

**Протокол обсуждения  
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства**

Выборгский район Санкт-Петербурга

Муниципальное образование поселок Левашово

05» июля 2013 года

**Место и время проведения публичных слушаний:** 01.07.2013 в 15.00 часов, в администрации Выборгского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 86, 3-й этаж, малый актовй зал.

**Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка:**

- для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов, код 13910.

**Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение:**

- Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, участок 3 (юго-западнее дома 18, корпус 5, литера Б, Новоселки).

**Заявитель:** Комитет по инвестициям и стратегическим проектам и Комитет по управлению городским имуществом.

**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано:**

- в газете «Невское Время» от 21.06.2013 № 109 (5323);
- размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Выборгского района Санкт-Петербурга от 21.06.2013.

Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:

- письма администрации района от 21.06.2013 № 01-13-3981/13.

Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:

- письма администрации района от 21.06.2013 № 01-13-3981/13.

ните пр  
плено п  
ргского  
  
Минист  
  
Г.Ю. Кол

Присутствуют:

№ п/п	Представители	Ф.И.О.
1.	Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району:	Комаров И.Ю.
		Ткаченко Н.В.
		Федоренко З.Е.
		Ржевский О.В.
		Иванова С.И.
2.	Представители Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга:	
3.	Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.	Не явились.
4.	Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.	Не явились.
5	Граждане, проживающие в территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.	Не явились.
	ВСЕГО:	14 человек

**Краткое изложение вопросов, аргументированных предложений и замечаний участников обсуждения, предмет разногласий между организатором подготовки документации и участниками публичных слушаний (при наличии разногласий)**

№ п/п	Участник обсуждения документации, основные вопросы обсуждения, краткое изложение позиции и обоснованного предложения	Позиция организатора подготовки документации и разработчика документации
1.	<p><b>Вопрос: Ткаченко Н.В.</b>            Что подразумевается под переработкой мусора? какой принцип переработки мусора будет использован на заводе?</p>	<p><b>Ответ: Селезнева Р.А.</b>            Твердые бытовые отходы поставляются на завод специальной техникой с мест сбора мусора из различных районов города, мусор может быть спрессован либо в контейнерах, затем происходит мусоросортировка: отделение полезных отходов, таких, как стекло, пластик, строительные и крупногабаритные отходы, которые поступают на вторичную переработку на соответствующие предприятия (на заводе вторичная переработка данных отходов не производится). С компонентами мусора, не пригодными для вторичной переработки происходит процесс биосушки и образование твердого биотоплива, которое будет впоследствии использовано для производства тепловой и электрической энергии на территории завода.</p>
2.	<p><b>Вопрос: Ткаченко Н.В.</b>            Работа будет только с твердыми бытовыми отходами?</p>	<p><b>Ответ: Селезнев Р.А.</b>            Да, только с твердыми бытовыми отходами.</p>
3.	<p><b>Вопрос: Ткаченко Н.В.</b>            Вы можете более подробно рассказать о территории, к границам которой расположен земельный участок?</p>	<p><b>Ответ: Селезнев Р.А.</b>            Земельный участок расположен в границах производственной зоны «Каменка», площадью более 100 га.            В данной зоне расположен ряд промышленных предприятий (заводы «Хендай», «Нисан», производители автокомпонентов), так же иловые площадки ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и полигон ТБО «Новоселки».            Ранее утвержденным проектом планировки предусматривается размещение на территории автобусного парка и завода по переработке твердых бытовых отходов на земельном участке площадью 20 га, на части которого планируется построить завод в соответствии с соглашением о ГЧП.            В настоящее время по заказу Комитета по инвестициям проводится корректировка проекта планировки, которая учитывает</p>

