

Форма 12. Информация об условиях,
на которых осуществляется поставка регулируемых товаров
и (или) оказание регулируемых услуг

<p>Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159, 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7359, 2012, N 53, ст. 7616, 7643, 2013, N 19, ст. 2330, 2014, N 30, ст. 4218, N 42, ст. 5615, N 49 (часть VI), ст. 6913)</p>	<p>ДОГОВОР № _____</p> <p>тепловой энергии (в горячей воде)</p> <p>г. Санкт-Петербург «_____» _____ 201__ г.</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Александровская мануфактура" (, именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор поставки тепловой энергии (в горячей воде) (далее - Договор) о нижеследующем:</p> <p>1. Предмет договора</p> <p>1.1. По настоящему Договору Энергоснабжающая организация обязуется в течение срока действия настоящего Договора осуществлять поставку тепловой энергии (в горячей воде в точке поставки в согласованном настоящим Договором объеме, в соответствии с параметрами и качеством, предусмотренным настоящим Договором, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию для целей теплоснабжения потребителей (далее - Абоненты), указанных в Приложении № 5 к настоящему Договору в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их приема, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.</p> <p>1.2. Точкой поставки является граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Покупателем (далее - граница раздела сетей) определенная в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение 1).</p> <p>2. Количество, качество и режим подачи тепловой энергии</p> <p>2.1. Подключенная тепловая нагрузка, количество тепловой энергии, поставляемой Покупателю в годовой период с учетом тепловых потерь, параметры и расход сетевой воды на границе раздела сетей приведены в Приложении № 2 к настоящему Договору</p> <p>2.2. Количество тепловой энергии, поставленной Покупателю, определяется в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.</p> <p>2.3. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком, согласованным Энергоснабжающей организацией и Покупателем (Приложение № 3 к настоящему Договору).</p> <p>2.4. Качество сетевой воды, поставляемой Энергоснабжающей организацией в тепловую сеть Покупателя, должно соответствовать требованиям действующего законодательства.</p> <p>2.5. Начало и завершение отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга. График проведения ремонтов согласуется Сторонами ежегодно до 01 марта текущего года.</p> <p>3. Права и обязанности сторон</p> <p>3.1. Энергоснабжающая организация обязана:</p> <p>3.1.1. Поставлять Покупателю тепловую энергию в горячей воде в количестве, предусмотренном настоящим Договором. Отклонение от заданного режима не более: а) по температуре подаваемой сетевой воды $\pm 3\%$, б) по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$, в) по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2$ кгс/кв. см.</p> <p>3.1.2. Поддерживать качество и параметры теплоносителя на границе раздела тепловых сетей в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Договора и Приложением № 2 к настоящему Договору.</p> <p>3.1.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии энергооборудование, трубопроводы в пределах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в соответствии с действующими техническими регламентами, государственными стандартами, техническими нормами и правилами.</p> <p>3.1.4. Производить по заявке Покупателя при наличии технической возможности изменение предельных договорных величин отпуска тепловой энергии и подключенной тепловой нагрузки. Изменение договорных величин отпуска тепловой энергии и тепловой нагрузки оформляется исключительно путем подписания дополнительного соглашения, подписываемого уполномоченными представителями Сторон.</p> <p>3.1.5. Обеспечить надежность теплоснабжения покупателя, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.</p> <p>3.1.6. Обеспечивать допуск представителей Покупателя на территории в соответствии с Правилами допуска.</p> <p>3.1.7. Поддерживать в исправном состоянии собственные приборы коммерческого учета, осуществляя ремонт и поверку в сроки, предусмотренные действующими нормами и правилами.</p> <p>3.1.8. Направлять в течение часа уполномоченного представителя к узлу коммерческого учета для проведения совместной проверки с оформлением двустороннего акта при получении сообщения от Покупателя об отклонении показателей качества тепловой энергии теплоносителя.</p> <p>3.1.9. Незамедлительно уведомлять Покупателя о перерывах в подаче, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии, вызванных необходимостью принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии или ухудшению качества сетевой воды с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения.</p> <p>3.1.10. Немедленно сообщать Покупателю о возникших технологических нарушениях на энергооборудовании и тепловых сетях, влияющих на исполнение Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также об иных обстоятельствах, ставших известными Энергоснабжающей организации, которые могут привести к повреждениям оборудования, тепловых сетей и приборов учета Покупателя.</p> <p>3.1.11. Изменять по заявке Покупателя количество поставляемой тепловой энергии в установленном порядке.</p> <p>3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:</p> <p>3.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Покупателем условий настоящего Договора, а также требовать исполнения Покупателем условий настоящего Договора, в том числе по оплате тепловой энергии.</p> <p>3.2.2. Участвовать в контроле технического состояния оборудования и сетей, находящихся в эксплуатационном ведении Покупателя при возникновении спорных вопросов по взаимной договоренности.</p> <p>3.2.3. Участвовать в комиссиях с участием представителей Ростехнадзора по расследованию аварий и инцидентов, произошедших на оборудовании Покупателя, которые повлекли за собой неисполнение обязательств Энергоснабжающей организации по настоящему Договору.</p> <p>3.2.4. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии после предупреждения Покупателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>3.2.5. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии с незамедлительным оповещением Покупателя и сообщением ему причин отключения, предполагаемых сроков восстановления теплоснабжения.</p> <p>3.2.6. Требовать от Покупателя поддержания соответствия качества возвращаемого теплоносителя качеству теплоносителя, поданного в точку поставки, при условии соблюдения аналогичных требований Абонентами.</p> <p>3.3. Покупатель обязан:</p> <p>3.3.1. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе принимать и оплачивать поставленную тепловую энергию в объеме и сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.</p>	<p>поставки</p>
--	---	------------------------

