



ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета
при вице-губернаторе Санкт-Петербурга
по содействию уполномоченным исполнительным органам государственной
власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за выполнением
организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств
(далее – Общественный совет)

19.10.2016

г. Санкт-Петербург

№ 136

Присутствовали:

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л., 22 члена Общественного совета из 33, 49 приглашённых лиц (список прилагается).

I. Отчёт о выполнении решений, принятых на заседании
Общественного совета по протоколу № 135 от 15.07.2016

1. Принять к сведению доклад заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузина Ю.Э. по данному вопросу.

II. О принятых решениях в отношении объектов, где, по мнению членов Общественного совета, были нарушены требования по использованию объектов, обладающих признаками общего имущества многоквартирного дома (согласно направленному в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга списку адресов с такими примерами), а также разъяснения по правовым аспектам принятия решений в отношении объектов недвижимости, обладающих признаками общего имущества многоквартирного дома, в том числе с учётом практики других субъектов Российской Федерации.

1. Принять к сведению доклад начальника Юридического управления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Овсянникова М.М. по данному вопросу.

2. С целью проверки информации, полученной в ходе проведения Общественного совета, представить для проверки в Аппарат вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко П.Л. и для подготовки отчёта о выполнении поручений в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга следующие сведения:

2.1. Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Штукова С.В.) - сведения о законности переоборудования инженерных коммуникаций, расположенных в подвальном помещении дома № 39 по Гороховой улице.
Срок исполнения – 25.11.2016

2.2. Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга (Гарнец В.Н.) - сведения о законности проводимых работ по изменению фасада дома № 9 по проспекту Тореза - устройству отдельного входа в подвальное помещение.
Срок исполнения – 25.11.2016

2.3. Администрации Приморского района Санкт-Петербурга (Цед Н.Г.) - сведения о законности использования Санкт-Петербургским театром «За Черной речкой» технического этажа в доме № 4 по Богатырскому проспекту.
Срок исполнения – 25.11.2016

3. Представителю общественности Санкт-Петербурга Белковой Г.Г. направить в Аппарат вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. и в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга доклад по вопросу внесения изменений в Алгоритм принятия решений Комиссией по учёту имущества Санкт-Петербурга в отношении объектов, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга (Семчуков А.С.) рассмотреть представленные в докладе предложения общественности.

Срок исполнения – 25.11.2016

4. Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (Зябко В.М.) пригласить на очередное заседание Общественного совета представителей Санкт-Петербургского городского суда и Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с целью разъяснения общественности оснований принятия судами решений по вопросам о праве арендаторов на выкуп объектов (помещений), обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Срок исполнения – 25.11.2016

III. Энергосбережение в существующем типовом жилом фонде постройки советского периода. Опыт реализации энергосбережения в типовом жилом фонде Санкт-Петербурга на примере ТСЖ «Малая Балканская, 46».

1. Принять к сведению доклады вице-президента НП «Российское теплоснабжение» Хачатурова Е.Г. и председателя ТСЖ «Малая Балканская, 46» Зверева Б.А. по данному вопросу.

IV. Предложения для внесения изменений в работу районных МВК.

1. Принять к сведению доклад члена Общественного совета, руководителя юридической рабочей группы Общественного совета Сивец С.Д. по данному вопросу.

2. Сивец С.Д. направить доклад в Аппарат вице-губернатора Санкт-Петербурга и членам Общественного совета для его изучения.

Членам Общественного совета изучить доклад, при наличии замечаний направить их в Аппарат вице-губернатора Санкт-Петербурга для передачи юридической рабочей группе Общественного совета (Сивец С.Д.) с целью обобщения для повторного рассмотрения на заседании Общественного совета и последующего оформления в виде проекта нормативно-правового акта, направленного на приведение действий районных МВК Санкт-Петербурга в соответствие с требованиями законодательства.

Срок исполнения – 25.11.2016

**V. Развитие раздельного сбора отходов в Санкт-Петербурге.
Факторы успеха. Опыт работы движения «Раздельный Сбор».**

1. Принять к сведению доклад руководителя направления по взаимодействию с органами власти Ассоциация в сфере экологии и защиты окружающей среды «Раздельный Сбор» Гаркуши А.И. по данному вопросу.

