

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов капитального строительства**

Выборгский район Санкт-Петербурга

Муниципальное образование поселок Левашово

«09» июля 2013 года

Место и время проведения публичных слушаний: 01.07.2013 в 15.30 часов, в администрации Выборгского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 86, 3-й этаж, малый актовЫй зал.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов, размещаемых в данной зоне – I класс опасности.

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение:

- Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, участок 3 (юго-западнее дома 18, корпус 5, литера Б, Новоселки).

Заявитель: Комитет по инвестициям и стратегическим проектам и Комитет по управлению городским имуществом.

Количество участников публичных слушаний: 22 человек.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

1. -№ - вх. ОБ-1-3656-13.8/0/13-0-0 от 04.07.13 Виноградов А.П. - 1 л;
2. -№ - вх ОБ-1-3610-13.8/0/13-0-0 от 02.07.2013 Скроденис Т.А. - 2 л;
3. -№ - вх ОБ-1-3654-13.8/0/13-0-0 от 04.07.2013 Рыженко М.С. - 1 л;
4. -№ - вх ОБ-6-559-13.8/0/13-0-0 от 04.07.2013 Алексеева Г.А. - 7 л;
5. -№ - вх ОБ-1-3637-13.8/0/13-0-0 от 03.07.2013 Егоров А.А. - 2 л;
6. -№ - вх ОБ-1-3639-13.8/0/13-0-0 от 03.07.13 Нагорская Т.П. - 2 л;
7. -№ - вх ОБ-5-1826-13.8/0/13-0-0 от 03.07.13 Ракчеев П.П. - 2 л;
8. -№ - вх. ОБ-1-3638-13.8/0/13-0-0 от 03.07.13 Костарева Ю.В. - 2 л.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 21.06.2013 по 09.07.2013 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

- 1.1. - в газете «Невское Время» от 21.06.2013 № 109 (5323);
- 1.2. - размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Выборгского района Санкт-Петербурга от 21.06.2013.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, осуществлено:

- письма администрации района от 21.06.2013 № 01-13-3981/13.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, осуществлено:

- письма администрации района от 21.06.2013 № 01-13-3981/13.

1.4. Другие способы информирования:

- размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Выборгского района Санкт-Петербурга от 21.06.2013;

- адресная рассылка информационного сообщения в соответствии с п.3 ст.9 Закона Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;

- организация экспозиции документации по адресу: Большой Сампсониевский пр., 86, 4-й этаж, около каб.414, с 24.06.2013 по 01.07.2013.

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, Выборгский район, Б.Сампсониевский пр., дом 86, малый актовЫй зал, 01.07.2013 в 15.30 часов.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие аргументированные замечания и предложения

нет.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№	(Ф.И.О.)	Содержание аргументированных замечаний и предложений	Основание для отклонения
1.	Скачина Т.В.	Согласно санитарным правилам в санитарной зоне не может располагаться не только жилье, но и другие объекты, в частности склады лекарственных препаратов. Не попадают ли такие объекты в возможную санитарно-защитную зону завода?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
2.	Скачина Т.В.	Есть ли у Вас какие-то объекты аналоги, которые бы позволили бы сделать вывод, что санитарно-защитная зона будет 1 000 метров или даже меньше? Может быть она будет больше?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта. В ближайшее время будет начата работа по разработке раздела ОВОС, в котором будут выполнены все необходимые расчеты негативного воздействия от объекта. По материалам ОВОС будут проведены публичные слушания. Также будет проведена экологическая экспертиза проекта

			Но предметом слушаний является возможность размещения объекта 1-го класса опасности с санитарно-защитной зоной 1000 метров - в радиусе 1000 м от границ участка объектов запрещенных к размещению в санитарно-защитной зоне нет.
3.	Скачина Т.В.	Есть объекты аналоги, в том числе на территории России?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
4.	Скачина Т.В.	Какой уровень негативного воздействия от объектов аналогов?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
5.	Алимов Р.Р. «Гринпис»	Где размещены аналогичные объекты построенные консорциумом и какая технология мусоропереработки будет использоваться? Рассматривались ли какие-то альтернативные варианты мусоропереработки?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
6.	Фургина Е.Н. «Охтинская дуга»	Правильно ли я поняла, что сначала будет производится переработка мусора, а потом его сортировка? Сортировка отходов будет производится на заводе?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
7.	Фургина Е.Н. «Охтинская дуга»	На сколько это выгодно?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
8.	Фургина Е.Н. «Охтинская дуга»	Есть ли аналоги размещения завода в центре города в недалекой доступности от жилых кварталов?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
9.	Фургина Е.Н. «Охтинская дуга»	Существующая свалка далеко от участка? Будет ли перерабатываться мусор с существующей свалки на заводе	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
10.	Фургина Е.Н. «Охтинская дуга»	С введением в строй завода – свалка прекратит свое существование?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
11.	Фургина Е.Н. «Охтинская дуга»	Существующие защитные зоны лесов уже не нужны? После вырубки насаждений появился запах.	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.

