



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

23.01.2018

№ 46-р

О жилищном плане на 2018 год

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.04.2006 № 221-32 «О жилищной политике Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.10.2006 № 1277 «О порядке формирования годовых жилищных планов», Административным регламентом Жилищного комитета исполнения государственной функции по формированию и утверждению годового жилищного плана, утвержденным распоряжением Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 26.07.2010 № 259-р «Об утверждении административных регламентов исполнения государственных функций»

1. Утвердить жилищный план на 2018 год согласно приложению.
2. Информационному сектору в течение 30 дней после утверждения жилищного плана на 2018 год обеспечить информирование населения о жилищном плане на 2018 год через средства массовой информации.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г. и заместителя председателя Жилищного комитета Гашенко А.Ю.

Председатель Комитета

В.В.Шиян

Жилищный план на 2018 год

Жилищный план на 2018 год сформирован исходя из:

объемов финансирования, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2017 № 801-131 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» на выполнение мероприятий по оказанию содействия Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан, в том числе в соответствии с законами Санкт-Петербурга о целевых программах Санкт-Петербурга, направленных на оказание содействия Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан, в размере – 6 878,18 млн. руб.;

включения в состав государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга 3 750 жилых помещений, в том числе 250 комнат и 3 500 квартир, из них:

233 квартиры в многоквартирных домах, построенных за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в рамках Адресных инвестиционных программ 2015 года и 2016 года, расположенных в Пушкинском и Колпинском районах Санкт-Петербурга, вводимых в эксплуатацию в 2018 году, учтенных при формировании жилищного плана на 2017 год;

2 квартиры в многоквартирных домах, строительство которых осуществлялось на условиях софинансирования за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и федерального бюджета во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;

1101 квартира, учтенная при формировании жилищного плана на 2017 год, приобретенная за счет бюджетных ассигнований 2016 года и 2017 года, в домах, расположенных в Пушкинском районе Санкт-Петербурга (пос. Шушары), со сроками ввода в эксплуатацию в декабре 2017 года и планируемым заселением квартир гражданами в 2018 году;

729 квартир (в том числе 600 квартир, учтенных при формировании жилищного плана на 2017 год), приобретенных за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, выделенных на приобретение жилых помещений в 2017 году и в 2018 году, расположенных в многоквартирных домах в Пушкинском и Красногвардейском районах Санкт-Петербурга, вводимых в эксплуатацию в 2017 году и 2018 году;

958 квартир, приобретенных за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, выделенных на приобретение жилых помещений в 2017 году и в 2018 году, расположенных в многоквартирных домах в Пушкинском и Выборгском районах Санкт-Петербурга, вводимых в эксплуатацию в декабре 2018 года, планируемых к поступлению в собственность Санкт-Петербурга в соответствии с контрактами в 2019 году;

321 квартиры государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в наемных домах социального использования;

406 жилых помещений (156 квартир и 250 комнат) свободных и дополнительно включаемых в состав государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга;

соотношения количества жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма гражданам, имеющим в соответствии с законодательством право на предоставление жилых помещений вне очереди, а также на предоставление жилых помещений на общих основаниях, утвержденного распоряжением Жилищного комитета от 23.01.2018 № 45-р;

планируемого поступления в собственность Санкт-Петербурга порядка 458 квартир путем приобретения за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на 2018 год, из них 219 квартир для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

1. Оказание содействия Санкт-Петербурга
в улучшении жилищных условий гражданам, состоящим на учете
в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам
социального найма, а также на учете граждан, нуждающихся в содействии в улучшении
жилищных условий (далее в настоящем разделе – жилищный учет), в форме
предоставления безвозмездных субсидий (социальных выплат) и целевых жилищных
займов на приобретение или строительство жилых помещений в пределах
финансирования, предусмотренного Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2017 № 801-131
«О бюджете Санкт-Петербурга на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»

