

ИНФОРМАЦИЯ

о решениях судов по искам Службы государственного строительного надзора
о сносе объектов самовольного строительства (по состоянию на 02.10.2017)

№ п/п	Адрес земельного участка	Правообладатель земельного участка	Решение суда
1.	Межозерная, д. 16, литер А	ООО «Невский синдикат»	<p>Решением АС СПб и ЛО от 19.06.2012 отказано Службе в удовлетворении требований.</p> <p>Постановлением 13 ААС от 26.06.2012 решение АС СПб и ЛО от 19.06.2012 отменено, исковые требования Службы удовлетворены.</p> <p>Постановлением ФАС СЗФО постановление 13 ААС от 26.06.2012 оставлено без изменения.</p> <p>Определением 13 ААС от 24.02.2015 по делу № А56-50605/2012 утверждено мировое соглашение.</p>
2.	Зеленогорск, улица Малинная, дом 1а, литер А	ООО «Гериоки»	<p>Определением АС СПб и ЛО от 03.03.2015 утверждено мировое соглашение.</p>
3.	Старо-Паново, улица Земская, дом 28	Вшивков А.С.	<p>Решением Красносельского р/с от 23.04.2016 требования Службы удовлетворены.</p> <p>Апелляционным определением СПб Горсуда от 17.10.2013 решение суда оставлено без изменения.</p>
4.	Улица Сегалева, дом 10, литера А	Бонд И.А.	<p>Решением Приморского р/с от 02.07.13 требования Службы удовлетворены.</p> <p>Апелляционным определением СПб Горсуда от</p>

			13.01.2014 решение Приморского р/с от 02.07.13 оставлено без изменений.
5.	Ленинский проспект, дом 127.	ООО «Ювоптторг».	Решением АС СПб и ЛО от 23.01.2013 требования Службы удовлетворены.
6.	Улица Горная, дом 22.	Шлепкова А.С.	Решением Приморского р/с от 10.07.2013 требования Службы о сносе удовлетворены. Апелляционным определением СПб Горсуда от 12.02.2014 решение оставлено без изменений. Определением Приморского р/с от 16.12.2016 утверждено мировое соглашение по делу.
7.	Поселок Левашево, Горское шоссе, дом 149, литер А.	Новиков Л.Н.	14.01.2014 – решением Выборгского р/с требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб Горсуда от 13.05.2014 решение суда оставлено без изменений.
8.	Большой Сампсониевский проспект, дом 31, литер А	Дубровин М.В.	Решением Суда от 02.12.2014 удовлетворено исковое заявление о приведении здания в первоначальное состояние. Апелляционным определением СПб Горсуда от 16.07.2015 утверждено мировое соглашение.
9.	Петергоф, улица Войкова, дом 62	Черняев Н.И.	Решением Петродворцового р/с от 11.12.2013 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб Горсуда от 27.03.2014 решение суда оставлено без изменений.
10.	Петергоф, улица Войкова, дом 52	Хаецкий В.И.	Решением Петродворцового р/с от 12.03.2014 исковые требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб Горсуда от 05.08.2014 решение Петродворцового р/с от 12.03.2014 оставлено без изменения.
11.	Улица Академика Константинова, дом	Федотова М.В.	12.07.2013 – решением Калининского р/с от 12.07.2013 отказано Службе в удовлетворении требований.

