

**Информация об условиях, на которых  
осуществляется поставка регулируемых товаров и (или)  
оказание регулируемых услуг  
ООО «МЕЗОНТЭК»  
за IV квартал 2017г.**

<p>Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), а так же сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №31, ст.4159; 2011, №23, ст.3263, №50, ст.7359; 2012, №53, ст.7616,7643; 2013, №19, ст.2230, 2014, №30, ст.4218; №42, ст.5615; №49, (часть VI, ст.6913)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «МЕЗОНТЭК», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Ершова С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и «_____», именуемое (ый) в дальнейшем "Абонент", в лице _____ действующего на основании «_____» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили договор о нижеследующем:</p> <p align="center"><b>I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</b></p> <p>1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и мощность, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую энергию и мощность, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.  <b>Подача тепловой энергии производится по адресу: «_____»</b>          Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом (Приложение №2).</p> <p>1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:  <i>Энергия</i> - тепловая энергия (Гкал)  <i>Мощность</i> - тепловая нагрузка (Гкал час)  <i>Потребитель</i> (энергоснабжаемый объект) - территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям Энергоснабжающей организацией и потребляющий энергию с помощью энергопринимающего устройства.  <i>Уведомление</i> - сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения.</p> <p align="center"><b>II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН</b></p> <p>2.1. <i>Энергоснабжающая организация обязана:</i></p> <p>2.1.1. Обеспечить поставку Абоненту тепловой энергии от сети Энергоснабжающей организации на ее границе через присоединенную сеть для теплоснабжения административно-производственных помещений объемом _____ куб.м с подключенной тепловой нагрузкой:          - на отопление _____ Гкал/час при <math>T_{н.в.} = -26 \text{ }^\circ\text{C}</math>;          - на вентиляцию, кондиционирование <u>0</u> Гкал/час при <math>T_{н.в.} = -26 \text{ }^\circ\text{C}</math>;          - на технологические процессы <u>0</u> Гкал/час при <math>T_{н.в.} = -26 \text{ }^\circ\text{C}</math>;          - на горячее водоснабжение <u>0</u> Гкал/час при <math>T_{н.в.} = -26 \text{ }^\circ\text{C}</math>;          Договорная величина отпуска тепловой энергии ориентировочно составляет: _____ Гкал/год (отопительный сезон 219 сут.)</p> <p>2.1.2. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим Договором. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с установленным графиком (Приложение № 1), не допуская ее отклонения более, чем на <math>\pm 3 \text{ }^\circ\text{C}</math> в среднем за сутки.</p> <p>2.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности показатели качества подаваемой Абоненту энергии, соответствующие обязательным требованиям.</p> <p>2.1.4. Производить по просьбе Абонента снижение подключенной тепловой нагрузки (при необходимости подтверждая это снижение проектными решениями). Просьба оформляется письменным заявлением и представляется в Энергоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее, чем за месяц до начала расчетного периода. После согласования величин снижения (увеличения) стороны составляют дополнительное соглашение к настоящему договору, которое вступает в силу с момента составления акта о выполнении видимых разрывов между теплотребляющим технологическим оборудованием и подводными трубопроводами или акта о подключении теплотребляющего технологического оборудования к подающим трубопроводам. Указанный акт составляется в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации.</p> <p>2.2. <i>Энергоснабжающая организация имеет право:</i></p> <p>2.2.1. Прекращать или ограничивать подачу Абоненту энергии после предупреждения в следующих случаях:</p>
---	---

предупреждения в следующих случаях:

- а) ненадлежащего исполнения денежных обязательств по настоящему договору;
- б) присоединения нагрузок до приборов учета или нарушения схем учета энергии;
- в) самовольного подключения нагрузок к сети Энергоснабжающей организации;
- г) по указанию органов государственного энергетического надзора;
- д) недопуска уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к энергоустановкам или приборам учета Абонента;
- е) ввода в эксплуатацию систем энергопотребления (новых и реконструируемых) без участия представителей Энергоснабжающей организации;
- ж) неудовлетворительного состояния энергопринимающих устройств, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и здоровья людей;
- з) превышение установленных договором планов теплотребления, максимальных часовых нагрузок, превышения температуры обратной сетевой воды более чем на три градуса Цельсия по сравнению с графиком (Приложение №1);
- и) и иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

2.2.2. Совместно с Абонентом решать вопросы о необходимости переключения (перераспределения) нагрузок в тепловых сетях.