Наименование категории граждан	Форма оказания содействия	Объем средств, предусмотренных на 2018 год (млн. руб.)		Кол-во семей	Дата принятия на жилищный учет, исходя из которой принимается решение о предоставлении содействия
		Федеральным бюджетом	Бюджетом СПб		
1. Граждане, указанные в статье 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»	Предоставление безвозмездных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2006 № 312 «О порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений»	29,77		25	до 13.12.1984
2. Граждане отдельных льготных категорий, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»		110,01		48	до 31.12.2017
3. Граждане, состоящие на жилищном учете (за исключением проживающих в коммунальных квартирах), а также члены семей, включенные в учетные дела граждан, указанных в статье 28.2 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»			734,63		445

и в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»					содействия в улучшении жилищных условий
4. Граждане – участники целевых программ Санкт-Петербурга:		142,92	5860,85	6552	
4.1. Граждане – участники целевой программы Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге»	Предоставление гражданам социальных выплат для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого с использованием средств долгосрочного ипотечного жилищного кредита в размере не более 30% от стоимости жилого помещения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 10.10.2001 № 707-90 «О целевой программе Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге»		300,0	689	Вне зависимости от даты принятия на жилищный учет, исходя из даты подачи заявления об участии в программе – до 04.05.2017
4.2. Граждане – участники целевой программы Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье», за исключением граждан, указанных в пункте 4.3 настоящего раздела	Предоставление гражданам социальных выплат для оплаты части стоимости жилого помещения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 11.04.2001 № 315-45 «О целевой программе Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье»		1561,16	1315	До 31.05.1986, а также после 31.05.1986 для участников программы, в связи с наличием права на первоочередное оказание содействия в улучшении жилищных условий
	Предоставление целевых жилищных займов на беспроцентной основе или приобретения жилого помещения по стоимости, определяемой Правительством Санкт-Петербурга в соответствии			1139	До 31.12.2017, а также после 31.12.2017 – для участников программы, в связи с наличием права на первоочередное

	с действующим законодательством в рассрочку оплаты стоимости жилого помещения на долгосрочной основе в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 11.04.2001 № 315-45				оказание содействия в улучшении жилищных условий
4.3. Молодые семьи из числа граждан – участников целевой программы Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье» – участники основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятий по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710	142,92	812,62	342	До 09.08.1990, в соответствии с условиями основного мероприятия «обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
4.4. Граждане - участники целевой программы Санкт-Петербурга «Жилье работникам бюджетной сферы»	Предоставление за счет средств бюджета Санкт-Петербурга социальных выплат в последний год рассрочки на оплату остатка стоимости жилого помещения в размере 20 % от его стоимости при реализации государственного содействия, решение о предоставлении которого принято в период с 2006 года по 31 декабря 2011 года в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2005 № 648-91 «О целевой программе Санкт-Петербурга «Жилье работникам бюджетной сферы»		87,07	162	Вне зависимости от даты принятия на жилищный учет, исходя из даты заключения договоров купли-продажи с рассрочкой платежа на 10 лет в рамках целевой программы Санкт-Петербурга «Жилье работникам бюджетной сферы» в период с 26.12.2007 до 24.11.2008

4.5. Граждане – участники целевой программы Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»	Предоставление гражданам социальных выплат в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 17.10.2007 № 513-101 «О целевой программе Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»		3100,0	2905	Вне зависимости от даты принятия на жилищный учет в соответствии с условиями программы, исходя из даты принятия заявления об участии в программе с учетом права на первоочередное оказание содействия в улучшении жилищных условий
ИТОГО		282,7	6595,48	7070	

2. Предоставление жилых помещений гражданам в соответствии с жилищным планом на 2017 год, утвержденным распоряжением Жилищного комитета от 20.01.2017 № 39-р

В связи с поступлением в государственную собственность Санкт-Петербурга в 2018 году жилых помещений, учтенных при формировании жилищного плана на 2017 год, утвержденного распоряжением Жилищного комитета от 20.01.2017 № 39-р, (далее – жилищный план на 2017 год):

расположенных в многоквартирных домах, построенных за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в рамках Адресной инвестиционной программы 2017 года, срок окончания строительства которых – 2018 год;

приобретенных за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, выделенных на приобретение жилых помещений в 2016 году и в 2017 году, расположенных в многоквартирных домах на территории Выборгского и Пушкинского районов Санкт-Петербурга, планируемые к поступлению в государственный жилищный фонд Санкт-Петербурга в 2018 году,

указанные жилые помещения подлежат предоставлению гражданам в соответствии с жилищным планом на 2017 год после осуществления государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга.