	8		Апелляционным определением СПб Горсуда от 25.02.2014 решение Калининского р/с от 12.07.2013 отменено, исковые требования Службы удовлетворены.
12.	Старо-Паново, улица Земская, дом 64	Горбач Д.А.	24.08.2012 решением Красносельского р/с от 24.08.2012 в удовлетворении иска отказано. Апелляционным определением СПб Горсуда от 14.02.2013 решение Красносельского р/с от 24.08.2012 отменено, иск о сносе объекта удовлетворен.
13.	Сестрорецк, Набережная реки Сестры, дом 36, литер А	ООО «Пансионат Сестрорецк», ИП Исаев А.В.	Решение АС СПб и ЛО от 15.09.2014 требования Службы удовлетворены. Постановление 13 ААС от 29.12.2014 решение АС СПб и ЛО от 15.09.2014 оставлено без изменения. Постановлением АС СЗФО от 15.04.2015 судебные акты по делу оставлены без изменения.
14.	Володарский, улица Бабанова, дом 6	Бонд И.А.	Решением Красносельского р/с от 26.05.2014 требования Службы удовлетворены.
15.	Володарский, улица Республиканская, дом 1, литер А	Бонд И.А.	Решением Красносельского р/с от 18.02.2014 требования Службы удовлетворены.
16.	Сестрорецк, Ермоловский проспект, дом 19	Швед А.С.	Решением Сестрорецкого р/с от 04.12.2015 отказано Службе в удовлетворении исковых требований. Апелляционным определением Горсуда СПб от 24.03.2015 решение Сестрорецкого районного суда от 04.12.2014 отменено, требования Службы удовлетворены.
17.	Поселок Левашово, улица Чкалова, дом 33, литер А	Бонд И.А.	Решением Выборгского р/с от 21.02.2014 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением Горсуда СПб от 23.10.2014 решение Выборгского р/с от 21.02.2014 оставлено без изменения.

18.	Колпино, Лагерное шоссе, дом 10а	Булдаков В.В.	Решением Колпинского р/с от 15.06.2015 требования Службы удовлетворены.
19.	Большая Озерная улица, участок 80	Иванов В.А.	Решением Выборгского р/с от 19.05.2015 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб Горсуда от 29.09.2015 решение Выборгского р/с от 19.05.2015 оставлено без изменения.
20.	Выборгское шоссе, дом 298	Миронов Х.С.	Решением Выборгского р/с от 09.12.2014 иск Службы удовлетворен. Апелляционным определением Горсуда СПб от 07.04.2015 решение Выборгского р/с от 09.12.2014 оставлено без изменения.
21.	Выборгское шоссе, дом 48	Медведев А.А.	Решением Выборгского р/с от 19.11.2014 иски требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб Горсуда от 22.03.2016 решение Выборгского р/с от 19.11.2014 оставлено без изменения.
22.	1-я Алексеевская улица, дом 49/5	Баролин Д.А.	Решением Приморского р/с от 06.12.2014 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб Горсуда от 23.05.2015 решение Приморского р/с от 06.12.2014 оставлено без изменения. Определением Приморского р/с от 06.12.2016 утверждено мировое соглашение.
23.	Большая Озерная, участок 70	Быч Л.А.	Решением Выборгского р/с от 18.02.2015 решением суда требования Службы удовлетворены. Определением Выборгского р/с от 16.12.2015 утверждено мировое соглашение.
24.	Осиновая Роша, улица Колхозная, дом 7, литер А	Бибиков С.Ю.	Решением Выборгского р/с от 16.01.2015 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб Горсуда от 28.04.2015 решение оставлено без изменения.
			Решением АС СПб и ЛО от 03.06.2015 требования

25.	Петроградская набережная, дом 30А	ООО «ОМЕГА СПб».	Службы удовлетворены. Постановлением 13 ААС от 25.01.2016 решение АС СПб и ЛО оставлено без изменения. Постановлением АС СЗО от 26.10.2016 утверждено мировое соглашение.
26.	Поселок Парголово, Осиновая Роща, Южковское шоссе, участок 28а	Евтушенко Н.П.	11.11.2014 решением Выборгского р/с от 11.11.2014 требования Службы удовлетворены.
27.	Поселок Стрельна, улица Крылова, дом 15, литер А	Незбайло Н.И.	Решением Петродворцового р/с от 21.02.2014 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб Горсуда от 02.06.2015 решение оставлено без изменения.
28.	Петергоф, улица Веденеева, дом 13, литер А	Черный Р.В.	Решением Петродворцового р/с от 04.03.2015 требования Службы удовлетворены.
29.	Поселок Левашово, улица Урицкого, дом 19	Пугина Т.И. Детярева Е.В.	10.03.2015 решением Выборгского р/с от 10.03.2015 требования Службы удовлетворены.
30	Поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 20, литер А	Корягина А.В., Доброславина Г.С.	Решением Приморского р/с от 10.03.2015 требования Службы удовлетворены
31.	Коннолахтинский проспект, дом 55, литер А и литер В	Варзегов М.В.	Решением Приморского р/с от 04.06.2015 требования Службы удовлетворены.
32.	Поселок Лисий Нос, Балтийский проспект, дом 1	ООО «ПСК»	Решением АС СПб и ЛО от 26.03.2015 требования Службы удовлетворены. Постановлением 13 ААС от 07.07.2015 решение оставлено без изменения. Определением ВС РФ от 24.02.2016 отказано ООО «ПСК» в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ.
33.	Выборгское шоссе дом 435, литер Б	Рыбников В.И.	Решением Выборгского р/с от 13.11.2014 требования Службы удовлетворены. Рассмотрение апелляционной жалобы назначено на