3.3.2. Не превышать расходы сетевой воды, более чем на 5 % от расчетных, установленных настоящим договором, при условии соблюдения Энергоснабжающей организацией параметров теплоносителя в соответствии с Приложением № 2.

3.3.3. Поддерживать температуру обратной сетевой воды на границе раздела тепловых сетей в соответствии с температурным графиком (Приложение № 3 к настоящему Договору). Температура сетевой воды в обратном трубопроводе может превышать заданную графиком не более чем на 3 градуса при условии поддержания Энергоснабжающей организацией температуры подающей сетевой воды в соответствии с фактической температурой наружного воздуха.

3.3.4. Поддерживать в эксплуатационном состоянии трубопроводы и оборудование в пределах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в соответствии с действующими техническими регламентами, государственными стандартами, техническими нормами и правилами.

3.3.5. Незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию о возникших технологических нарушениях на тепловых сетях, влияющих на исполнение Энергоснабжающей организацией обязательств по настоящему Договору.

3.3.6. Не ухудшать качество возвращаемого теплоносителя в сравнении с качеством теплоносителя, поданного Энергоснабжающей организацией на границе раздела сетей, при условии соблюдения аналогичных требований Абонентами.

3.3.7. Заблаговременно (за двое суток) сообщать Энергоснабжающей организации о предстоящих переключениях и отключениях на тепловых сетях системы теплоснабжения.

3.3.8. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации о принятии Покупателем неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии и инцидентах на сетях Покупателя, с информированием ее о причинах и предполагаемых сроках отключения.

3.3.9. Производить отключения тепловых сетей Покупателя для проведения испытаний и ремонтных работ в соответствии с согласованным графиком.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль соблюдения Энергоснабжающей организацией условий настоящего договора, а также требовать исполнения Энергоснабжающей организацией условий настоящего Договора.

3.4.2. Заявлять в энергоснабжающую организацию об обнаруженных ошибках в платежных документах.

3.4.3. Участвовать в комиссиях с участием представителей Ростехнадзора по расследованию аварий и инцидентов, пришедших на оборудовании Энергоснабжающей организации, которые повлекли за собой неисполнение обязательств Покупателя по настоящему Договору, а также по договорам, заключенным Покупателем с Абонентами.

3.4.4. Отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки.

3.4.5. В лице своих уполномоченных представителей совместно с уполномоченными представителями Энергоснабжающей организации осуществлять необходимые действия по проверке узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также отбор проб теплоносителя для определения его качества, с составлением двухсторонних актов, оформляемых в установленном порядке.

4. Учет тепловой энергии

4.1. Учет поставляемой тепловой энергии организуется в соответствии с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034 (далее - Правила).

4.2. Учет количества поставляемой тепловой энергии производится по показаниям приборов учета (далее - УУТЭ), установленных на границе/у границы раздела тепловых сетей. В случае отсутствия УУТЭ на границе/у границы раздела тепловых сетей учет поставляемой тепловой энергии производится по УУТЭ Абонента с учетом тепловых потерь от места установки УУТЭ Абонента до границы раздела тепловых сетей. УУТЭ допускаются для коммерческих расчетов на основании Акта допуска в эксплуатацию.

