



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

На № _____

Гос. Жил. инспекция
№ 02-1477918-0-0
от 22.08.2018



Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга по вопросу функционирования системы поквартирного отопления в многоквартирном доме разъясняет.

В соответствии с п. 35 «д» Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), потребитель не вправе совершать действия по регулированию внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 °С.

Таким образом, не осуществляя действия по прогреву принадлежащего ему жилого помещения с поквартирным отоплением, его собственник нарушает требования Правил № 354 и в соответствии с п. 160 Правил № 354 обязан возместить вред, причиненный имуществу других потребителей по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующей общий порядок возмещения причиненного вреда.

Административная ответственность за нарушение требований Правил № 354 для физических лиц (граждан) не предусмотрена.

**Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга**

Ю.Э. Кузин