**VI. Предложения по формированию Повестки дня
очередного заседания Общественного совета**

1. Анализ ситуации по хостелам в многоквартирных домах Центрального района Санкт-Петербурга, какие существуют проблемы для жителей домов и пути их решения. *Ответственные - Администрация Центрального района Санкт-Петербурга (Орлов С.Н.), член Общественного совета Борисова Г.Х.*

2. Разъяснения по определению размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения, их обоснованность для государственного жилищного фонда. *Ответственный - Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (Коптин Д.В.).*

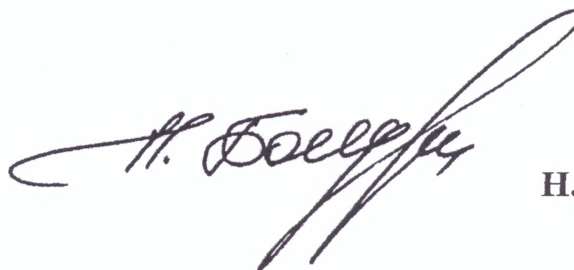
3. Разъяснения по вопросам формирования и обслуживания спецсчетов на оплату капремонта МКД. *Ответственный - НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Шабуров Д.Е.).*

4. Разъяснения новой системы оплаты вывоза и утилизации бытовых отходов в 2017 году. *Ответственные - Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (Коптин Д.В.) и Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (Рублевский В.В.).*

5. Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга представить информацию о статистике посещения Общественного совета членами Общественного совета. *Ответственный - Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (Зябко В.М.).*

Заседание закончилось в 19:30 час.

Вице-губернатор
Санкт-Петербурга



Н.Л.Бондаренко

**Список
членов Общественного совета и приглашённых лиц**

1. Бондаренко
Николай Леонидович - вице-губернатор Санкт-Петербурга
2. Матюхина
Олеся Евгеньевна - советник вице-губернатора Санкт-Петербурга
3. Акимова
Марина Яковлевна - член Общественного совета, председатель Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга, руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Санкт-Петербурга
4. Белоусов
Алексей Игоревич - член Общественного совета, президент СРО НП «Объединение управляющих компаний»
5. Борисова Гульнара
Хаджигельдыевна - член Общественного совета, президент Ассоциации ТСЖ Центрального района Санкт-Петербурга
6. Воронков
Владислав Васильевич - член Общественного совета, генеральный директор СРО НП ПЖК «МежРегионРазвитие»
7. Голов
Анатолий Григорьевич - член Общественного совета, руководитель петербургской Школы ЖКХ, сопредседатель Союза потребителей России
8. Гоцуленко
Татьяна Игоревна - член Общественного совета, главный редактор газеты «Консьержь»
9. Давидович
Валентина Владимировна - член Общественного совета, исполнительный директор СРО НП «Гильдия профессиональных управляющих объектами недвижимости»
10. Кададин
Александр Альбертович - член Общественного совета, председатель правления ТСЖ «Институтский пер. д. 5»
11. Кокарев
Святослав Петрович - член Общественного совета, президент Регионального отраслевого объединения работодателей жилищно-коммунальных организаций Санкт-Петербурга «ЖИЛКОМСОЮЗ»
12. Комолова
Ирина Игоревна - член Общественного совета
13. Коржова
Екатерина Геннадьевна - член Общественного совета, председатель совета МКД 7К по Мариинской ул.
14. Костычев
Сергей Николаевич - член Общественного совета, председатель Ассоциации ТСЖ и ЖСК Фрунзенского района Санкт-Петербурга, председатель правления ТСЖ «Пловдивская 9», заместитель директора СПб ГБУ «Центр энергосбережения»
15. Леонтьева
Нина Алексеевна - член Общественного совета, председатель Межрегионального профсоюза Санкт-Петербурга и Ленинградской области работников жилищно-коммунальных организаций и сферы обслуживания

16. Николаева
Наталия Леонидовна - член Общественного совета, член Совета ТСЖ при администрации Петроградского района Санкт-Петербурга
17. Обрядин
Андрей Станиславович - член Общественного совета
18. Олтяну
Александр Андреевич - член Общественного совета, директор Института развития городов и городского хозяйства
19. Пургин
Евгений Львович - член Общественного совета, председатель совета СРО «Ассоциации управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере»
20. Свобода
Марина Леонидовна - член Общественного совета, председатель Совета МКД № 6 по Белградской ул.
21. Сивец
Светлана Диссоновна - член Общественного совета, руководитель юридической рабочей группы Общественного совета, генеральный директор ООО «Институт управления и подготовки персонала «СОИНФОРМ»
22. Старкова
Евгения Сергеевна - член Общественного совета, председатель Совета МКД № 70 корп.1 по пр. Маршала Жукова
23. Хачатуров
Евгений Григорьевич - член Общественного совета, вице-президент НП «Российское теплоснабжение»
24. Черевко
Вячеслав Григорьевич - член Общественного совета, глава внутригородского муниципального образования муниципальный округ Ржевка
25. Зябко
Владимир Михайлович - начальник Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – главный государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга
26. Кузин
Юрий Эдуардович - заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга
27. Шиян
Валерий Васильевич - председатель Жилищного комитета
28. Ходьков
Сергей Николаевич - начальник Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями, Жилищный комитет
29. Янкина Марина
Михайловна - заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
30. Овсянников
Максим Михайлович - начальник Юридического управления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
31. Шабуров
Денис Евгеньевич - генеральный директор НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
32. Хаймов
Владимир Николаевич - начальник сектора благоустройства администрации Центрального района Санкт-Петербурга
33. Агарков
Вадим Викторович - председатель Совета МКД № 110 по Варшавской ул.

