

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель главы администрации
Петроградского района Санкт-Петербурга

В.В. Сапожников

«23» мая 2017 года

Заключение
о результатах публичных слушаний

Санкт-Петербург
Петроградский район
Муниципальное образование
муниципальный округ Чкаловское

Дата подготовки заключения «23» мая 2017 года

Полное наименование проекта документации: «Изменения в проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной Левашовским пр., Большой Зелениной ул., Барочной ул., Песочной наб., в Петроградском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.08.2007 № 1005».

Организатор подготовки документации: Открытое акционерное общество «Хлеб», адрес: 197110, Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 4а.

Организация – разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию и реновации территории», адрес: 191002, Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 28, литера А.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

1. Заявление ООО «Ламбри» от 15.05.2017 № 598 на 1 л.;
2. Заявление Шелкова А.В. от 19.05.2017 № 599 на 6 л.;
3. Заявление Романенко И.Н. от 19.05.2017 № 600 на 1 л.;
4. Заявление ОАО «АРРТ» от 19.05.2017 № 601 на 1 л.
5. Заявление Селивановской Л.Н. от 19.05.2017 № 602 на 2 л.;
6. Заявление Слизень С.П. от 19.05.2017 № 603 на 1 л.

Информирование заинтересованных лиц:

- 05.04.2017 на официальном сайте администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.gov.spb.ru, на странице администрации Петроградского района Санкт-Петербурга в разделе «публичные слушания и информационные сообщения»;
- адресная рассылка информационного сообщения.

Экспозиция документации проведена: с 24.04.2017 по 12.05.2017 в фойе Муниципального образования округа Чкаловское по адресу: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, по рабочим дням в часы работы Муниципального образования округа Чкаловское.

Обсуждение документации:

Обсуждение документации проведено 15.05.2017 в 12.00 часов, в администрации Петроградского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, улица Большая Монетная, д. 17-19, лит. К, Киноконцертный зал.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие аргументированные замечания и предложения:

№	Ф.И.О.	Содержание аргументированных замечаний и предложений.
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Ламбри»	<p>ООО «Ламбри» (входит в Холдинг RVI) совместно с ОАО «Хлеб» реализует инвестиционный проект реновации территории земельного участка, принадлежащего ОАО «Хлеб» на праве частной собственности и расположенного по адресу: ул. Барочная, д 4а. Для целей реализации проекта разработан и утверждён Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре проект планировки территории, ограниченной Левашовским пр., Б. Зеленина ул., Барочной ул, Песочной наб., в Петроградском районе. В процессе организации общественных обсуждений выявилось несогласие жителей домов № 2 и № 4 по ул. Барочной с решениями, отражёнными в разработанном ППТ. В частности, неразграниченную территорию, между домами № 2 и № 4 по Барочной ул., предполагалось использовать для размещения трансформаторной подстанции для целей улучшения электроснабжения квартала и реализации проекта. Однако данная территория используется жителями близлежащих домов, которые выступили против проектного решения. Учитывая мнение жителей данного квартала, после консультаций с КГА, было принято решение изменить место посадки трансформаторной подстанции, разместив её на территории ОАО «Хлеб». Настоящим письмом информирую Вас, что изменения в проектные материалы будут внесены в рабочем порядке после проведения публичных слушаний по проекту «О подготовке изменений в проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной Левашовским пр., Б. Зеленина ул., Барочной ул, Песочной наб., в Петроградском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.08.2007г № 1005».</p>
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию и реновации территории»	<p>В дополнение к письму ООО «ЛАМБРИ» от 21.03.17г. сообщаю следующее: в процессе организаций общественных обсуждений выявилось несогласие жителей домов № 2 и № 4 по ул. Барочной с решениями, отражёнными в разработанном ППТиПМ. В частности, неразграниченную территорию, между домами № 2 и № 4 по Барочной ул., предполагалось использовать для размещения распределительной трансформаторной подстанции для целей улучшения электроснабжения квартала и реализации проекта. Однако данная территория используется жителями близлежащих домов, которые выступили против проектного решения. Учитывая мнение жителей данного квартала было принято решение изменить место посадки распределительной подстанции и не размещать ее между жилыми домами 2 и 4 по Барочной улице.</p>
3.	Шелков А.В.	<p>Не допустить строительство распределительной трансформаторной подстанции на благоустроенной территории между домами №№ 2 и 4 по ул. Барочной (во дворе нашего</p>

