

**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту постановления
Правительства Санкт-Петербурга о внесении изменений в Правила благоустройства
территории Санкт-Петербурга**

Санкт-Петербург

16.10.2018

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.05.2016 № 394 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», проведены общественные обсуждения по проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга о внесении изменений в Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее – общественные обсуждения, проект соответственно).

1. На проект поступили предложения в рамках общественных обсуждений от 4 участников.
2. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 09.10.2018 № б/н.
3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений прилагаются.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга признаны состоявшимися.

**Член Правительства Санкт-Петербурга –
председатель Комитета по благоустройству
Санкт-Петербурга**



В.В. Рублевский

Предложения и замечания участников общественных обсуждений с аргументированными рекомендациями о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

№	Лицо, направившее замечания и предложения на проект	Содержание замечания и предложения	Аргументированными рекомендациями о целесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Физические лица			
1.	Иванов Василий Юрьевич	<p>1. Дополнить перечень малых архитектурных форм ограждениями.</p> <p>2. Пункт 1.33 проекта исключить.</p> <p>3. В пункте 25.1 Приложения 5 и приложение 2 к приложению 5 исключить слова «нарушенные объекты и».</p> <p>4. Пунктом 1 приложения 2 к Проекту предусмотрено определение границ прилегающих территорий и порядок и случаи участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий, но не регламентировано определение границ прилегающих территорий для собственников помещений в многоквартирных домах, границы земельных участков под которыми определены за пределами площади застройки таких домов.</p> <p>Считаем необходимым пункт 1 приложения 2 к Проекту изложить в следующей редакции:</p> <p>«Для зданий, строений, сооружений, земельных участков (далее — объекты), находящихся в федеральной собственности, государственной собственности Санкт-Петербурга, муниципальной собственности внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга, за исключением зданий, строений, сооружений, земельных участков, переданных на основании договоров во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам (кроме переданных во владение и (или) пользование органам</p>	Предложения принимаются.

государственной власти (государственным органам), органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям), и многоквартирных домов, границы земельных участков под которыми определены за пределами площади застройки таких домов, граница прилегающих территорий - 0 метра.».

5. Пунктом 1.4 Проекта предлагается исключить из понятия «восстановление нарушенных объектов и элементов благоустройства» слова «нарушенных объектов».

Вместе с тем в содержание указанного понятия в редакции Проекта входит уборка территории и приведение ее в порядок после производства работ, приведших к нарушению благоустройства. Учитывая, что в соответствии с Законом от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» (далее - Закон № 891-180) территория, земельный участок являются объектом благоустройства, полагаем, что пункт 1.4 Проекта содержит противоречие.

6. По приложению № 2 к Проекту.

Пункт 1 приложения № 2 к Проекту предлагаем изложить в следующей редакции:

«1. Для зданий, строений, сооружений, земельных участков (далее - объекты), находящихся в государственной и в муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц либо предоставленных во владение и (или) пользование органам государственной власти (государственным органам), органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, и многоквартирных домов граница прилегающих территорий — 0 метров».

Из формулировки п. 2.2 приложения № 2 к Проекту не представляется возможным четко определить, за исключением каких земельных участков значение расстояния определяется равным 3 метрам от границы земельного участка.

В пункте 3.1 приложения № 2 к Проекту целесообразно предусмотреть также возможность заключения соответствующего соглашения иными законными владельцами объектов.

Относительно редакции п. 3.3 приложения № 2 к Проекту следует отметить возможное противоречие в условии о том, что граница прилегающей территории может превысить значение, установленное в п. 2 (в то время как в данном же пункте значения расстояния выражены количественно в метрах, а условий об их возможном увеличении в зависимости от тех или иных обстоятельств в Проекте не предусмотрено), что не позволяет определить, в каких случаях граница прилегающей территории устанавливается до края проезжей части/бордюра.

