

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО МЕТОДУ «АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ» (метод АК) И СРАВНЕНИЯ СО СТОИМОСТЬЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРИ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИИ**

*Расчет выполнен программным продуктом, обеспечивающим возможность интерактивно определять стоимость тепловой энергии (мощности) для потребителей в целевой модели рынка тепловой энергии и сравнивать со стоимостью теплоснабжения с использованием электроотопления*

20.02.2019 11:04

<b>Регион:</b>	город Санкт-Петербург
<b>Населенный пункт:</b>	город Санкт-Петербург (40000000001)
<b>Вид топлива:</b>	Природный газ
<b>Год:</b>	2019
<b>Индивидуальный объем потребления тепловой энергии, Гкал:</b>	1,00
<b>Сравнить со стоимостью электроотопления:</b>	Нет
Население и приравненные к нему категории потребителей электроэнергии	Нет
Потребители, кроме населения и приравненных к нему категорий потребителей электроэнергии	Да

<b>Цена на тепловую энергию (мощность) по методу АК (без НДС), руб./Гкал</b>	<b>1 597,31</b>
Расходы на топливо:	769,82
Возврат капитальных затрат:	507,72
Расходы на уплату налогов:	120,58
Прочие расходы:	167,87
Расходы по сомнительным долгам:	31,32
<b>Цена на тепловую энергию (мощность) при электроотоплении (без НДС), руб./Гкал</b>	<b>6 330,48</b>
<b>Стоимость тепловой энергии (мощности) по методу АК, руб.</b>	<b>1 597,31</b>
<b>Стоимость тепловой энергии (мощности) при электроотоплении, руб.</b>	<b>6 330,48</b>

<b>Расходы на топливо, руб./Гкал</b>	<b>769,82</b>
Параметры, изменяемые пользователем	
Вид цены на газ	регулируемая цена (тариф)
Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м <sup>3</sup> (ккал/кг)	7 900,00
Цена на топливо с учетом доставки на 2017 год без НДС, руб./тыс.м <sup>3</sup> (руб./т н.т.)	5 181,06
Оптовая цена на топливо, руб./тыс.м <sup>3</sup>	4 215,00
Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, руб./тыс.м <sup>3</sup>	753,52
Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./тыс.м <sup>3</sup>	106,13
Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа, руб./тыс.м <sup>3</sup>	106,41
Прогнозный индекс роста цены топлива на 2018 год, %	3,89
Прогнозный индекс роста цены топлива на 2019 год, %	3,40
Используемые технико-экономические параметры	
Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал	156,10
Низшая теплота сгорания условного топлива, ккал/кг у.т.	7 000,00
<b>Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (кг у.т./м<sup>3</sup>)</b>	<b>1,13</b>
<b>Возврат капитальных затрат, руб./Гкал</b>	<b>507,72</b>
Условия, выбираемые пользователем	
Территория распространения вечномёрзлых грунтов	Нет
Температурная зона	3
Ближайшее поселение / городской округ	Санкт-Петербург
Сейсмичность, баллов	менее 6
Расстояние до ближайшего административного центра субъекта РФ, км	до 200
<b>Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал</b>	<b>29,40</b>
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	10,00
Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	0,97
КИУМ	0,346
<b>Капитальные затраты на строительство тепловых сетей, тыс. руб.</b>	<b>27 307,15</b>

Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей, тыс. руб.:	22 790,00
Коэффициент температурной зоны для тепловых сетей	1,00
Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей	1,00
<b>Капитальные затраты на строительство котельной, тыс. руб.</b>	<b>53 456,84</b>
Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной, тыс. руб.	44 614,00
Коэффициент температурной зоны для котельной	1,00
Коэффициент сейсмического влияния для котельной	1,00
Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств	1,00
Срок возврата инвестированного капитала, лет	10,00
<b>Стоимость земельного участка, тыс. руб.</b>	<b>1 515,25</b>
Удельная стоимость земельного участка в базовом (2015) году без НДС, тыс. руб./м <sup>2</sup>	2,53
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	500,00
<b>Суммарные затраты на подключение к инфраструктуре, тыс. руб.</b>	<b>14 867,94</b>
<b>Затраты на подключение котельной к электрическим сетям в базовом (2015) году, тыс. руб.</b>	<b>1 033,08</b>
Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств котельной, кВт	110,00
Суммарная протяженность кабельных линий на уровне напряжения, указанном в технико-экономических параметрах работы котельной, км	0,30
С использованием стандартизированных ставок	
Стандартизированная ставка С1, руб./кВт	853,00
Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю, руб./кВт	507,00
Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий, руб./кВт	163,00
Участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств, руб./кВт	65,00
Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено"), руб./кВт	118,00
Стандартизированная ставка С3 без НДС в ценах 2001 года, руб./км	385 928,00
Коэффициент, учитывающий прокладку двух кабелей в траншее	1,00
Стандартизированная ставка С4 без НДС в ценах 2001 года, руб./кВт	227,07
Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую	2,00
Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на подземную прокладку кабеля с алюминиевыми жилами	5,20
Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на 3 квартал базового (2015) года при учете расходов на прочие объекты	6,75
С использованием ставок платы за единицу максимальной мощности	
Ставка платы за осуществление мероприятий, включаемых в стандартизированную тарифную ставку за технологическое присоединение, руб./кВт	
Ставка платы за строительство кабельных линий на 6-10 кВ (в одноцепном исполнении) без НДС, руб./кВт	
Ставка платы за строительство пунктов секционирования без НДС, руб./кВт	
Коэффициент перевода с третьей категории надежности потребителя в первую	
<b>Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения в базовом (2015) году, тыс. руб.</b>	<b>3 412,12</b>
Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, м <sup>3</sup> /сут.	3,70
Длина сети водоснабжения, м	300,00
Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м <sup>3</sup> /сут.	17 330,00
Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м	11 160,00
<b>Затраты на подключение к централизованной системе водоотведения в базовом (2015) году, тыс. руб.</b>	<b>5 928,28</b>
Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, м <sup>3</sup> /сут.	0,20
Длина сети водоотведения, м	300,00
Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку без НДС, руб./м <sup>3</sup> /сут.	16 420,00
Ставка тарифа на подключение за протяженность без НДС, руб./м	19 750,00
<b>Величина затрат на подключение к газораспределительным сетям в базовом (2015) году, тыс. руб.</b>	<b>2 035,00</b>
<b>Норма доходности инвестированного капитала, %</b>	<b>8,68</b>

Ключевая ставка Банка России за 9 месяцев 2018 года, %	7,50	
Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, %	13,88	
Базовый уровень ключевой ставки Банка России, %	12,64	
<b>Налоги</b>	<b>120,58</b>	
<b>Расходы по налогу на прибыль, тыс. руб.</b>	<b>2 137,93</b>	
Ставка налога на прибыль, %	20,00	
<b>Расходы на уплату налога на имущество, тыс. руб.</b>	<b>1 402,60</b>	
Ставка налога на имущество, %	2,20	
<b>Расходы на уплату земельного налога, тыс. руб.</b>	<b>4,55</b>	
Ставка земельного налога, %	0,30	
Удельная кадастровая стоимость земельного участка в базовом (2015) году, тыс. руб./м <sup>2</sup>	2,53	
Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет	15	
<b>Прочие расходы</b>	<b>167,87</b>	
<b>Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2015) году, тыс. руб.</b>	<b>1 125,44</b>	
Цена (тариф) на электрическую энергию в базовом (2015) году, руб./кВтч	3,48	
Максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной, кВт	110,00	
Продолжительность годовой работы котельной, ч	8 497,20	
КИУМ	0,346	
<b>Расходы на водоподготовку и водоотведение в базовом (2015) году, тыс. руб.</b>	<b>30,53</b>	
Тариф на водоснабжение в базовом (2015) году без НДС, руб./м <sup>3</sup>	21,84	
Тариф на водоотведение в базовом (2015) году без НДС, руб./м <sup>3</sup>	25,60	
Расход воды на водоподготовку, м <sup>3</sup> /год	1 239,18	
Расход воды на собственные нужды котельной, м <sup>3</sup> /год	73,00	
Объем водоотведения, м <sup>3</sup> /год	73,00	
<b>Расходы на оплату труда персонала котельной в базовом (2015) году, тыс. руб.</b>	<b>2 187,47</b>	
Среднемесячная заработная плата в базовом (2015) году, руб.	48 885,00	
Заработная плата, тыс. руб.	1 680,09	
Страховые взносы, тыс. руб.	507,39	
Коэффициент корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда	0,56	
<b>Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной в базовом (2015) году, тыс. руб.</b>	<b>492,15</b>	
Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной, тыс. руб.	26 610,00	
Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	0,015	
Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, тыс. руб.	6 200,00	
Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	0,015	
<b>Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в базовом (2015) году, тыс. руб.</b>	<b>339,62</b>	
Прочие расходы без учета затрат на электрическую энергию (мощность) на собственные нужды котельной, тыс. руб.	3 247,32	
Коэффициент расходов на плату за выбросы в атмосферный воздух	0,00	
<b>Накопленный ИЦП от базового до 2019 года, %:</b>	<b>119,82</b>	
<b>Значения ИЦП по годам (для приведения значений, рассчитанных в ценах базового года, к</b>		
	Год	
	2016	4,32
	2017	6,15
	2018	3,59
	2019	4,45
	2020	
	2021	
	2022	
	2023	
	2024	
	2025	
	2026	
	2027	