2.1. Предоставление жилых помещений гражданам,
имеющим право на предоставление жилых помещений вне очереди,
в соответствии с жилищным планом на 2017 год

№ п/п	Наименование категории граждан	Количество жилых помещений
1.	Граждане, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, в том числе:	245
1.1.	Граждане, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат или расположены в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	155
1.2.	Граждане, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания инвалидов и членов их семей и других маломобильных групп населения, в том числе:	90
1.2.1	Граждане, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания инвалидов и членов их семей и других маломобильных групп населения, состоящие на учете	65
1.2.2	Граждане, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания инвалидов и членов их семей и других маломобильных групп населения, не состоящие на учете	25
2.	Граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, включенными в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 № 378, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире	418
3.	Граждане – участники целевой программы Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»	157
4.	Граждане, имеющие пять и более несовершеннолетних детей	97
5.	Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, в числе которых ребенок-инвалид (дети-инвалиды)	35
6.	Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, которые рождены одновременно	3
ИТОГО:		955

2.2. Предоставление жилых помещений гражданам,
состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с жилищным планом
на 2017 год

№ п/п	Наименование категории граждан	Дата принятия на учет	Количество жилых помещений
1.	Ветераны и инвалиды боевых действий:		30
1.1.	Ветераны и инвалиды боевых действий на территории Республики Афганистан	до 01.01.2015	1

1.2.	Военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей)	до 01.01.2017	13
1.3	Ветераны и инвалиды боевых действий, за исключением лиц, указанных в пунктах 1.1 и 1.2	до 01.01.2005	13
1.4	Члены семей, погибших (умерших) ветеранов боевых действий	01.01.2017	3
2.	Многодетные семьи, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей	до 01.01.2013	673
3.	Семьи, имеющие в составе детей-инвалидов	до 01.08.2012	110
4.	Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, за исключением лиц, указанных в пунктах 1 - 3 настоящего раздела	до 01.03.1980	158
ИТОГО:			971

2.3. Предоставление детям-сиротам
и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа,
жилых помещений специализированного жилищного фонда
в соответствии с жилищным планом на 2017 год

Наименование категории граждан	Количество жилых помещений
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным	379

2.4. Оказание содействия Санкт-Петербурга
в улучшении жилищных условий гражданам - участникам целевых программ
Санкт-Петербурга в форме продажи жилых помещений государственного жилищного
фонда Санкт-Петербурга, в соответствии с жилищным планом
на 2017 год

Наименование категории граждан	Дата принятия на учет	Количество жилых помещений
Граждане – участники целевой программы Санкт-Петербурга «Жилье работникам бюджетной сферы»	В соответствии с пунктами 1, 2 раздела 5 Приложения Закона Санкт-Петербурга от 30.11.2016 № 648-91 «Жилье работникам бюджетной сферы»	34

2.5. Предоставление жилых помещений гражданам, в связи с передачей
занимаемых ими жилых помещений религиозной организации в соответствии
с Федеральным законом «О передаче религиозным организациям имущества
религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной
собственности»

Наименование категории граждан	Количество жилых помещений
Граждане, занимающие жилые помещения, которые подлежат передаче религиозной организации в соответствии с Федеральным законом «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»	9

3. Предоставление жилых помещений
ветеранам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, состоящим на учете
в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с Указом Президента
Российской Федерации от 07.05.2008 № 714, в соответствии с жилищным планом
на 2017 год