	<p>7. Устранить противоречия действующему законодательству и внутренние противоречия.</p> <p>8. Исключить нормы, касающиеся проектирования опор наружного освещения в связи с осуществлением данной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>9. Дополнить пункт 1.4 Приложения 3 нормой о том, что проектирование в отношении элементов освещения не осуществляется.</p> <p>10. Элемент благоустройства «урны для собачьих экскрементов с пакетами» изложить в редакции: «урны для собачьих экскрементов».</p> <p>11. В пункте 1.11 проекта слова «спортивные комплексы, высотой не более 15 м» исключить.</p> <p>12. В пункте 1.63 слова «а также требованиям, установленным пунктом 2.3.4.10 Приложения № 3 к настоящему Правилам благоустройства» исключить.</p> <p>13. Пункт 1.59 исключить.</p> <p>14. Пункт 4.2.3.5. приложения № 3 Правил благоустройства изложить в следующей редакции: «Эскизный чертеж общего вида архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, элементов декора, выполняемый во фронтальной и боковой проекциях, профилированных элементов во фронтальной проекции и сечении с учетом основных габаритов элемента благоустройства, в масштабе не менее 1:50. Размеры архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, элементов декора фасадов определяются по месту производства работ (при проектировании в рамках капитального ремонта)».</p>	
<p>Иные участники общественных обсуждений</p> <p>2. Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»</p>	<p>На территории Санкт-Петербурга в разное время инициативными группами жителей города были установлены поклонные кресты, которые до настоящего времени являются объектами поклонения верующих. Однако в связи с отсутствием в Санкт-Петербурге должного правового регулирования порядка размещения поклонных крестов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности, существует неопределенность в вопросе их оформления.</p> <p>Учитывая, что действующее законодательство Санкт-Петербурга не содержит исчерпывающего перечня элементов благоустройства, но при этом указывает на их некапитальный характер, поклонные кресты могут быть отнесены к элементам благоустройства.</p>	<p>Предложения принимаются.</p> <p>В соответствии с определением словаря архитектурных терминов, поклонный крест представляет собой традиционный вероисповедания, устанавливаемый в строго</p>

	<p>В случае если в рамках увековечивания памяти о событии поклонный крест включен в состав объемно-пространственной композиции памятного знака, он подлежит согласованию в порядке, установленном Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при установке произведений монументального искусства в Санкт-Петербурге, утврждённым постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.08.2009 года №944.</p> <p>Однако в случае если поклонный крест не связан с увековечиванием памяти (не носит мемориального характера) требуется внесение дополнений в классификацию элементов благоустройства, приведенную в Приложении № 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утврждённым постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961.</p> <p>В этой связи предлагаем в пп.2.1. п.2 Приложения № 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утврждённым постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, включить в состав вида элементов благоустройства: произведения монументального искусства. - <u>некапитальные объекты религиозного назначения (поклонные кресты)</u>. А также включить данное понятие - некапитальные объекты религиозного назначения (поклонные кресты) в пп. 2.3.5.13.2, 2.3.5.13.3 Приложения № 3 проекта.</p>	<p>определенных местах с учетом позиции Русской Православной Церкви.</p> <p>Таким образом, установка поклонного креста не является мероприятием по благоустройству территории, не направлена на поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, формирование архитектурного облика. При наличии предоставленного земельного участка для размещения поклонного креста предмет согласования такого размещения в соответствии с Правилами благоустройства отсутствует.</p>
<p>3. Государственная административная о-техническая инспекция</p>	<p>1. Дополнить раздел 5 Правил мероприятиями по содержанию кровель зданий, сооружений и требованиями к осуществлению указанных мероприятий:</p> <p>1.1 Содержание кровель зданий, сооружений (далее - кровля) осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и настоящим приложением.</p> <p>1.2 При производстве работ по ремонту фасадов зданий необходимо предусматривать проведение работ по ремонту кровель, кроме случаев документального подтверждения надлежащего состояния кровли и отсутствие необходимости ее ремонта.</p> <p>1.3 При осуществлении содержания кровель обеспечивается:</p> <p>поддержание технического и санитарного состояния кровель;</p> <p>поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения в соответствии с проектной документацией строительства, решением о согласовании</p>	<p>Предложения не принимаются.</p> <p>Предложения не относятся к предмету регулирования проекта.</p> <p>Указанные предложения направлены на рассмотрение в профильный исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга и будут предметом самостоятельного проекта.</p>

архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортном фасадов, проектами благоустройства.

