



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**П Р И К А З**

19.04.2018

№ 57-П

**Об утверждении программы профилактики  
нарушений обязательных требований  
земельного законодательства**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований земельного законодательства,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства согласно приложению.
2. Информационно-аналитическому отделу Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) обеспечить размещение настоящего приказа на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней с момента его издания.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета**

**А.В.Коротков**

## Программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства

### 1. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) профилактики нарушений требований земельного законодательства, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга, в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований земельного законодательства проводится в рамках осуществления земельного контроля в Санкт-Петербурге.

1.3. Целью программы является:

1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

3) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

1.4. Задачами программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

3) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

1.5. Срок реализации программы - 2018 год.

### 2. План-график профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению земельного контроля	Рабочая группа по разработке перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные	Постоянно

		требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по земельному контролю, созданная в соответствии с приказом Комитета от 05.09.2017 № 59-п (далее – Рабочая группа 1)	
2	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – веб-страница Комитета) текстов нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования земельного законодательства, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению земельного контроля	Рабочая группа 1; Информационно-аналитический отдел	Постоянно
3	Анализ обращений по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, поступающих в Комитет, в том числе через форму обратной связи на веб-странице Комитета	Управления контроля использования имущества центральных, северных и южных районов; Юридическое управление	Постоянно
4	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, в том числе посредством: - разъяснительной работы на веб-странице Комитета; - устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства; - подготовки письменных ответов на поступающие обращения, в том числе, полученных через форму обратной связи на веб-странице Комитета	Управления контроля использования имущества центральных, северных и южных районов; Юридическое управление; Общий отдел	Постоянно
5	Создание рабочей группы по обобщению и анализу правоприменительной	Информационно-аналитический отдел	31.05.2018

	практики осуществления земельного контроля (далее – Рабочая группа 2)		
6	Обобщение правоприменительной практики осуществления земельного контроля в Санкт-Петербурге в 2017 году с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях недопущения таких нарушений	Рабочая группа 2	31.05.2018
7	Размещение на веб-странице Комитета анализа правоприменительной практики осуществления земельного контроля в Санкт-Петербурге в 2017 году с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях недопущения таких нарушений	Информационно-аналитический отдел	31.05.2018
8	Подготовка и размещение на веб-странице Комитета информации о содержании новых нормативных актов, устанавливающих обязательные требования земельного законодательства, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также о необходимых организационных и технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства	Рабочая группа 1	По мере необходимости
9	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного	Управления контроля использования имущества	По мере необходимости

	законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Административным регламентом Комитета по исполнению государственной функции по осуществлению земельного контроля в Санкт-Петербурге	центральных, северных и южных районов	
10	Подготовка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2019 год	Информационно-аналитический отдел	20.12.2018