

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства**

Выборгский район Санкт-Петербурга

Муниципальное образование поселок Левашово

«09» июля 2013 года

**Место и время проведения публичных слушаний:** 01.07.2013 в 15.00 часов, в администрации Выборгского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 86, 3-й этаж, малый актовй зал.

**Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка:**  
- для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов, код 13910.

**Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение:**  
- Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, участок 3 (юго-западнее дома 18, корпус 5, литера Б, Новоселки).

**Заявитель:** Комитет по инвестициям и стратегическим проектам и Комитет по управлению городским имуществом.

**Количество участников публичных слушаний:** 14 человек.

**Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:**

1. -№ - вх. ОБ-1-3656-13.8/0/13-0-0 от 04.07.13 Виноградов А.П. - 1 л;
2. -№ - вх ОБ-1-3654-13.8/0/13-0-0 от 04.07.2013 Рыженко М.С. - 1 л;
3. -№ - вх ОБ-6-559-13.8/0/13-0-0 от 04.07.2013 7 Алексева Г.А. - 7 л.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 21.06.2013 по 09.07.2013 проведено:

**1. Информирование заинтересованных лиц:**

- 1.1. - в газете «Невское Время» от 21.06.2013 № 109 (5323);
- 1.2. - размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Выборгского района Санкт-Петербурга от 21.06.2013.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:

- письма администрации района от 21.06.2013 № 01-13-3981/13.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении

нито п  
плени  
ргского  
ь) лист  
7  
дминистра  
И.Ю. Ко

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:

- письма администрации района от 21.06.2013 № 01-13-3981/13.

1.4. Другие способы информирования:

- размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Выборгского района Санкт-Петербурга от 21.06.2013;

- адресная рассылка информационного сообщения в соответствии с п.3 ст.9 Закона Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;

- организация экспозиции документации по адресу: Большой Сампсониевский пр., 86, 4-й этаж, около каб.414, с 24.06.2013 по 01.07.2013.

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, Выборгский район, Б.Сампсониевский пр., дом 86, малый актовЫй зал, 01.07.2013 в 15.00 часов.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие аргументированные замечания и предложения:

- нет.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№	(Ф.И.О.)	Содержание аргументированных замечаний и предложений	Основание для отклонения
1.	Ткаченко Н.В.	Что подразумевается под переработкой мусора? какой принцип переработки мусора будет использован на заводе?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
2.	Ткаченко Н.В.	Работа будет только с твердыми бытовыми отходами?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
3.	Ткаченко Н.В.	Вы можете более подробно рассказать о территории, к границам которой расположен земельный участок?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
4.	Федоренко З.Е.	Объекты условно-разрешенного вида не могут занимать более 50 % от площади земельного участка. Попадаете ли Вы в эти параметры?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
5.	Алексеев Г.А.	Не располагать в районе Новоселок еще один вредоносный объект, в связи с тем, что: - Генеральный план в Новоселках предусматривает малоэтажное жилищное	1. Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 года № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории

строительство;  
- размещение полигона в лесопарковой зоне, в болоте является нарушением законодательства и строительных норм.

Санкт-Петербурга» (далее – Генеральный план Санкт-Петербурга) рассматриваемая территория зарезервирована под размещение мусороперерабатывающего комплекса по механизированной переработке бытовых отходов в период 2011-2015 год (Приложение 8. Схема размещения и развития на расчетный срок реализации генерального плана и прогнозируемый период основных объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения (санитарная очистка). Новоселки и далее поселок Левашово расположен на расстоянии более 2,5 км. от предполагаемого места размещения завода и отделены от завода лесопарковой зоной, предполагаемой к сохранению.

2. Объектом, предусматриваемым к размещению является не полигон, а завод по переработке твердых бытовых отходов. В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга завод размещается на территории функциональной зоны И1 (зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры). Лесопарковая зона расположена севернее завода и не будет затронута строительством. Обращение не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту.



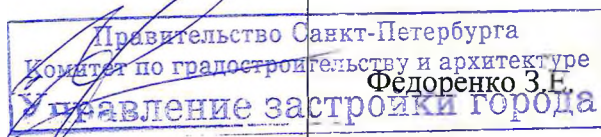
6.	Федоренко З.Е.	Как в целом будет называться Ваш проект?	Вопрос не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту. Разъяснения даны в ходе обсуждения проекта.
7.	Виноградов А.П.	Поддерживает предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства	Обращение не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту.
8.	Ракчеев П.П.	Поддерживает предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства	Обращение не содержит аргументированных предложений и замечаний к проекту.

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, участок 3 (юго-западнее дома 18, корпус 5, литера Б, Новоселки), признаны состоявшимися.

2. Процедура информирования населения произведена согласно действующему законодательству, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.

3. Письменные обращения граждан в течение 3-х дней со дня проведения публичных слушаний приобщены к Протоколу публичных слушаний, а предложения и заявления учтены при составлении Заключения о результатах публичных слушаний.

Территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке по Выборгскому району рекомендует Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, участок 3 (юго-западнее дома 18, корпус 5, литера Б, Новоселки).

Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району, заместитель главы администрации Выборгского района Санкт-Петербурга		Комаров И.Ю.
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району, начальник строительства и землепользования администрации Выборгского района Санкт-Петербурга		Ткаченко Н.В.
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району, главный специалист отдела развития административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	 Федоренко З.Е.	

Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Денисюк О.Л.
		Михайлов А.В.
		Ржевский О.В.
		Смирнов В.А.
		Хватова М.Н.
		Иванов О.Д.



Заключение составил:

ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Выборгского района Санкт-Петербурга



А.В. Годун