				14.04.2015.
34	Калининский район, Репнинская улица, дом 7, литер А (юго-западнее пересечения с Ладужским направлением ж.д.)	ООО «Елисей на Пискаревском»		Решением АС СПб и ЛО от 17.06.2015 требования Службы удовлетворены. Постановлением 13 ААС решение АС СПб и ЛО от 17.06.2016 оставлено без изменения. Постановлением АС СЗО от 23.05.2016 дело направлено на новое рассмотрение в АС СПб и ЛО. Определением АС СПб и ЛО от 22.11.2016 утверждено мировое соглашение.
35.	Петергоф, улица Связи, дом 11, литер А	Хамдамов У.Н. Хамдамов Н.Н.		Решением Петродворцового р/с от 21.05.2015 отказано Службе в удовлетворении требований. Апелляционным определением СПб Горсуда от 13.10.2015 решение Петродворцового р/с от 21.05.2015 отменено, иск Службы удовлетворен.
36.	Поселок Володарский, улица Карла Либкнехта, дом 26, литер А	Белов А.П.		Решением Красносельского р/с от 01.07.2015 требования Службы удовлетворены.
37.	1-я Никитинская дом 16, литер А	Схиладзе Н.Г.		Решением АС СПб и ЛО от 09.06.2014 требования Службы удовлетворены. Постановлением 13 ААС от 14.01.2016 решение АС СПб и ЛО от 09.06.2014 оставлено без изменения.
38.	Поселок Парголово, Михайловка, улица Байкальская, дом 58а, литер А.	Раев М.В.		Заочным решением Выборгского р/с от 29.10.2015 требования Службы удовлетворены.
39.	Воронежская улица, дом 26-28, литер 3	Варенцов В.В.		Заочным решением Выборгского р/с от 29.10.2015 требования Службы удовлетворены.
40.	Поселок Белоостров, Александровское шоссе, дом 35, литер А	Мелведев Д.В.		Решением Сестрорецкого р/с от 22.07.2015 требования удовлетворены. Апелляционным определением СПб Горсуда от 19.11.2015 оставлено без изменения.
41.	Поселок Ушково, улица	Безденежных А.А.		Решением Зеленогорского р/с от 21.12.2015 требования Службы удовлетворены.

	Сосновая, дом 12, литер А			
42.	Поселок Володарский, улица Комсомола, дом 6, литер А	Шабает А.В.	Решением Красносельского р/с от 28.09.2015 требования Службы удовлетворены. Определением Красносельского р/с от 01.03.2016 восстановлен срок на подачу апелляционной жалобы на решение Красносельского р/с от 29.09.2015.	
43.	Поселок Парголово, улица Ключевая, дом 2, литер А	Алексеев В.В.	Решением Выборгского р/с от 26.11.2015 требования Службы удовлетворены.	
44.	Горелово, улица Летняя, дом 36	Демуцкий И.А.	Решением Красносельского р/с от 10.06.2015 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб Горсуда от 01.03.2016 решение оставлено без изменения.	
45.	Тбилисская улица, дом 32, литер А	Голубев М.В.	Решением Приморского р/с от 24.12.2015 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб горсуда от 08.08.2017 решение суда оставлено без изменения.	
46.	Поселок Лисий Нос, улица Военная, дом 5	Саркисов Г.Г.	Решением Приморского р/с от 18.01.2016 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб Горсуда решение Приморского р/с от 18.01.2016 оставлено без изменения.	
47.	Поселок Лахта, Гартнеровский переулок, дом 4, литер А	Позологину Н.А.	Определением Приморского р/с от 17.02.2016 утверждено мировое соглашение о добровольном сносе надстройки на крыше.	
48.	Сестрорецк, улица Парковая, дом 28, литер В	Дмитриев А.Н.	Решением Сестрорецкого р/с от 11.03.2016 требования службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб Горсуда от 04.10.2016 решение оставлено без изменения.	
49.	Первомайский проспект, дом	Прокофьева Е.Д., Сидоренкова И.Н.,	Решением Приморского р/с от 23.05.16 требования Службы удовлетворены.	