4.3. При неисправности УУТЭ, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, на срок до 15 суток расчетного периода, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к фактическим параметрам теплоносителя за период перерасчета.

4.4. В случае неисправности УУТЭ, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на период более 15 суток расчетного периода или отсутствия в точках учета приборов учета количество тепловой энергии определяется на основании договорных нагрузок на отопление с корректировкой по фактическим температурам теплоносителя.

4.5. Допуск в эксплуатацию и эксплуатация УУТЭ осуществляется в соответствии с Правилами и в соответствии с иными обязательными нормативными документами. Акты допуска в эксплуатацию УУТЭ подписываются ответственными представителями Энергоснабжающей организации и Покупателя.

4.6. На второй рабочий день каждого календарного месяца. Следующего за расчетным, Сторона Договора, по УУТЭ которой ведется учет тепловой энергии и теплоносителя, представляет другой Стороне отчет об отпуске тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Договору.

5. Порядок расчета

5.1. Расчет стоимости поставленной тепловой энергии за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное согласно условиям настоящего Договора в соответствии с протоколом согласования договорной цены (Приложение № 4 к настоящему Договору).

5.2. Период поставки тепловой энергии и расчетный период для оплаты за тепловую энергию устанавливается равным календарному месяцу.

5.3. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, направляет два экземпляра подписанного со своей стороны Акта об отпуске тепловой энергии (по форме Приложения № 7 к настоящему Договору), в котором указывается количество и стоимость тепловой энергии, принятой Покупателем в расчетном месяце, и счет-фактуру.

5.4. Покупатель оплачивает тепловую энергию в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации (при условии своевременного представления документов, указанных в п. 5.3. настоящего Договора). Датой оплаты считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Покупателя.

5.5. Покупатель в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, обязан подписать и вернуть Энергоснабжающей организации один экземпляр Акта об отпуске тепловой энергии либо в случае несогласия с количеством и стоимостью принятой в расчетном месяце тепловой энергии представить обоснованные возражения с приложением подтверждающих документов.

5.6. Изменение договорной цены на очередной период возможно при условии изменения тарифов ГУП "ТЭК СПб" в сфере теплоснабжения, но не более чем на коэффициент роста тарифов ГУП "ТЭК СПб" на тепловую энергию без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии на соответствующий период.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить реальный ущерб.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, пожар, землетрясение, или запретов компетентных государственных органов), возникших после заключения настоящего Договора, за которые Стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме незамедлительно уведомить другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращении указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом.

6.4. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Покупателем обязательств по оплате тепловой энергии Энергоснабжающая организация вправе потребовать от Покупателя уплаты процентов в размере 1/360 ставки рефинансирования Банка России, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии.

7.1. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии осуществляется в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и действует по _____
8.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон за месяц до окончания срока действия настоящего Договора письменно не заявит об отказе от Договора, либо об изменении его условий.

8.3. Изменение или расторжение настоящего Договора до истечения срока действия Договора осуществляется на основании действующего законодательства.

9. Прочие условия.

9.1. Любые изменения и дополнения настоящего Договора, за исключением изменения сведений, указанных в разделе 10 настоящего Договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

9.2. При изменении сведений, указанных в разделе 10 настоящего Договора Стороны договора информируют друг друга путем направления уведомления в срок не позднее 3 дней с момента изменения указанных сведений.

9.3. Все разногласия по настоящему Договору разрешаются посредством предъявления претензий, оформленных в письменном виде. Срок рассмотрения претензий - 15 дней. В случае невозможности разрешить спорные вопросы в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.4. Список уполномоченных лиц Сторон, ответственных за выполнение условий настоящего Договора, а также лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания отчетов о потреблении (отпуске) тепловой энергии указан в Приложении № 6 к настоящему Договору.

9.5. Все документы, связанные с исполнением настоящего Договора и предусмотренные документооборотом между Сторонами Договора, представляются в электронном виде и посредством факсимильной связи с последующей передачей оригиналов документов в сроки, установленные настоящим Договором.

9.6. Во все остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.8. Все перечисленные в тексте Договора Приложения являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 "Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон";

Приложение № 2 "Подключенные тепловые нагрузки и параметры теплоносителя";

Приложение № 3 "Температурный график";

Приложение № 4 "Протокол согласования договорной цены";

Приложение № 5 "Перечень Абонентов";

Приложение № 6 "Список ответственных лиц";

Приложение № 7 "Форма Акта об отпуске тепловой энергии";

Приложение № 8 "Форма отчета о теплопотреблении по приборам УУТЭ".

10. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.