Наименование категории граждан	Дата принятия на учет	Количество жилых помещений
Ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714, в том числе: инвалиды Великой Отечественной войны; участники Великой Отечественной войны; граждане, награжденные медалью «За оборону Ленинграда»; граждане, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; семьи погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны	до 31.12.2017	64

4. Предоставление жилых помещений
государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых
помещений жилищного фонда социального использования
в наемных домах социального использования

Наименование категории граждан	Количество жилых помещений
Граждане, состоящие на учете граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	321

5. Предоставление жилых помещений
государственного жилищного фонда, приобретаемых в собственность Санкт-Петербурга
за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и федерального бюджета, предусмотренных
в 2017 и 2018 годах, а также расположенных в многоквартирных домах, вводимых
в эксплуатацию в 2018 году, и свободных жилых помещений государственного
жилищного фонда Санкт-Петербурга

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в течение 2018 года планируется заключение государственных контрактов на приобретение порядка 595 квартир за счет остатка средств бюджета, предусмотренных на 2018 год.

Приобретаемые жилые помещения, а также жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, вводимых в эксплуатацию в 2018 году, подлежат предоставлению гражданам в соответствии с жилищным планом на 2018 год по мере государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения.

5.1. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения
родителей, лицам из их числа, жилых помещений специализированного жилищного фонда

Наименование категории граждан	Количество жилых помещений
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным	505

5.2. Предоставление жилых помещений гражданам,
имеющим право на предоставление жилых помещений вне очереди

№ п/п	Наименование категории граждан	Количество жилых помещений
1.	Граждане, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, в том числе:	225
1.1.	Граждане, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат или расположены в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	125
1.2.	Граждане, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания инвалидов и членов их семей и других маломобильных групп населения, в том числе:	100
1.2.1.	Граждане, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания инвалидов и членов их семей и других маломобильных групп населения, состоящие на учете	60
1.2.2.	Граждане, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания инвалидов и членов их семей и других маломобильных групп населения, не состоящие на учете	40
2.	Граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне	312
3.	Граждане – участники целевой программы Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»	80
4.	Граждане, имеющие пять и более несовершеннолетних детей	63
5.	Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, в числе которых ребенок-инвалид (дети-инвалиды)	72
6.	Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, которые рождены одновременно	2
ИТОГО:		754

5.3. Предоставление жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714

Наименование категории граждан	Дата принятия на учет	Количество жилых помещений
Ветераны Великой Отечественной войны в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714, в том числе: инвалиды Великой Отечественной войны; участники Великой Отечественной войны; граждане, награжденные медалью «За оборону Ленинграда»; граждане, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; семьи погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны	до 31.12.2018	38

5.4. Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

№ п/п	Наименование категории граждан	Дата принятия на учет	Количество жилых помещений
1.	Семьи, имеющие в составе детей-инвалидов	до 01.09.2012	68
2.	Семьи погибших (умерших) ветеранов боевых действий	до 01.01.2018	2
3.	Военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии и увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей)	до 01.01.2018	4
4.	Ветераны боевых действий на территории других государств и Российской Федерации, ставшие инвалидами 1, 2, 3 групп вследствие общего заболевания	до 01.01.2018	18
ИТОГО:			92

5.5. Оказание содействия Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий гражданам путем продажи жилых помещений целевым назначением

№ п/п	Наименование категории граждан	Правовое основание	Количество жилых помещений
1.	Граждане, имеющие официально признанные заслуги перед Российской Федерацией и Санкт-Петербургом в развитии экономики, науки, культуры, искусства, образования, здравоохранения, спорта, законодательства и просвещения	Закон Санкт-Петербурга от 05.04.2006 № 169-27 «О порядке и условиях продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга», распоряжение Жилищного комитета от 11.01.2018 № 11-р	5 квартир
2.	Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий	«О количестве жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, подлежащих продаже целевым назначением в 2018 году»	250 комнат
ИТОГО:			5 квартир 250 комнат