		<p>разделение участка под размещение мусороперерабатывающего завода.</p> <p>В настоящее время по материалам корректировки получено заключение КГА, проведены публичные слушания, проект направлен на утверждение Правительством Санкт-Петербурга.</p> <p>Корректировка учитывает появление завода по переработке твердых бытовых отходов на соответствующем земельном участке (на который запрашивается разрешение)</p>
4.	<p><b>Вопрос: Федоренко З.Е.</b> Объекты условно-разрешенного вида не могут занимать более 50 % от площади земельного участка. Попадаете ли Вы в эти параметры?</p>	<p><b>Ответ: Куцепалов Р.Н.</b> Завод по переработке твердых бытовых отходов состоит из нескольких объектов. Часть объектов относятся к основному виду разрешенного использования («для размещения мусоросортировочных станций, прессовальных станций и площадок для накопления упакованных отходов»), часть объектов – к условно-разрешенному виду использования. Объекты условно-разрешенного вида использования с относящимся к ним озеленению, парковочным местам, местам отстоя грузового транспорта, объектами инженерной инфраструктуры занимают менее 50 % от площади земельного участка.</p>
5.	<p><b>Вопрос: Федоренко З.Е.</b> Как в целом будет называться Ваш проект?</p>	<p><b>Ответ: Куцепалов Р.Н.</b> Проект будет называться в соответствии с положениями соглашения о государственно-частном партнерстве – завод по переработке твердых бытовых отходов. Но он включает в себя – как объекты основного вида разрешенного использования, так и объекты условно-разрешенного вида использования.</p>
6.	<p><b>Вопрос: Ткаченко Н.В.</b> Сроки реализации проекта?</p>	<p><b>Ответ: Куцепалов Р.Н.</b> В соответствии с Соглашением государственно-частного партнерства весна 2015 года.</p>
7.	<p><b>Вопрос: Федоренко З.Е.</b> Какие объемы планируется перерабатывать за год? Завод будет обслуживать весь город или только северные районы?</p>	<p><b>Ответ: Куцепалов Р.Н.</b> В рамках соглашения установлен объем мусоропереработки не менее 350 т.т. в год твердо бытовых отходов. Завод будет использоваться для нужд города Санкт-Петербурга.</p>
8.	<p><b>Вопрос: Иванова С.И.</b> Есть предприятие которое будет принимать отходы после сортировки?</p>	<p><b>Ответ: Куцепалов Р.Н.</b> В рамках разрабатываемой концепции есть организации, которые готовы принимать данные отходы.</p>

**Результат обсуждения:** Присутствующие на публичных слушаниях не возражали против выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, участок 3 (юго-западнее дома 18, корпус 5, литера Б, Новоселки).

Поступили письменные предложения и замечания:

1. -№ - вх. ОБ-1-3656-13.8/0/13-0-0 от 04.07.13 Виноградов А.П. - 1 л;
2. -№ - вх ОБ-1-3654-13.8/0/13-0-0 от 04.07.2013 Рыженко М.С. - 1 л;
3. -№ - вх ОБ-6-559-13.8/0/13-0-0 от 04.07.2013 7 Алексева Г.А. - 7 л.

**Заместитель председателя  
территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию  
и застройки Санкт-Петербурга,  
заместитель главы администрации  
Выборгского района Санкт-Петербурга**



И.Ю. Комаров

**Заместитель председателя  
территориального подразделения Комиссии  
по землепользованию и застройки Санкт-Петербурга,  
начальник отдела строительства и землепользования  
администрации Выборгского района Санкт-Петербурга**

Н.В. Ткаченко

**Заместитель председателя  
территориального подразделения Комиссии  
по землепользованию и застройки Санкт-Петербурга,  
главный специалист отдела развития  
административных районов Санкт-Петербурга  
Управления застройки города  
Комитета по градостроительству и архитектуре**



З.Е. Федоренко

**Представитель Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга,  
начальник отдела сопровождения  
инвестиционных проектов**

Р.А. Голованов

**Протокол вел:**

**Ведущий специалист отдела строительства и землепользования  
администрации Выборгского района Санкт-Петербурга**

А.В. Годун