2.2.3. Ограничить или прекратить подачу энергии в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы энергоснабжения Энергоснабжающей организации, иных систем Энергоснабжающей организации, в том числе на основании телефонограмм соответствующих служб ОАО «Петербургская бытовая компания», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», ООО «ПетербургГаз» с последующим уведомлением Абонента.

Энергоснабжающая организация не несет ответственность за ограничение (прекращение) подачи энергии и мощности по основаниям, указанным в настоящем договоре.

*Абонент обязан:*

2.3.1. Соблюдать установленные настоящим договором условия и величины потребления энергии и мощности, указанные в п.2.1.1. настоящего договора.

2.3.2. В течение действия договора производить оплату потребленной энергии и договорной мощности в срок, установленный настоящим договором.

2.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на территорию Абонента и его потребителей уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, снятия показаний и проверки приборов учета, а также обслуживания оборудования Энергоснабжающей организации, находящегося на территории Абонента.

2.3.4. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.

2.3.5. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Энергоснабжающей организации сетей, приборов учета и энергооборудования, находящихся на территории Абонента.

2.3.6. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, в том числе возникших при пользовании энергией.

2.3.7. Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Энергоснабжающей организации на опломбирование задвижек или установку заглушек.

2.3.8. Не допускать намеренно или по небрежности существенного ухудшения параметров воды, находящейся в системе отопления, и возвратной сетевой воды.

Не допускать использование указанной воды для нужд водоснабжения.

2.3.9. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и энергоустановки только при наличии письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

Установку, замену, ревизию и допуск в эксплуатацию контрольно-измерительных приборов учета производить только в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации.

2.3.10. Обслуживать сети, расположенные в границах эксплуатационной ответственности Абонента, обученным персоналом, имеющим соответствующее удостоверение, по эксплуатационной инструкции, согласованной с Энергоснабжающей организацией.

2.3.11. Не допускать возведения построек, складирования материалов, древесных посадок на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах тепло - и кабельных трасс без разрешения Энергоснабжающей организации.

2.3.12. Не использовать помещения, в которых проходят теплопроводы, без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей.

2.3.13. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией реконструкцию систем теплотребления и узлов учёта, монтаж дополнительных теплоустановок.

2.3.14. Уведомлять потребителей, подключённых к сетям Абонента, о сроках и причинах ограничений (прекращений) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п. 2.2, незамедлительно после предупреждения Энергоснабжающей организации об ограничении (прекращении) подачи энергии.

2.3.15. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое для заключения договора энергоснабжения оборудование.

2.4. *Абонент имеет право:*

2.4.1. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных, расчетных и отгрузочных документах.

2.4.2. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или

частично от тепловой нагрузки. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), путем пломбирования отключающих аппаратов или установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации.

2.4.3. С предварительного согласия Энергоснабжающей организации изменять количество принимаемой энергии и мощности, установленное настоящим договором, при условии возмещения расходов Энергоснабжающей организации по обеспечению подачи энергии в количестве, не обусловленном настоящим договором.

2.4.4. Требовать от Энергоснабжающей организации обеспечения надежности энергоснабжения Абонента в соответствии с условиями настоящего договора.

2.5. *Обязанности сторон в отношении третьих лиц:*

2.5.1. Требования ОАО «СО-ЦДУ ЕЭС» являются обязательными для Энергоснабжающей организации и Абонента.

### III. УЧЕТ ЭНЕРГИИ

#### 3. Учет тепловой энергии:

3.1.1. Учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Расходомеры и счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя.

Допускаемая относительная погрешность измерения расхода и массы теплоносителя не должна превышать 2%.

3.1.3. При наличии у Абонента приборов учета, допущенных в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией, Абонент ежемесячно, не позднее первого числа месяца следующего за отчетным, представляет в Энергоснабжающую организацию отчет о фактическом теплоснабжении. По дополнительному запросу Энергоснабжающей организации представляет данные о среднечасовых параметрах. При превышении Абонентом договорных величин теплоснабжения факт нарушения фиксируется сторонами в акте.

3.1.4. При отсутствии приборов учета, их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм ФГУ «Тест-С.-Петербург», Энергоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится по фактическому теплоотпуску от источников в пропорции к договорной нагрузке (в соответствии с проектными данными) с учетом отключения систем теплоснабжения в расчетный период.

3.1.5. При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учета, а также выходе узла из строя, выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки, Абонент переводится в группу абонентов без прибора учета.

3.1.6. При выводе в ремонт приборов учета на срок, не превышающий в общей сложности, 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, теплоснабжение за каждые сутки определяется, исходя из среднесуточного потребления за последние трое суток, предшествующие первому выводу прибора в ремонт.