	45, литер А	Микая Р.Л., Еристави Х.Г.	Определением СПб Горсуда от 29.09.2016 решение суда оставлено без изменения.
50.	Сестрорецк, улица Парковая, дом 28, литер Б.	Осокина К.С.	Решением Сестрорецкого р/с от 11.03.2016 требования службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб Горсуда от 04.10.2016 решение оставлено без изменения.
51.	Поселок Шушары, Пулковское шоссе, дом 41, литер А	Карлухина О.В.	Решением Пушкинского р/с от 24.07.2016 требования Службы удовлетворены. Определением СПб Горсуда от 22.07.2016 решение оставлено без изменения.
52.	Поселок Александровская, 5-я линия, дом 34	Алеян Г.М.	Решением Пушкинского р/с от 04.12.2015 отказано в удовлетворении Службы. Апелляционным определением СПб Горсуда от 02.06.2016 решение Пушкинского р/с отменено требования Службы удовлетворены.
53.	Пушкин, садоводство «Сад 2 Л.С.Х.И.», участок 43	Савичева М.Е. Медведев В.А.	Решением Пушкинского р/с от 14.10.2016 требования Службы удовлетворены.
54.	Улица Воскова, дом 18, литер А	ООО «ФБ «Сестрорецк»	Определением АС СПбИЛО от 07.09.2016 утверждено мировое соглашение. Мировое соглашение исполнено. Службой выдано разрешение на строительство от 05.10.2017 №78-010-0290-2017.
55.	Улица Варваринска, дом 23а	Тимофеев В.Ю.	Решением Выборгского р/с от 15.09.2016 требования службы удовлетворены.
56.	Поселок Торики, Аннинское шоссе, дом 35, литер А	Гуляева Д.А.	Решением Красносельского р/с от 20.09.2016 требования Службы удовлетворены.
57.	Лахтинский проспект, дом 59	Ершов Ю.В., Бакутеев В. Г., Бакутеев Г.А.	Решением Приморского р/с от 23.09.2016 требования Службы удовлетворены
58.	Поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 103	Измукон Н.Я.	Решением Петродворцового р/с от 15.11.2016 требования Службы удовлетворены.

59.	Набережная реки Фонтанки, флигель между домами 22 и 24	Герасимов Ю.В.	Решением Дзержинского р/с от 28.11.2016 требования Службы удовлетворены.
60.	Поселок Парголово, Выборгское шоссе, дом 477А	Александров Д.С.	Решением Выборгского р/с от 10.03.2016 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб горсуда от 16.08.2016 решение суда оставлено без изменения.
61.	Поселок Парголово, улица Полевая, дом 14, литер Б	Кулебакин В.М.	Решением Выборгского р/с от 07.12.2016 требования Службы удовлетворены.
62.	СПб, п. Тярлево, ул.Круговая, д.20а, лит.А.	Матвеева С.В.	Решением Пушкинского р/с от 14.04.2016 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением Санкт-Петербургского городского суда от 19.01.2017 решение суда оставлено без изменен.
63.	Улица Академика Константинова, дом 8 (надстройка над кв.102)	Варежкин В.В.	Решением Калининского р/с от 28.02.2017 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб горсуда от 25.05.2017 решение суда от 12.12.2016 оставлено без изменения.
64.	Лахтинский проспект, дом 39	Калашников В.М.	Решением Приморского р/с от 21.02.2017 требования Службы удовлетворены.
65.	Поселок Володарский, улица Коммунистическая, участок 1 (северо-западнее пересечения с проспектом Ленина)	Кирхлярова Н.А.	Решением Красносельского р/с от 09.02.2017.
66.	Сестрорецк, улица Большая Горская, дом 72, литер А	Деева Л.В. и др.	Решением Сестрорецкого р/с от 06.03.2017 требования службы удовлетворены.
67.	Парголово, Осиновая Роща, Песочное шоссе, участок 17а	Ханзатын А.Г.	Решением Выборгского р/с от 07.03.3027 требования Службы удовлетворены.
68.	Поселок Парголово, улица Песочная, дом 23, литер А	Кулебакин В.М.	Решением Выборгского р/с от 28.02.2017требования Службы удовлетворены.