1.4 Мероприятия по содержанию кровель не должны наносить ущерб техническому и санитарному состоянию кровель, архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения.

1.5 Мероприятия по содержанию кровель включают в себя:

1.5.1 Проведение плановых и внеплановых, визуальных и инструментальных обследований технического и санитарного состояния кровель.

Плановые обследования кровель следует проводить как общие, в ходе которых проводится осмотр кровли в целом, так и частичные, которые предусматривают осмотр отдельных элементов кровли.

Общие обследования должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

Результаты обследования технического и санитарного состояния кровель оформляются актом.

Акт является основанием:

для определения видов работ по капитальному ремонту кровель;

для определения видов и объемов работ по текущему ремонту кровель.

1.5. При содержании кровель следует обеспечить:

исправность всех выступающих над поверхностью кровель элементов дымовых и вентиляционных труб, дефлекторов, выходов на крышу, парапетов, антенн, архитектурных деталей и т.д.;

исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка;

выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

Все выступающие части фасадов: пояски, выступы, парапеты, оконные и балконные отливки должны иметь металлические покрытия из оцинкованной кровельной стали или керамических плиток с заделкой кромок в стены (откосы) или в облицовочный слой. Защитные покрытия должны иметь уклон не менее 3% и вынос от стены не менее 50 мм. Не допускается наличие ржавых пятен на кровле.

1.5.1 Рулонные кровли.

Приклейка гидроизоляционных слоев к основанию и оклейка их между собой должна быть прочной, отслоение рулонных материалов не допускается, поверхность кровли должна быть

ровной, без вмятин, прогибов и воздушных мешков и иметь защитный слой с впопленным мелким гравием или крупнозернистым песком или окраска светлого тона. Рулонный ковер в местах примыкания к выступающим элементам должен иметь механическое закрепление с устройством фартука с промазкой его примыкания герметиком, армированной стеклотканью и т.п. Кровля должна быть водонепроницаемой, с поверхности должен обеспечиваться полный отвод воды по наружным или внутренним водостокам, должны быть выдержаны заданные уклоны кровли.

1.5.2 Мasticные кровли.

Те же требования, что и к рулонным, кроме того, толщина состава должна быть не более 25 мм; просветы при наложении трехметровой деревянной рейки не должны быть более 3 мм. Текущий ремонт мasticных кровель не допускается производится рулонными материалами. Замена мasticных кровель на рулонные производится по проектному решению специализированной организации или технического условия.

1.5.3 Стальные кровли.

Необходимо обеспечить:

- плотность гребней и лежащих фальцев;
- отсутствие свищей, пробоин на рядовом покрытии, разжелобках, желобках и свесах;
- плотность и прочность отдельных листов, особенно на свесах;
- правильность установки настенных водосточных желобов и водосточных труб.

1.5.4 Асбестоцементные кровли.

Требуется обеспечить:

- плотное покрытие конька кровли;
- исправное состояние покрытия около труб и расжелобков.

1.6 Темные кровли рекомендуются окрашивать лакокрасочными составами светлых тонов, обладающими повышенными водоотталкивающими свойствами.

1.7 Стальные скатные кровли (особенно свесы) и желоба следует покрывать специальными составами, предотвращающими образование наледей.

1.8 Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровлях из листовой стали (ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя); в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке); в кровлях из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки,

расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание кровного и защитного слоев); мастичных (отслоение, разрушение мастичного слоя).