### IV. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты за энергию (мощность) производятся денежными средствами по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством. Оплата Абонентом потребленной энергии (мощности) осуществляется с применением ежемесячных авансовых платежей в порядке, установленном настоящим договором.

Изменения тарифов публикуются в журнале «Вестник Комитета по тарифам Санкт-Петербурга» и на сайте <http://mezontac.ru>

С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для Энергоснабжающей организации и для Абонента.

4.2. Расчеты за теплоэнергию производятся со счета Абонента на расчетный счет Энергоснабжающей организации до 20 числа месяца предшествующего месяцу подачи теплоэнергии, авансовыми платежами на основании счетов, выданных Энергоснабжающей организацией. В назначении платежа указываются ИНН Абонента, номер договора и дата его заключения, авансовый платеж за месяц, за который производится расчет, с выделением НДС.

В случае систематического (два раза и более) нарушения Абонентом сроков оплаты, отказа представителя Абонента от удостоверения срока получения документов или отказа представителя Абонента от своевременного получения документов. Энергоснабжающая организация имеет право направлять Абоненту платежные требования, выписанные на основании соответствующих счетов и в их сопровождении или же с указанием даты вручения счетов Абоненту, на предоплату с акцептом Абонента в течение 5-ти дней, причем отсутствие своевременного акцепта платежных требований влечет за собой применение п.5.2.3 договора.

Подача энергии (мощности) осуществляется после уплаты авансового платежа. Ежемесячный авансовый платеж соответствует стоимости среднемесячного количества тепловой энергии за отопительный период.

4.3. Подтверждением совершенного платежа является факт зачисления денежных средств на расчетные счета Энергоснабжающей организации.

4.4. Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию, за оперативно-диспетчерское управление энергооборудованием и выполнение работ в порядке текущей эксплуатации производится на основании ежемесячно оформляемого Энергоснабжающей организацией акта об отпуске энергоресурсов и прилагаемого к нему счета (счетов) на оплату энергоресурсов, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, причем в счете (акте) на оплату энергоресурсов должны учитываться суммы

произведенных Абонентом авансовых платежей за расчетный месяц (при превышении суммы авансового платежа над стоимостью потребленных Абонентом ресурсов Абоненту выдается счет на нулевую сумму и Стороны руководствуются п.4.6 настоящего договора).

В случае систематического (два раза и более) нарушения Абонентом сроков оплаты, Энергоснабжающая организация имеет право выставить Абоненту платежные требования на оплату за потребленные энергоресурсы со списанием без акцепта Абонента.

Срок рассмотрения актов Абонентом - 3 дня. В случае задержки Абонентом в оформлении актов об отпуске энергоресурсов более 3-х дней акт признается действительным на сумму, предъявленную Энергоснабжающей организацией, без подписи Абонента.

4.5. Одновременно с актом об отпуске энергоресурсов Энергоснабжающая организация выписывает счет и счет-фактуру на оплату потребленной тепловой энергии и выполненных услуг по оперативно-диспетчерскому управлению энергооборудованием и выполнению работ в порядке текущей эксплуатации в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

4.6. В случае если сумма авансового платежа за расчетный месяц превышает стоимость потребленной Абонентом энергии в этом расчетном месяце, сумма авансового платежа за следующий расчетный месяц (месяц, следующий за месяцем выставления платёжного документа) уменьшается на сумму превышения.

4.7. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Абонента к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Энергоснабжающей организации. О результатах проведенной сверки расчетов Абонент уведомляется. При непоступлении от Абонента в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Абонентом.

4.8. При задолженности по исполнению денежных обязательств по настоящему договору сумма произведенного Абонентом платежа полностью погашает, прежде всего, задолженность по начисленным в соответствии с п.6.3 настоящего договора пеням, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части - задолженность за поставленную энергию, затем - аванс.

4.9. Расчеты за энергию (мощность) другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

4.10. Прекращение обязательств Абонента по оплате потребленной энергии (мощности) другими способами, кроме оговоренных настоящим договором, производится только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

#### V. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ (ПРЕКРАЩЕНИЯ) ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

5.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств без изменения (расторжения) договора энергоснабжения.

5.1.1. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего

договора, Энергоснабжающая организация устанавливает срок, в течении которого задолженность по денежным обязательствам должна быть погашена, и уведомляет Абонента о том, что при непогашении задолженности по истечении указанного срока подача энергии Абоненту будет полностью прекращена.