69.	Поселок Парголово, улица Полевая, дом 14, литер В	Кулебакин В.М.	Решением Выборгского р/с от 21.03.2017 требования Службы удовлетворены
70.	СПб, Павловск, ул. Анны Зеленовой, д.7, лит. А	Антипин В.В. И др.	Решением Пушкинского р/с от 24.04.2017 - требования Службы удовлетворены.
71.	СПб, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д.14а, кв.73 над кв.73.	Яковлева Н.Г., Яковлев А.М.	Решением Сестрорецкого р/с от 27.04.2017 требования Службы удовлетворены.
72.	СПб, ул.Орджоникидзе, д.61, лит.А.	Имамов И.И.	Решением Московского районного суда от 19.06.2017 требования Службы удовлетворены.
73	СПб, ул. Школьная, д.26, кв.4.	Гедике С.С.	Решением Приморского районного суда от 31.06.2017 требования Службы удовлетворены.
74.	СПб, Васильевский остров, 15 линия, д.76, лит.Е.	Ягодина О.Н.	Решением Василеостровского р/с от 23.08.2017 требования Службы удовлетворены.
75.	СПб, Таллинское шоссе, д.81, лит.А.	Церетели Т.Н.	Решением Красносельского р/с от 11.09.2017 требования Службы удовлетворены.
76.	СПб, г.Пушкин, садоводство «Сад 2 Л.С.Х.И.», уч. 41.	Медведев В.А.	Решением Пушкинского р/с от 29.09.2017 требования Службы удовлетворены.
Информация об исполнении решений судов по искам Службы государственного строительного надзора о сносе объектов самовольного строительства			
1.	Ленинский проспект, дом 127	ООО «Ювоптторг».	Постановление УФССП Куйбышевского РОСП об окончании исполнительного производства от 11.09.2014 в связи с фактическим исполнением
2.	Московский проспект, дом 10-12	ООО «Управляющая компания «Стратегия»	Определением АС СПб и ЛО от 30.04.2015 производство по делу прекращено в связи с устранением нарушений градостроительного законодательства. УК Стратегия демонтировала арки самостоятельно до вынесения решения суда.

3.	Коннолахтинский проспект, дом 55, литер А и литер В	Варзегов М.В.	Решение Приморского р/с от 04.06.2015 исполнено. Здание приведено в соответствие с требованиями законодательства.
4.	Поселок Лахта, Гартнеровский переулок, дом 4, литер А	Позологин Н.А.	Надстройка на крыше в соответствии с определением Приморского р/с от 17.02.2016 снесена в добровольном порядке.
5.	Петергоф, ул. Войкова, д.52	Хаецкий В.А.	Постановление об окончании исполнительного производства в связи с исполнением решения суда о сносе незаконной постройки от 31.10.2016 № 78015/16/507694
6.	Улица Воскова, дом 18, литер А	ООО «ФБ «Сестрорецк»	Определением АС СПБиЛО от 07.09.2016 утверждено мировое соглашение. Мировое соглашение исполнено. Службой выдано разрешение на строительство от 05.10.2017 №78-010-0290-2017.