

**ВТОРОЙ ВЕСТИБЮЛЬ СТАНЦИИ «БАЛТИЙСКАЯ»  
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**ПМ-20/2016 – ПМТ-4.2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**ЗАО «Институт «Трансэкопроект»**

**Санкт-Петербург**

**2018**



**ВТОРОЙ ВЕСТИБЮЛЬ СТАНЦИИ «БАЛТИЙСКАЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 4**

**ПМ-20/2016 – ПМТ-4.2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Технический директор**

**А.В. Щуцкий**

**Главный инженер проекта**

**С.А. Авессаломов**

**ЗАО «Институт «Трансэкопроект»**

---

Санкт-Петербург

2018

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ВТОРОЙ ВЕСТИБЮЛЬ  
СТАНЦИИ «БАЛТИЙСКАЯ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**ПМ-20/2016 – ПМТ-4.2**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

<b>Заказчик:</b>	<b>ЗАО «Институт «Трансэкопроект»</b>
<b>Исполнитель:</b>	<b>ООО «КРТ Система»</b>

**Генеральный директор**

**Технический директор**



**А.В. Сердюков**

**Р.С. Левицкий**

**Санкт-Петербург**

**2018**



### Состав документации по планировке территории




№ тома	Шифр	Наименование материала
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
1	ПМ-20/2016-ППТ-1.1	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
	ПМ-20/2016-ППТ-1.2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
	ПМ-20/2016-ППТ-1.2-1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:20 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.2-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.2-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.2-4	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.2-4-Ц	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга. М 1:5 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.2-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.2-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.2-7	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2 000
	ПМ-20/2016-ППТ-1.2-8	Схема инженерного обеспечения линейного объекта с определением территорий под объекты инженерной инфраструктуры М 1:2 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.3	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
	ПМ-20/2016-ППТ -1.3-1	Ситуационный план. М 1:20 000
	ПМ-20/2016-ППТ -1.3-2	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2 000



2	ПМ-20/2016-ППТ - 2	Результаты инженерно-геодезических изысканий Результаты инженерно-геологических изысканий Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий Результаты инженерно-экологических изысканий Программа инженерных изысканий
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
3	ПМ-20/2016-ППТ -3.1	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта регионального значения»
	ПМ-20/2016-ППТ -3.2	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
	ПМ-20/2016-ППТ -3.2-1	Чертеж красных линий. М 1:2 000
	ПМ-20/2016-ППТ -3.2-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения. М 1:2 000
<b>Проект межевания территории</b>		
4	ПМ-20/2016-ПМТ -4.1	Основная часть проекта межевания территории
	ПМ-20/2016-ПМТ -4.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
<b>Исходные данные, согласования, распоряжения</b>		
5	ПМ-20/2016-ППТ -5	Исходные данные, согласования, распоряжения
<b>Приложения к постановлению Правительства Санкт-Петербурга об утверждении документации по планировке территории</b>		
6	ПМ-20/2016-ППТ -6	Приложения к постановлению Правительства Санкт-Петербурга об утверждении документации по планировке территории
<b>Разбивочный чертеж красных линий</b>		
7	ПМ-20/2016-ППТ -7.1	Пояснительная записка
	ПМ-20/2016-ППТ -7.2	Графические материалы. М 1:2 000
<b>Ведомость координат характерных точек земельных участков</b>		
8	ПМ-20/2016-ППТ -8	Ведомость координат характерных точек земельных участков

**Содержание**

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	6
	Экспликация существующих земельных участков	7

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №												
ПМ-20/2016 - ПМТ-4.2																		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата												
	Содержание					Стадия	Лист	Листов										
						Содержание					П	1	1					
											Содержание					ООО «КРТ Система»		
	Проверил	Овчинникова		05.18														
	Н. контроль	Лобанова		05.18														
	Разработал	Цекадникова		05.18														