1.9 Окраска металлических креплений крыши антикоррозийными защитными красками и составами производится по мере появления коррозии, не допуская ржавых пятен; кровли из оцинкованной стали красятся после появления ржавых пятен и не реже одного раза в пять лет; покраска отдельных мест кровли производится ежегодно; промазка швов в мягкой кровле, покрытие мягкой кровель мастикой с посышкой крупным песком или устройство защитного слоя производится по мере старения или порчи кровли.

1.10 На кровлях из рулонных или мастичных материалов следует устраивать защитные покрытия в соответствии с установленными требованиями.

1.11 Мягкие кровли следует покрывать защитными мастиками не реже одного раза в пять лет или окрасочными составами с алюминиевой пудрой.

1.12 Несущие конструкции крыши, устройства и оборудование, в том числе расположенные на крыше, карниз и водоотводящие элементы крыши, ограждения, гильзы, анкеры, устройства молниезащиты должны быть до ремонта кровельного покрытия приведены в технически исправное состояние.

1.13 Уплотнение неисправных лежащих и стоячих фальцев кровель из листовой стали следует производить с промазкой суриком или герметиком, заделку мелких отверстий и свищей (до 5 мм) - суриковой замазкой или герметиком с армированием стеклотканью или мешковиной, а также постановкой заплат из листовой стали.

1.14 Неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в срок до пяти суток.

1.15 Производство конструктивных изменений крыши допускается только при наличии проектного решения или технического условия по согласованию с соответствующими органами.

1.16 Работы по смене кровли должны быть организованы таким образом, чтобы не допускать увлажнения перекрытий зданий атмосферными осадками. К ремонту крыши с раскрытием кровли разрешается приступать только при наличии на месте всех необходимых строительных материалов, заготовок и благоприятного прогноза погоды.

1.17 После окончания работ по ремонту кровли, дымовых труб, парапетов и др. все остатки строительных материалов и мусора необходимо удалить и очистить кровлю.

1.18 Производить сметание хвоя, листьев и мусора в желоба и воронки внутренних и наружных водостоков не допускается.

- 1.19 Находиться на крыше лицам, не имеющим отношения к технической эксплуатации и ремонту здания, запрещается.
- 1.20 Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью.
2. Дополнить Требованиями по обеспечению гидроизоляции стен фасадов.
- 2.1 Работы по комплексной защите крупнопанельных зданий от увлажнения атмосферными осадками следует выполнять с интервалом шесть - восемь лет. В комплексе работ по защите конструкций от увлажнения целесообразно включать герметизацию стыков, гидрофобизацию наружных поверхностей панелей, герметизацию окон и их сопряжений со стенами, организацию водоотводов с балконов, лоджий и оконных заполнений, гидроизоляцию примыкающих к наружным стенам участков кровель.
- 2.2 Производить ремонтные работы, вызывающие повреждение гидроизоляционных устройств, без наличия технической документации, предусматривающей восстановление защитных свойств гидроизоляции, запрещается.
- 2.3 Предупреждение поступления грунтовых вод в подвалы (техподполья), устранение отсыревания нижней части стен (цоколей) вследствие воздействия грунтовой влаги должны производиться путем восстановления или устройства вновь горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментов, цоколя и пола подвала, инъецирования в кладку гидрофобизирующих составов, создающих в стене водонепроницаемую зону, устройства осушающих галерей, дренажной системы, применения электроосмотических и других методов.
- 2.4 Отсутствие или неправильное выполнение сопряжений сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями, потеки на верхней поверхности балконных плит, ослабление крепления и повреждение ограждений балкона и лоджий должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.
- 2.5 Горизонтальная противокapиллярная гидроизоляция должна пересекать стену и внутреннюю штукатурку на одном уровне с подготовкой под пол 1-го этажа, но не менее чем на 15 см выше отмостки.
- 2.6 Цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обрастания мхом; для этого слой гидроизоляции фундамента должен быть ниже уровня отмостки.
- 2.7 Увлажнение нижних частей стен грунтовой влагой необходимо устранять путем восстановления горизонтальной гидроизоляцией с использованием рулонных материалов и

