

**ВТОРОЙ ВЕСТИБЮЛЬ СТАНЦИИ «БАЛТИЙСКАЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 7**

**РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

**ПМ-20/2016 – ППТ-7.1  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ПМ-20/2016 – ППТ-7.2  
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ЗАО «Институт «Трансэкопроект»**

**Санкт-Петербург**

**2018**



**ВТОРОЙ ВЕСТИБЮЛЬ СТАНЦИИ «БАЛТИЙСКАЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 7**

**РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

**ПМ-20/2016 – ППТ-7.1**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ПМ-20/2016 – ППТ-7.2**

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**Технический директор**

**А.В. Щуцкий**

**Главный инженер проекта**

**С.А. Авессаломов**

**ЗАО «Институт «Трансэкопроект»**

---

Санкт-Петербург

2018



## Состав документации по планировке территории

№ тома	Шифр	Наименование материала
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
1	ПМ-20/2016-ППТ-1.1	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
	ПМ-20/2016-ППТ-1.2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
	ПМ-20/2016-ППТ-1.2-1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:20 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.2-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.2-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.2-4	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.2-4-Ц	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга. М 1:5 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.2-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.2-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.2-7	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2 000
	ПМ-20/2016-ППТ-1.2-8	Схема инженерного обеспечения линейного объекта с определением территорий под объекты инженерной инфраструктуры М 1:2 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.3	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
	ПМ-20/2016-ППТ -1.3-1	Ситуационный план. М 1:20 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.3-2	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2 000



2	ПМ-20/2016-ППТ - 2	Результаты инженерно-геодезических изысканий Результаты инженерно-геологических изысканий Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий Результаты инженерно-экологических изысканий Программа инженерных изысканий
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
3	ПМ-20/2016-ППТ -3.1	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта регионального значения»
	ПМ-20/2016-ППТ -3.2	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
	ПМ-20/2016-ППТ -3.2-1	Чертеж красных линий. М 1:2 000
	ПМ-20/2016-ППТ -3.2-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения. М 1:2 000
<b>Проект межевания территории</b>		
4	ПМ-20/2016-ПМТ -4.1	Основная часть проекта межевания территории
	ПМ-20/2016-ПМТ -4.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
<b>Исходные данные, согласования, распоряжения</b>		
5	ПМ-20/2016-ППТ -5	Исходные данные, согласования, распоряжения
<b>Приложения к постановлению Правительства Санкт-Петербурга об утверждении документации по планировке территории</b>		
6	ПМ-20/2016-ППТ -6	Приложения к постановлению Правительства Санкт-Петербурга об утверждении документации по планировке территории
<b>Разбивочный чертеж красных линий</b>		
7	ПМ-20/2016-ППТ -7.1	Пояснительная записка
	ПМ-20/2016-ППТ -7.2	Графические материалы. М 1:2 000
<b>Ведомость координат характерных точек земельных участков</b>		
8	ПМ-20/2016-ППТ -8	Ведомость координат характерных точек земельных участков



## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель проекта	_____	С.А. Авессаломов
	подпись, дата	
ГИП	_____	С.А. Авессаломов
	подпись, дата	
Исполнители	_____	П.К. Симонов
	подпись, дата	
	_____	А. Г. Розенталь
	подпись, дата	
	_____	М.Т. Уразова
	подпись, дата	
	_____	С.Я. Устинова
	подпись, дата	
Нормоконтролер	_____	С.А. Авессаломов
	подпись, дата	



## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	6
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ .....	7
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. М 1:2000 .....	8



## ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения «Второй вестибюль станции «Балтийская» для нужд Санкт-Петербурга выполнена специалистами ЗАО «Институт «Трансэкопроект» в соответствии с контрактом от 21 сентября 2016 г. № ПМ-20/2016, заключенным между Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Правительства Санкт-Петербурга и ЗАО «Институт «Трансэкопроект», и техническим заданием Заказчика.

Основанием для разработки документации по планировке территории послужило:

- Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2017 № 211-424 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство второго вестибюля станции «Балтийская»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2008 № 44 «О Концепции развития метрополитена и других видов скоростного внеуличного транспорта в Санкт-Петербурге на период до 2020 г.» (в редакции Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 02.04.2010 № 343 и Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2010 № 825).
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2011 № 836 «Об Отраслевой схеме развития метрополитена в Санкт-Петербурге на 2011-2015 годы с перспективой до 2025 года».

Разбивочный чертеж красных линий разработан в составе документации по планировке территории и в соответствии с установленными требованиями:

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (Принята Постановлением Госстроя России №18-30 от 06.04.1998).



