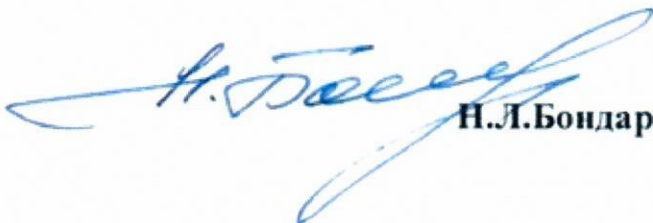
7. Инспекции включить в повестку дня следующего заседания Общественного совета следующие вопросы:

- об опыте использования современной системы автоматического погодного регулирования теплопотребления ООО «Системы эффективного теплоснабжения».

- о проблемах работы Портала «Наш Санкт-Петербург», связанных с управлением многоквартирными домами, техническим обслуживанием, содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирных домах.

Заседание закончилось в 20:20 час.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга



Н.Л.Бондаренко