		<p>мастик или блокирование поступающей влаги электроосмотическим способом, или методом зарядной компенсации по проекту.</p> <p>2.8 После устранения источников увлажнения должна быть произведена сушка стен до нормативной влажности (5%) путем усиленной естественной вентиляции при одновременном дополнительном отоплении с помощью переносного отопительного оборудования. Стены, промерзающие или конденсирующие вследствие повышенной их теплопроводности, необходимо утеплить.</p>	
4.	Комитет по градостроительству и архитектуре	<p>В проект целесообразно включить понятие «антресоль».</p> <p>2. В проекте в определении понятия «будка» высоту целесообразно изменить с 3 метров на 4 метра.</p> <p>3. Используемое в проекте понятие «гараж» целесообразно изложить: «гараж-бокс».</p> <p>4. В проекте в определении понятия «гараж» высоту целесообразно изменить с 3 метров на 4 метра.</p> <p>5. Вводимое проектом понятие «киоск» целесообразно исключить.</p> <p>6. Вводимые проектом понятия «павильон», «павильон в сфере мелкорозничной торговли», «павильон в сфере общественного питания», «павильон в сфере автосервисного обслуживания» целесообразно исключить.</p> <p>7. Пункт 1.22 проекта исключить.</p> <p>8. Пункт 1.26 проекта изложить в следующей редакции: «Пункт 2.7 приложения № 2 изложить в следующей редакции: «2.5. Некапитальные нестационарные строения и сооружения: 2.5.1. Гаражи - боксы, туалеты, навесы, беседки, объекты спортивного назначения; 2.5.2. Нестационарные торговые объекты: 2.5.2.1. Объекты в сфере мелкорозничной торговли: павильоны, палатки, киоски, передвижные средства разносной торговли (тележки, лотки и другое торговое оборудование), торговые автоматы, передвижные средства развозной торговли (специализированные или специально оборудованные для розничной торговли, механические транспортные средства производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции); 2.5.2.2. Объекты сезонной торговли: сооружения в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли, елочные и новогодние базары, развалы бахчевых культур, тележки, лотки и иное торговое оборудование».</p>	Предложения принимаются, за исключением пунктов 14, 21 письма.

2.5.2.3. Объекты в сфере общественного питания: павильоны, палатки, киоски, передвижные сооружения, специализированные или специально оборудованные для организации общественного питания;

2.5.2.4. Сезонные объекты общественного питания: временные сооружения, предназначенные для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе;

2.5.2.5. Объекты в сфере бытового и иного сервисного обслуживания, за исключением автосервисного обслуживания: павильоны, палатки, киоски;

2.5.2.6. Объекты, используемые для реализации периодической печатной продукции: павильоны, киоски, газетные модули, информационно-торговые мобильные объекты;

2.5.2.7. Павильоны, расположенные на автостоянках (будки);

2.5.2.8. Павильоны в сфере автосервисного обслуживания.».

9. Пункты 1.28, 1.35, 1.36, 1.40 проекта целесообразно исключить.

10. В пункте 1.44 проекта абзац 3 целесообразно изложить в следующей редакции:

«2.3.5.5.4. При разработке проектных решений некапитальных нестационарных строений и сооружений не допускается использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, баннерной ткани.

Не допускается разработка проектных решений некапитальных нестационарных строений и сооружений этажностью более одного, а также с использованием антресоли.

Не допускается разработка проектных решений некапитальных нестационарных строений и сооружений с фундаментом.».

11. В пункте 1.51 проекта абзац 2 целесообразно изложить в следующей редакции:

«описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством;».

12. Пункт 1.56 проекта изложить в следующей редакции:

«Пункт 4.2.3.2 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«4.2.3.2. Изображение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения с изображением проектируемых элементов благоустройства (развертка фасадов).