34. Алаханов Александр Николаевич - представитель ООО «Общественное объединение пл. Мужества»
35. Алексеева Лариса Захаровна - представитель Общероссийского объединения «Российская Жилищная Федерация»
36. Бабенко Лев Игоревич - корреспондент «Агентства Бизнес Новостей»
37. Белкова Галина Геннадиевна - представитель общественности Санкт-Петербурга
38. Большаков Михаил Александрович - представитель Региональной общественной организации «Объединение советов многоквартирных домов»
39. Величко Людмила Ивановна - член юридической рабочей группы Общественного совета
40. Волкова Наталья Владимировна - председатель Совета МКД № 192-194 по Московскому пр.
41. Врагов Николай Николаевич - пресс-секретарь НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
42. Гаркуша Анна Игоревна - Ассоциация в сфере экологии и защиты окружающей среды «РазДельный Сбор», руководитель направления по взаимодействию с органами власти
43. Головлева Ольга Николаевна - председатель совета МКД № 21 по Вознесенскому пр.
44. Груздев Дмитрий Львович - эксперт рабочей группы «Качество повседневной жизни»
45. Грайворонский Никита Сергеевич - руководитель ООД «Школа Управдома»
46. Дерновая Светлана Борисовна - представитель члена Общественного совета Максимцова И.А., главный инженер Санкт-Петербургского государственного экономического университета
47. Жирнова Наталья Геннадиевна - уполномоченный по правам человека в Санкт-Петербурга
48. Захарян Кирилл Владимирович - представитель ТСЖ «Владимирский пр., д.13/9», ТСЖ БТК, юрист
49. Зверев Борис Александрович - председатель ТСЖ «Малая Балканская, 46»
50. Коржов Михаил Андреевич - представитель члена Общественного совета Коржовой Е.Г.
51. Курылев Николай Леонидович - член юридической рабочей группы Общественного совета
52. Кривошеева Юлия Львовна - член юридической рабочей группы Общественного совета
53. Лазуко Валентина Петровна - председатель Совета МКД № 56. к.2 по пр. Маршала Жукова
54. Лысич - представитель члена общественного совета Белоусова А.И.,

- Борис Иванович НП СРО «Объединение управляющих компаний»
55. Мальков Виктор Николаевич - председатель Совета МКД № 193 по Московскому пр.
56. Медведев Алексей Викторович - член юридической рабочей группы Общественного совета
57. Мусиенко Анатолий Анатольевич - член юридической рабочей группы Общественного совета
58. Мясникова Светлана Васильевна - представитель общественности Санкт-Петербурга (МКД № 19 по Народной ул.)
59. Нагорская Татьяна Петровна - председатель правления Ассоциации в сфере экологии и защиты окружающей среды «РазДельный Сбор»
60. Нестеренко Лариса Владимировна - представитель общественности Санкт-Петербурга
61. Румянцева Людмила Михайловна - представитель общественности Санкт-Петербурга (ЖСК 966)
62. Савченко Владимир Валерьевич - представитель общественности Санкт-Петербурга (МКД № 1, корп. 2 по Луначарскому пр.)
63. Северена Лариса Ивановна - представитель члена Общественного совета Свободы М.Л.
64. Смирнов Евгений Борисович - представитель члена Общественного совета Рыбнова Е.И., проректор Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета
65. Созинов Павел Борисович - руководитель рабочей группы «Качество повседневной жизни» и член Регионального штаба Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ» в г. Санкт-Петербурге
66. Страхова Эльвира Ивановна - председатель ЖСК 1348
67. Тямшанский Николай Борисович - председатель Правления Санкт-петербургская общественная организация потребителей «Справедливость»
68. Шлыков Алексей Владимирович - заместитель руководителя Региональной общественной организации «Объединение советов многоквартирных домов»
69. Хитров Андрей Альбертович - руководитель рабочей группы по развитию городской инфраструктуры и сохранению исторического наследия Санкт-Петербурга при МО «Коломна»
70. Чернов Константин Андреевич - член юридической рабочей группы Общественного совета
71. Чупина Ольга Эммануиловна - член рабочей группы «Качество повседневной жизни»
72. Якушин Вадим Владимирович - член юридической рабочей группы Общественного совета