12.	Фургина Е.Н. «Охтинская дуга»	Какой смысл строительства станции дегазации и завода?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
13.	Фургина Е.Н. «Охтинская дуга»	Но после рекультивации полигона завод на этом месте останется «навечно»? Прямо в центре города в окружении жилых домов.	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
14.	Фургина Е.Н. «Охтинская дуга»	Не возможно ли данный завод разместить в 100 км от города, чтобы не сжигать мусор рядом с жилыми домами?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
15.	Фургина Е.Н. «Охтинская дуга»	Существующие защитные зоны лесов уже не нужны? Их вырубili для строительства завода.	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
16.	Фургина Е.Н. «Охтинская дуга»	Полигон будет закрыт?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
17.	Алимов Р.Р. РОО «Охтинская Дуга»	Что будет перерабатывать завод?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
18.	Алексеев Г.А.	Не располагать в районе Новоселок еще один вредоносный объект, в связи с тем, что: - Генеральный план в Новоселках предусматривает малоэтажное жилищное строительство; - размещение полигона в лесопарковой зоне, в болоте является нарушением законодательства и строительных норм.	1. Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 года № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (далее – Генеральный план Санкт-Петербурга) рассматриваемая территория зарезервирована под размещение мусороперерабатывающего комплекса по механизированной переработке бытовых отходов в период 2011-2015 год (Приложение 8. Схема размещения и развития на расчетный срок реализации генерального плана и прогнозируемый период основных объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения (санитарная очистка). Новоселки и далее поселок Левашово расположен на

			<p>расстоянии более 2,5 км. от предполагаемого места размещения завода и отделены от завода лесопарковой зоной, предполагаемой к сохранению.</p> <p>2. Объектом, предусматриваемым к размещению является не полигон, а завод по переработке твердых бытовых отходов. В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга завод размещается на территории функциональной зоны И1 (зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры). Лесопарковая зона расположена севернее завода и не будет затронута строительством.</p> <p>Обращение не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту.</p>
19.	<p>Ракчеев П.П. Скроденис Т.А. Егоров А.А. Костарева Ю.В. Нагорская Т.П.</p>	<p>1. На территории должны располагаться лесные массивы, необходимо сохранить лес, имеющийся на территории и заняться лесопосадками.</p> <p>2. Необходимо отказаться от сжигания мусора и развивать другие способы переработки, позволяющие вернуть вторичные материальные ресурсы в производственный цикл.</p>	<p>1. Генеральным планом Санкт-Петербурга данная территория отнесена к функциональной зоне И1 (зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры) и зарезервирована для размещения мусороперерабатывающего комплекса.</p> <p>2. На заводе не предусмотрено сжигание мусора. Технология переработки предусматривает – сортировку мусора, отбор вторичного сырья (пластик, бумага, полиэтилен) и возврат вторичных материальных ресурсов в производственный цикл (большая часть поступающего мусора будет направлена на вторичную переработку). Биологическая сушка оставшихся материалов по результатам которой получается твердое восстановленное топливо, которое будет использовано для производства тепловой и электрической энергии.</p>



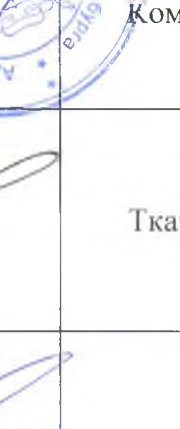
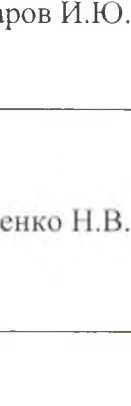
20.	Виноградов А.П.	Поддерживает предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства	предоставления отклонение от параметров строительства капитального	Обращение не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту.
21.	Ракчеев П.П.	Поддерживает предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства	предоставления отклонение от параметров строительства капитального	Обращение не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту.

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, участок 3 (юго-западнее дома 18, корпус 5, литера Б, Новоселки), признаны состоявшимися.

2. Процедура информирования населения произведена согласно действующему законодательству, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.

3. Письменные обращения граждан в течение 3-х дней со дня проведения публичных слушаний приобщены к Протоколу публичных слушаний, а предложения и заявления учтены при составлении Заключения о результатах публичных слушаний.

Территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке по Выборгскому району рекомендует Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, участок 3 (юго-западнее дома 18, корпус 5, литера Б, Новоселки).

Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району, заместитель главы администрации Выборгского района Санкт-Петербурга		Комаров И.Ю.
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району, начальник строительства и землепользования администрации Выборгского района Санкт-Петербурга		Ткаченко Н.В.
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району, главный специалист отдела развития административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	 Правительство Санкт-Петербурга Комитет по градостроительству и архитектуре Управление застройки города	Федоровский В.Е.
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Денисюк О.Л.

		Михайлов А.В.
		Ржевский О.В.
		Смирнов В.А.
		Хватова М.Н.
		Иванов С.Д.



Заключение составил:

ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Выборгского района Санкт-Петербурга

А.В. Годун