5.1.2. Энергоснабжающая организация определяет порядок ограничения (прекращения) подачи энергии и сообщает об этом Абоненту уведомлением об ограничении (прекращении) подачи энергии, которое должно содержать:

- 1) последнюю дату срока погашения задолженности по денежным обязательствам;
- 2) вид энергии (мощности), подача которой подлежит ограничению (прекращению);
- 3) уровень, до которого производится ограничение (прекращение) подачи энергии (мощности);
- 4) дату и время введения ограничения (прекращения) подачи энергии (мощности).

5.1.3. Уведомление об ограничении (прекращении) подачи энергии (мощности) направляется Абоненту не позднее, чем за одни сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи энергии (мощности).

5.1.4. В случае, если Абонент не погасил задолженность по денежным обязательствам в течение пяти дней после окончания установленного Энергоснабжающей организацией срока погашения задолженности, подача энергии (мощности) Абоненту может быть прекращена, о чем Абонент уведомляется не позднее, чем за одни сутки до времени прекращения подачи энергии (мощности). Уведомление о прекращении подачи энергии (мощности) содержит реквизиты, указанные в п. 5.1.2. настоящего договора.

5.1.5. Возобновление подачи энергии (мощности) осуществляется только после погашения всех денежных обязательств Абонента перед Энергоснабжающей организацией, в том числе предусмотренных п. 5.4 настоящего договора.

5.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии (мощности) в случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникающих из настоящего договора, с изменением (расторжением) договора энергоснабжения.

5.2.1. В случае повторного в течение срока действия настоящего договора энергоснабжения нарушения сроков оплаты поставленной энергии (мощности) помимо действий, указанных в п. 5.1 настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, то есть расторгнуть договор или изменить его условия.

5.2.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии (мощности)

осуществляется в соответствии с п. 5.1 настоящего договора. При этом уведомление об ограничении (прекращении) подачи энергии (мощности) должно содержать пункты следующего содержания:

в случае полного прекращения подачи энергии (мощности): «Настоящим Абонент уведомляется об одностороннем отказе Энергоснабжающей организации от исполнения договора полностью, то есть о расторжении договора»;

в случае ограничения подачи энергии (мощности): «Настоящим Абонент уведомляется об одностороннем отказе Энергоснабжающей организации от исполнения договора частично, то есть об изменении условий договора относительно количества отпускаемой энергии (или) мощности»;

5.2.3. С момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) настоящий договор энергоснабжения считается расторгнутым (измененным).

5.2.4. Возобновление подачи энергии (мощности) в прежнем количестве Абоненту, договор энергоснабжения с которым был расторгнут или изменен в порядке, установленном в п. 5.2 настоящего договора, возможно только после заключения договора энергоснабжения либо внесения в него изменений, содержащих одно или несколько следующих условий:

- расчеты Абонента с Энергоснабжающей организацией осуществляются по безотзывному покрытому аккредитиву;

- обеспечением исполнения обязательств Абонента выступает поручительство или банковская гарантия, выданные на срок действия заключаемого договора энергоснабжения и согласованные с Энергоснабжающей организацией, либо залог имущества Абонента;

- по требованию Энергоснабжающей организации производится новация неисполненных денежных обязательств Абонента по денежным обязательствам из настоящего договора в обязательства по договору займа с Энергоснабжающей организацией.

5.3. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии (мощности) по основаниям, усмотренным подпунктами б) - и) п. 2.2.1 настоящего договора, устанавливаются Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством или не установлен иным обязательным для Энергоснабжающей организации образом.

О предстоящем ограничении (прекращении) подачи энергии (мощности) Абонент уведомляется не менее, чем за сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи энергии (мощности) с соблюдением реквизитов уведомления, указанных в п. 5.1.2 настоящего договора.

5.4. Расходы Энергоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи энергии (мощности), произведенным в порядке п.п. 5.1 - 5.3 возмещаются Абонентом.

## VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Абонент за самовольные, без разрешения Энергоснабжающей организации присоединения к сети Энергоснабжающей организации, а также самовольные присоединения субабонентов, теплотребляющих установок или их отдельных частей оплачивает неустойку в четырехкратном размере тарифа, либо в размере, установленном действующими нормативно-правовыми актами, за всю нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением Договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности.

6.2. Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках потребителя имел место недоотпуск энергии другим абонентам Энергоснабжающей организации, либо причинен ущерб Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

6.3. При просрочке оплаты Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации неустойку в виде пени в размере 0,5% от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности в соответствии с п. 4.8 настоящего договора.