		дома), которая нарушит сложившуюся инфраструктуру с зоной озеленения, местами парковки, заезда и выезда автомобилей спецслужб и жителей. (Приложение №1)
4.	Романенко И.Н.	В настоящее время между домами 2 и 4 по Барочной улице на огороженной территории сформирована зона зеленых насаждений, которые были посажены жильцами этих домов собственноручно. Также там находятся детские площадки. Вся территория участка с зеленой зоной находится на согласовании для включения в ЗНОП. В предложенной для обсуждения документации в границах зеленой зоны предложена к размещению РТП (распределительная подстанция), что недопустимо в зоне зеленых насаждений. Прошу Вас включить в протокол публичных слушаний от 15.05.17 документации «Изменения в проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной Левашовским пр., Большой Зелениной ул., Барочной ул., Песочной наб., в Петроградском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.08.2007 № 1005» предложение: не размещать распределительную подстанцию в зеленой зоне между жилыми домами 2 и 4 по Барочной ул.

Перечень отклоненных замечаний и предложений

№	Ф.И.О.	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1.	Шелков А.В.	Потребовать проведения детального инструментального обследования домов № 4 лит. Е и Ж по ул. Барочная, попадающих в зону влияния планируемого строительства.	Оценка воздействия строительства на окружающую среду проводится на стадии разработки и согласования конкретного проекта строительства объекта капитального строительства. Обращение не содержит аргументированных предложений и обоснованных замечаний к проекту.
2.	Селивановская Л.Н.	На публичных слушаниях в Администрации Петроградского района от 15 мая 2017 года по межеванию территории бывшего хлебозавода не были затронуты вопросы сохранности близлежащих домов, в частности дома №39 по Большой Зелениной улице. Наш дом, построенный в 1875 году и достроенный с двухэтажного до четырех этажей в начале 50-х годов прошлого века, не имеет прочного заглубленного фундамента. Хотелось бы знать, будут ли проведены соответствующие	Оценка воздействия строительства на окружающую среду проводится на стадии разработки и согласования конкретного проекта строительства объекта капитального строительства. Обращение не содержит аргументированных предложений и обоснованных замечаний к проекту.

		обследования до начала масштабных строительных работ в непосредственной близости от нашего проблемного жилища. А также кто и каким образом будет отвечать перед собственниками квартир в случае нанесения нашему дому очевидного ущерба при демонтаже/монтаже объектов на указанной территории. Буду благодарна за обстоятельный ответ.	
3.	Слизень С.П.	Предложения и замечания по проекту планировки с проектом межевания территории, ограниченной Левашовским пр., Большой Зелениной ул., Барочной ул., Песочной наб., в Петроградском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.08.2007 № 1005» (далее – Постановление №1005)	Отсутствуют вложенные в электронное обращение файлы. Обращение не содержит аргументированных предложений и обоснованных замечаний к проекту.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по документации «Изменения в проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной Левашовским пр., Большой Зелениной ул., Барочной ул., Песочной наб., в Петроградском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.08.2007 № 1005», признаны состоявшимися.

Начальник отдела строительства и землепользования администрации Петроградского района Санкт-Петербурга

В.Г. Сауткин

Заключение составила ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Петроградского района Санкт-Петербурга

Ю.Г. Азарова



Итого в настоящем документе прошито и пронумеровано
4 листа