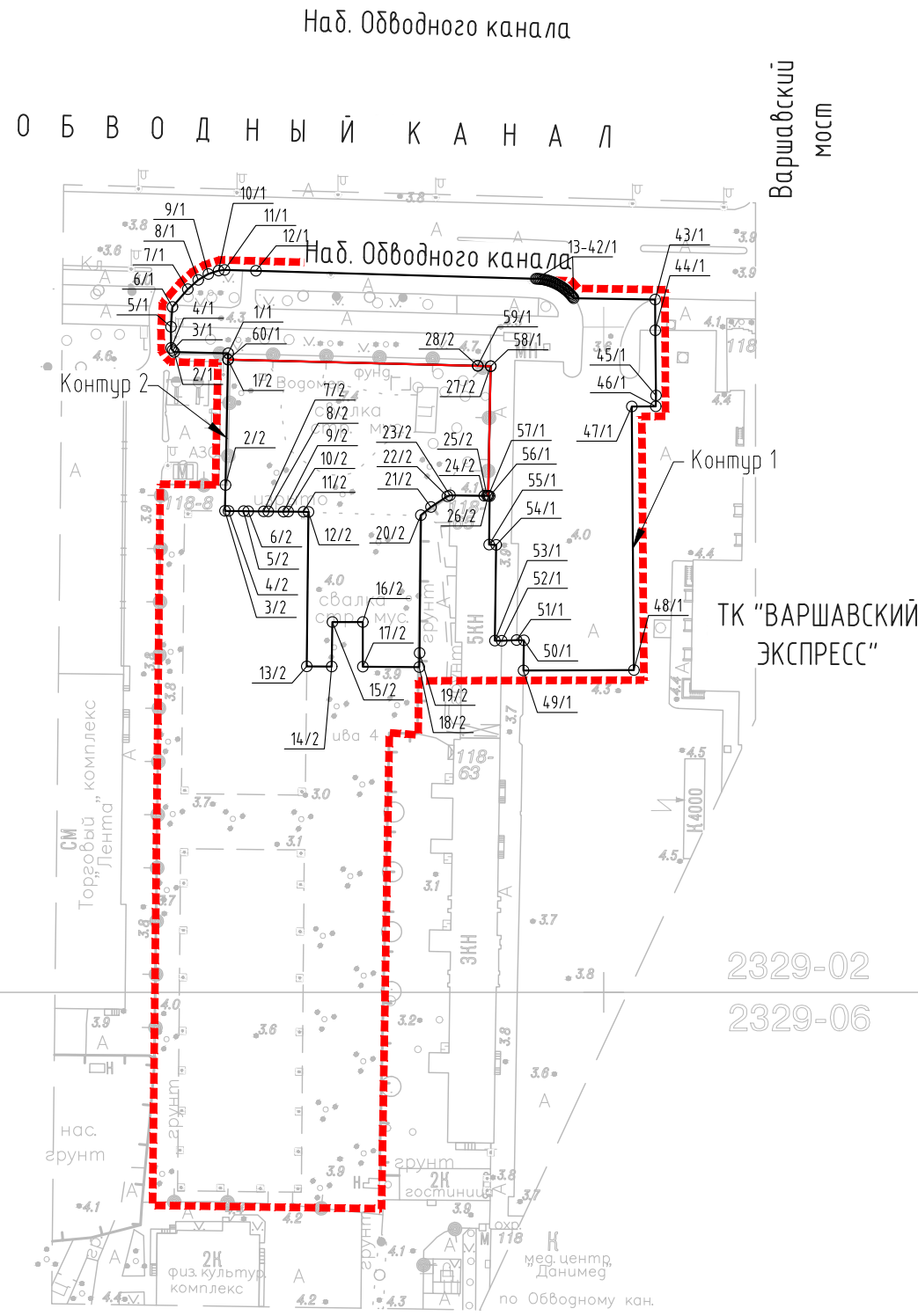
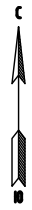
## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.**

В целях размещения объектов регионального значения «Второй вестибюль станции «Балтийская» устанавливается 2 контура красных линий.





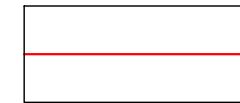
## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. М 1:2000



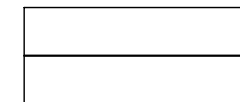
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



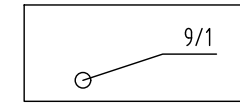
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- Существующие красные линии



- Устанавливаемые красные линии



- Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

Примечание: Красные линии устанавливаются для размещения наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт

<p>Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"</p>		<p>Для служебного пользования</p>		<p>Уч. № 333 по книге № 134</p>	<p>Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1</p>	
<p>Топографический план</p>			<p>Шифр заказа: 477-16(672)</p>			
<p>Адрес: Адмиралтейский район</p>			<p>Дата: 06.12.16</p>			
<p>Объект: для проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство второго вестибюля станции "Балтийская"</p>						
<p>План составлен по материалам съемки</p>		<p>на ноябрь 2016г.</p>	<p>Система координат - местная 1964 г.</p>			
<p>Высотной части</p>		<p>на ноябрь 2016г.</p>	<p>Система высот - Балтийская 1977 г.</p>			
<p>Подземных сооружений</p>		<p>на ноябрь 2016г.</p>				
<p>Приложение:</p>						
<p>Зам. ген. директора-гл. инженер</p>	<p>Коршунов Е.М.</p>	<p>Нач. кам. гр. Вед. картограф</p>	<p>Матвеева В.В.</p>			
<p>Нач. отдела</p>	<p>Нежков А.Н.</p>	<p>Составитель</p>	<p>Мавричева Е.Н.</p>			
<p>Зам. нач. ота</p>	<p>Детковская О.Г.</p>	<p>Топограф</p>	<p>Курцова Л.Д.</p>			
<p>Нач. экспед.</p>	<p>Веселов А.М.</p>		<p>Иванов В.М.</p>			
<p>Размножено</p>						
<p>Дата</p>	<p>Номер разрешения</p>	<p>Кем выдано разрешение</p>	<p>Способ размножения</p>	<p>Кол-ч экз.</p>	<p>№№ экз.</p>	<p>Примечание</p>

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 02.11.16 № 4426-16  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1:2000 утвержден для использования

Начальник Геодезического отдела  
Работу выполнил  
" 18 " января 2017г.  
Рег. №

Ершов А.С./  
Денисов Ф.Ф./  
Парфенова В.В.

					ПМ-20/2016-ППТ-7.2			
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Второй вестибюль станции "Балтийская"			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	Разбивочный чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уразова			03.18		ППТ	1	1
Проверил	Розенталь			03.18				
ГИП	Авессаломов			03.18				
					Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2 000			
Н.контр.	Авессаломов			03.18				