Пени подлежат начислению и взысканию в случае предъявления претензии Энергоснабжающей организацией.

Претензией считается письменное уведомление о необходимости заплатить пени, подписанное руководителем и главным бухгалтером Энергоснабжающей организацией.

Датой предъявления претензии считается дата ее вручения Абоненту.

В случае, если претензия не оспорена Абонентом в 10-дневный срок с даты предъявления она считается признанной Абонентом в полном объеме.

Аналогичный порядок применяется при взыскании иных штрафных санкций.

6.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключая нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действия сторон, и др. обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

6.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск энергии (мощности) с пониженными параметрами:

1) за те сутки, в течение которых Абонент допускал нарушение режимов потребления энергии;

2) за подачу энергоресурсов пониженного качества со стороны ОАО «Петербургская сбытовая компания», ЗАО «Петербургрегионгаз», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

6.6. В случае введения ограничения подачи энергии (мощности), отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.7. Абонент несет ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета тепловой энергии и автоматики и гарантирует их нормальную работу. Абонент обязан производить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем теплоснабжения с предъявлением их Энергоснабжающей организации.

Установку измерительных диафрагм регистрирующих расходомеров Абонент производит в присутствии представителя Энергоснабжающей организации с составлением акта на скрытые работы

#### VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «DATANNE» г., действует по 31 декабря 2017 г. и считается ежегодно продленным, если ни одна сторона не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или об их пересмотре.

При значительном увеличении собственных потребностей в энергоресурсах Энергоснабжающая организация имеет право не продлевать действие договора на следующий год.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке:

- при отсутствии у Абонента энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;

- в соответствии с п. 5.2 настоящего договора.

В случае, когда Абонент утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о расторжении договора энергоснабжения не менее, чем за 3 дня до его расторжения. Днём расторжения договора считается день, указанный в уведомлении.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут одной из сторон, если его дальнейшее исполнение становится нерентабельным для одной из сторон.

Уведомление о расторжении Договора направляется не менее чем за 3 дня до его расторжения. Днём расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

#### VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним и неурегулированные в досудебном (претензионном) порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Срок рассмотрения сторонами претензий по настоящему договору - 7(семь) дней.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге» и другими нормативными актами.

8.3. В случае возникновения необходимости проведения восстановительных, ремонтных, наладочных работ и капитальных ремонтов на устройствах, оборудовании, теплотрассах, требующих значительных материальных затрат (более пяти МРОТ), невыполнение которых может повлечь прекращение или значительное ограничение энергоснабжения всех Абонентов, принимается следующий порядок их финансирования:

- Энергоснабжающая организация обосновывает необходимость проведения работ и заключает договор с подрядной организацией (Подрядчик);

- Энергоснабжающая организация определяет долевое участие каждого Абонента пропорционально среднемесячному заявленному (расчётному) энергопотреблению и заключает с ним дополнительное соглашение о сроках и порядке финансирования планируемых работ и выставляет счёт соответственно его долевого участия в планируемых работах

- по окончании работ Энергоснабжающая организация направляет Абоненту акт сдачи-приёмки выполненных работ с указанием долевого участия;

- в случае увеличения объёмов выполняемых работ и производимых затрат Энергоснабжающая организация и Абонент подписывают дополнительное соглашение;

- Абонент вправе ознакомиться в Энергоснабжающей организации с комплектом документации на весь объём фактически выполненных работ подрядной организацией.

8.4. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения иных существенных для исполнения договора сведений об организации (индивидуальном предпринимателе).

8.5. Абонентом для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией, а также для ведения оперативных переговоров выделяются следующие уполномоченные лица:

(должность, ф.и.о., телефон, факс)

8.6. Для постоянной связи с Абонентом и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объекта, Энергоснабжающей организацией выделяются следующие уполномоченные лица:

- **Главный инженер ООО «МЕЗОНТЭК» Кутюгин Алексей Вадимович**  
Тел.332-83-81 доб.13-96, факс 542-78-63

- **Начальник котельной ООО «МЕЗОНТЭК» Морозова Светлана Станиславовна**  
Тел.332-83-81 доб.13-89

	<p>8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.</p> <p>8.8. Сторона, не исполнившая требования, изложенные в п.п. 2.3.11 и 8.4 несет риск наступления неблагоприятных последствий.</p> <p>Приложение:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Протокол договорной цены.</li><li>2. Приложения № 1,2.</li></ol>
--	---

**Генеральный директор**

**С.В. Ершов**