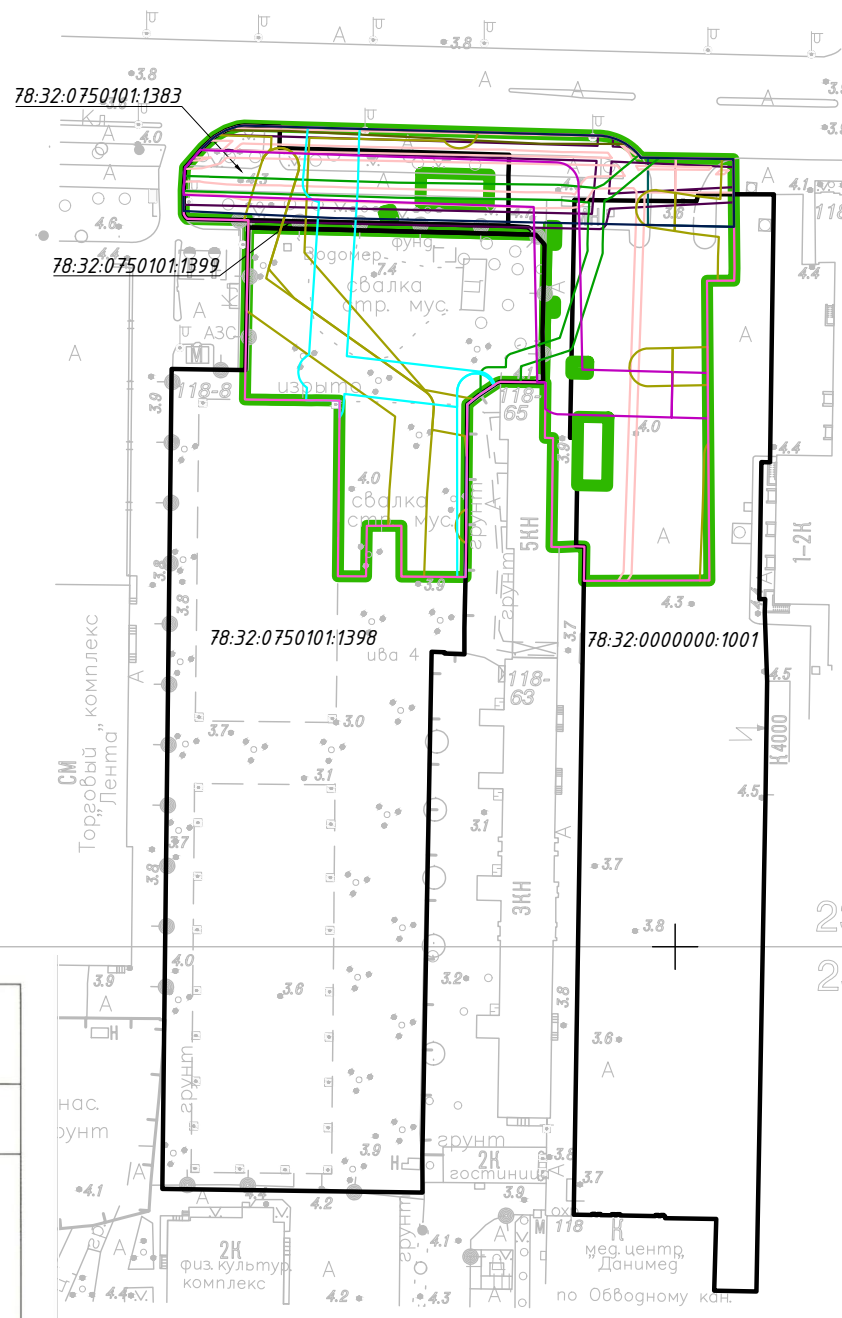


# Адмиралтейский район

## Муниципальный округ Измайловский

### Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 78:32:0750101:1399 Кадастровый номер существующего земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Водоохранная зона водного объекта
- Прибрежная защитная полоса водного объекта
- Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- Охранная зона сетей связи и сооружений связи
- Охранная зона канализационных сетей
- Охранная зона водопроводных сетей
- Охранная зона газораспределительной сети
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ОЗРЭ-2(32)



