



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ



СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА



СТАВКА ПО КРЕДИТУ

4,9% НА ВЕСЬ СРОК
КРЕДИТОВАНИЯ



СУММА КРЕДИТА

ОТ **500** ТЫС. РУБ.
ДО **12** МЛН РУБ.



СРОК КРЕДИТА

ОТ **3** ДО **30** ЛЕТ



ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

ОТ **20%**

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ:

в АО «Санкт-Петербургский центр
доступного жилья»

наб. реки Мойки, д.58, к.3, лит.А
(вход во двор с набережной реки Мойки)
(812) 331-57-37

За подробной информацией
Вы можете обратиться на сайт

www.gorcenter.spb.ru/family

Льготная ипотечная программа
с государственной поддержкой для семей, в которых
с 1 января 2018 по 31 декабря 2022 года
родится второй и/или последующий ребенок



НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

Справка 2-НДФЛ*
или по форме банка

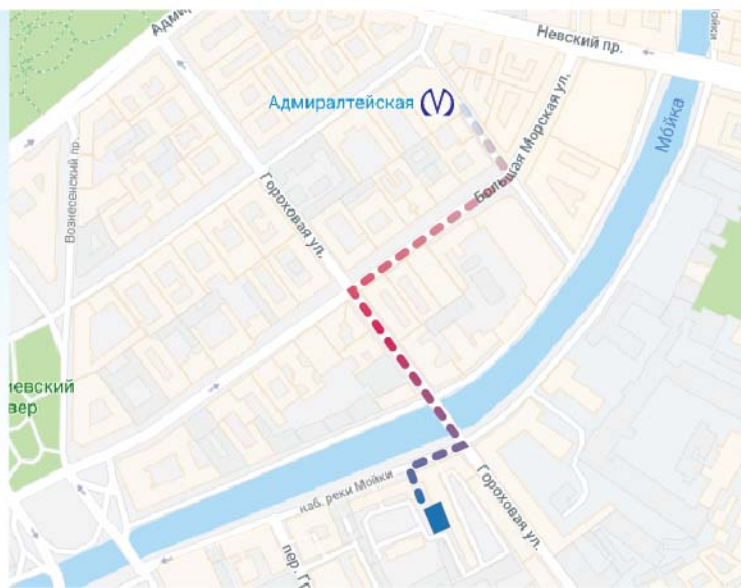
Свидетельства
о рождении детей

Паспорт
гражданина
РФ

Копия
трудовой
книжки*



* Возможна подача по двум документам с опцией «Легкая ипотека»



КТО МОЖЕТ УЧАСТВОВАТЬ:


ГРАЖДАНЕ, У КОТОРЫХ
ПОСЛЕ 01 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА
ПО 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
РОДИЛСЯ ВТОРОЙ
ИЛИ ПОСЛЕДУЮЩИЙ РЕБЕНОК

Заемщик: гражданин РФ

Возраст: от 21 до 65 лет на дату погашения кредита

Стаж работы:

- работники по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте
- для ИП и собственников бизнеса — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев

 По одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4 человек, включая супругов, гражданских супругов и близких родственников.



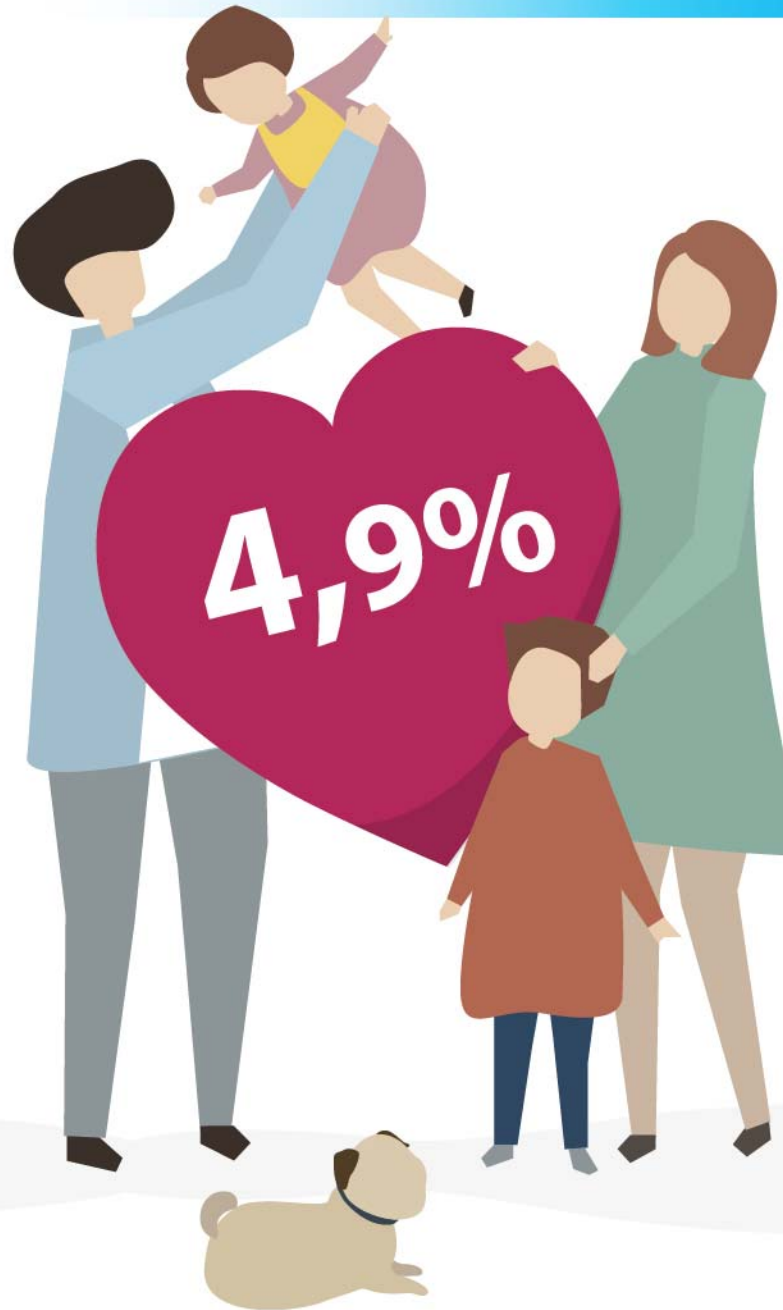
СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ

Возможно использование средств социальных выплат по целевым программам «Молодежи - доступное жилье», «Развитие долгосрочного жилищного кредитования».



МНОГОКРАТНОЕ УЧАСТИЕ

Если заемщик может закрыть ипотеку досрочно, то он может еще раз обратиться за получением ипотечного кредита по льготной ставке.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ



СТРАХОВАНИЕ:

• Имущественное страхование рисков, связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества – **обязательное условие** оформления кредита.



В случае приобретения на этапе строительства, имущественное страхование оформляется после завершения строительства.

• Личное страхование **по желанию** заемщика, на процентную ставку не влияет.



НА ЧТО МОЖНО ПОТРАТИТЬ:

НА ПОКУПКУ КВАРТИРЫ:

В рамках государственной программы можно взять льготный кредит на покупку квартиры:

- в новостройке у юридического лица
- в готовом жилье у застройщика

НА ПЕРЕКРЕДИТОВАНИЕ:

Рефинансирование по льготной ставке оформленного ранее кредита на покупку квартиры:

- в новостройке у юридического лица
- в готовом жилье у застройщика