Развертка фасадов выполняется:

в масштабе 1:100, 1:50;

с указанием высотных характеристик (высотных отметок):

высота здания /этажность;

уровень отметки цоколя;

условные обозначения видов отделки;

чертеж необходимо выполнять единой тонкой линией по толщине;

вид в ночное время (при проектировании размещения устройств наружного освещения и подсветки);

с указанием цветового решения - «Колера для окраски фасадов зданий города Ленинграда», RAL, NCS или аналогов».».

13. В пункте 1.57 проекта после слов «конструктивные элементы фасада» дополнить словами: «, в том числе кровля.».

14. В пункте 1.58 проекта абзац 2 с содержанием: «4.2.3.5. Позажный план здания/сооружения/помещения (в случае проектирования элементов благоустройства на фасаде).» изложить в следующей редакции:

«4.2.3.5. Чертеж общего вида архитектурных и конструктивных элементов фасадов, элементов декора, выполняемый во фронтальной и боковой проекциях и в сечении, с учетом основных габаритов элемента благоустройства, в масштабе не менее 1:50. Размеры архитектурных и конструктивных элементов фасадов, элементов декора фасадов определяется по месту производства работ (при проектировании в рамках капитального ремонта).».

15. Проект дополнить пунктом следующего содержания:

«Пункт 4.2.3.4 Приложения № 3 к Правилам изложить в следующей редакции:

«Изображение (чертежи) проектируемых элементов благоустройства на фрагменте развертки фасада. Фрагмент развертки фасада должен быть ограничен не менее чем двумя оконными осями относительно проектируемого элемента благоустройства с максимальным включением архитектурных деталей, конструктивных элементов, элементов декора фасадов зданий, сооружений, включая цоколь и кровлю.».

16. Проект дополнить пунктом следующего содержания:

«Пункт 8.4.2 приложения № 5 изложить в следующей редакции:

«8.4.2. Очистка и промывка фасадов не реже одного раза в год. В отношении очистки и промывки фасадов проектирование не требуется.».

17. Проект дополнить пунктом следующего содержания:

«Абзац 2 пункта 8.4.4 приложения № 5 изложить в следующей редакции:

«8.4.4. Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (в том числе водосточных труб, парапетного

ограждения, флагодержателей, окрытий и отливов); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски (за исключением полной окраски пола стены).

18. Проект дополнить пунктом следующего содержания:

«Пункт 8.4.4 приложения № 5 дополнить абзацами 18-21 следующего содержания:

«восстановление и окраска дверных и оконных конструкций (цвет дверных и оконных конструкций определяется в соответствии с колерным бланком);

восстановление и окраска козырьков из металла, ограждений парапета, флагодержателей, ограждений балкона и кронштейнов за исключением случаев, когда указанные конструкции являются металлодекором (цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонт балконных плит гладкой поверхности не включая балконы с профилированными элементами и кронштейнами с декоративными элементами (цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонт цоколя в камне (цвет и материал определяется в соответствии с колерным бланком).».

19. Пункт 1.60 проекта целесообразно исключить.

20. В пункте 1.62 проекта абзац 3 с содержанием: «5.1.8.10. Отсутствие заключения КГИОП, выдаваемого в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О Порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в случае проектирования благоустройства в зонах охраны объекта культурного наследия» целесообразно исключить.

21. В приложении № 2 абзац 6 пункта 2.1 исключить, а абзац 10 изложить в следующей редакции:

«устройства наружного освещения, размещаемые на фасадах, и подсветка.».

22. Исключить из текста проекта элемент благоустройства – воздухоопорные сооружения.

	<p>23. Пункт 1.30 проекта дополнить пунктом следующего содержания:</p> <p>«1.4.9. Размещения нестационарных торговых объектов - торговых автоматов, передвижных средств развозной торговли (специализированные или специально оборудованные для розничной торговли, механические транспортные средства производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции)».</p> <p>24. Дополнить пункт 2 следующего содержания:</p> <p>«2. Внести изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1830 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством», включив пункты 2.10.3, 2.10.4.».</p>	
--	---	--