2329-02  
2329-06

 Открытое акционерное общество <b>"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"</b>						
Для служебного пользования		Уч. № 333 по книге № 134	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1			
Топографический план			Шифр заказа: 477-16(672)			
Адрес: Адмиралтейский район			Дата: 06.12.16			
Объект: для проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство второго вестибюля станции "Балтийская"			Масштаб: 1:2000			
План составлен по материалам съемки	Плановой части	на ноябрь 2016г.	Система координат - местная 1964 г.			
	Высотной части	на ноябрь 2016г.	Система высот - Балтийская 1977 г.			
	Подземных сооружений	на ноябрь 2016г.				
Приложение:						
Зам. ген. директора - гл. инженер	Коршунов Б.М.	Нач. кам. гр. Вед. картограф	Машин	Матвеева В.В.		
Нач. отдела	Нежков А.Н.	Составитель	Юрсова Л.Д.			
Зам. нач. отд.	Детковская О.Г.	Топограф	Иванов В.М.			
Нач. экспед.	Веселов А.М.					
Размножено						
Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размножения	Колич. экз.	№№ экз.	Примечание

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 02.11.16 № 4428-16  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1:2000 пригоден для проектирования  
Начальник Геолого-геодезического отдела  
Работу принял /Ершов А.С./  
/Денисов Ф.Ф./  
/Парфенова В.В./  
" 15 " января 2017г.  
Рег. №

ПМ-20/2016-ПМТ-4.2					
"Второй вестибюль станции "Балтийская"					
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Цекандникова				06.18
Проверил	Овчинникова				06.18
Н.контроль	Лобанова				06.18
Проект межевания территории					Стадия
Чертеж межевания территории					Лист
Материалы по обоснованию					Листов
М1:2000					
ООО "КРТ Система"					

Таблица 1

**Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта  
регионального значения**

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Правообладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Статус	Площадь	Площадь изъятия
1	78:32:0000000:1001	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 29 (западнее дома 118, литера С)	-	Аренда: договор №11/ЗК-02635, срок с 26.10.2007 по 01.03.2018, арендатор – ООО «Парус»	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	Ранее учтенный	13593	3710
2	78:32:0750101:1398	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера П	Общество с ограниченной ответственностью 'Гамма'	Собственность	для размещения промышленных объектов	Учтенный	18641	4863
3	78:32:0750101:1399	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 72, (севернее дома 118а, литера П)	Санкт-Петербург	Собственность	для размещения промышленных объектов	Учтенный	149	-
4	78:32:0750101:1383	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 52, (северо-западнее д.118, литера С; ЗНОП №1136)	-	Сведения отсутствуют	Для размещения садов, скверов, бульваров	Временный	1717	-



5*	78:32:0750101:1001	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118	Санкт-Петербург	Собственность	Для размещения объектов торговли	Ранее учтенный	2	-
6*	78:32:0750101:1015	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 12, севернее дома 118а, литера АБ	Санкт-Петербург	Собственность	Для размещения объектов торговли	Ранее учтенный	4	-
7*	78:32:0750101:1027	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 40, (севернее дома 118а, литера АБ)	Договор на размещение НТО: договор № 11/НТО-03226 (А), срок 03.10.2016 по 02.10.2019, арендатор – ООО «Амадеус»	Сведения отсутствуют	Для размещения объектов торговли	Учтенный	7	-
8*	78:32:0750101:1024	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 18, (северо-западнее дома 118а, литера АБ)	-	Сведения отсутствуют	Для размещения объектов торговли	Учтенный	5	-
9*	78:32:0750101:1028	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 43, (севернее дома 118а, литера АБ)	Договор на размещение НТО: договор № 11/НТО-03225 (А), срок 12.05.2016 по 11.05.2019, арендатор – ООО «Петроторг»	Сведения отсутствуют	Для размещения объектов торговли	Учтенный	10	-

\*Данные земельные участки в проекте межевания территории не учитываются.