

Договор № _____
снабжения тепловой энергией

Санкт - Петербург

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (ФГБОУ ВО ПГУПС), именуемое в дальнейшем «Снабжающая сторона», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Снабжающая сторона обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде по адресам: _____. Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, соблюдать режим её потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей, и исправность используемых им приборов и оборудования.

**2. УЧЁТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.
ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ**

2.1. Система теплопотребления Абонента должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. №Вк-4936).

2.2. Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются.

2.3. Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учёта.

2.4. В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновении сомнения в правильности их показаний Абонент обязан незамедлительно поставить в известность об этом Снабжающую сторону. Ремонт и замена приборов учета является обязанностью Абонента.

2.4. Учет отпущенной тепловой энергии и контроль договорных параметров осуществляется по приборам учета Абонента, а при их неисправности расчетным методом.

2.5. Показания прибора учета тепловой энергии снимаются на последней неделе текущего месяца и передаются Снабжающей стороне.

2.6. При неисправности приборов учета свыше 15-ти суток в течение года (с момента допуска узла учета в эксплуатацию), расчет количества и стоимости потребляемой тепловой энергии производится расчетным методом в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СНАБЖАЮЩЕЙ СТОРОНЫ

3.1. Снабжающая сторона обязуется:

3.1.1. Снабжающая сторона обеспечивает устойчивое теплоснабжение объекта Абонента, согласно действующим "Правилам подготовки и проведения отопительного сезона в г. Санкт-Петербурге" и графику отопительного сезона, утверждённому Правительством Санкт-Петербурга.

3.1.2. Информировать Абонента в течение двух рабочих дней со дня обнаружения неполадок в работе внутридомовых инженерных систем и (или) инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне зоны ответственности

потребителя, о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления тепловой энергии, а также о причинах нарушения качества предоставления тепловой энергии.

3.1.3. Информировать Абонента о плановых перерывах предоставления тепловой энергии не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.1.4. До 5 числа месяца, следующего за расчетным предоставлять Абоненту Акт поданной-принятой энергии за прошедший месяц.

3.1.5. Нести иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. *Снабжающая сторона вправе:*

3.2.1. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию, а в случаях нарушения Абонентом сроков оплаты, согласно п. 6 настоящего Договора - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.2.2. Требовать от Абонента полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя.

3.2.3. Снабжающая сторона вправе ограничить предоставление тепловой энергии через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) Абонента в случае неполной оплаты Абонентом потребленной тепловой энергии.

3.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

4.1. *Абонент обязуется:*

4.1.1. оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.1.2. возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой, не допускать утечек и водоразбора.

4.1.3. до начала отопительного сезона обязан предъявить Снабжающей стороне объекты теплоснабжения на предмет готовности к эксплуатации в очередном отопительном сезоне согласно действующим «Правилам подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге».

4.1.4. не менее чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Снабжающую сторону об утрате прав (права собственности, аренды, ссуды и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора.

4.1.5. Предоставить Снабжающей стороне акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между владельцем тепловой сети и потребителем тепловой энергии в соответствии, с которым производить обслуживание и ремонт своего участка теплосети с установленной на ней запорной арматурой и другим оборудованием.

4.1.6. В течение 5 рабочих дней с момента получения от Снабжающей стороны Акта поданной-принятой тепловой энергии за прошедший месяц подписать Акт поданной-принятой тепловой энергии или представить мотивированный отказ от приемки в тот же срок.

Абонент имеет право подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Снабжающей стороны.

4.2. *Абонент вправе:*

4.3.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию.

4.3.2. Получать от Снабжающей стороны информацию об объемах тепловой энергии условиях её предоставления, изменения размера платы, и порядка её оплаты.

4.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

5.1. Снабжающая сторона имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии после предупреждения Абонента в следующих случаях:

5.1.1. неоплаты платежного документа за тепловую энергию в установленные договором сроки в порядке, определенном настоящим разделом. Подача теплоэнергии возобновляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при предоставлении соответствующих гарантий платежа.

5.1.2. самовольного подключения к теплосети субабонентов, а также теплоустановок или отдельных их частей.

5.1.3. снижение показателей качества тепловой энергии по вине Абонента до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Снабжающей стороны. После возобновления подачи тепловой энергии Снабжающая сторона не обязана поставлять Абоненту недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество теплоэнергии.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Расчетный период для оплаты тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу.

6.2. Расчет размера платы за потребленную тепловую энергию осуществляется по тарифам, установленным органами по государственному регулированию тарифов.

6.3. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию в истекшем месяце осуществляется Абонентом путем перевода денежных средств на расчетный счет Снабжающей стороны на основании платежных документов и Акта поданной-принятой тепловой энергией в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

6.4. В случае если в срок, указанный в п. 4.1.6 Абонент не подписал Акт поданной-принятой тепловой энергии и не представил мотивированный отказ от приемки, тепловая энергия считается принятой без претензий по качеству¹ и количеству и подлежит оплате.

6.5. В платёжном документе в графе «назначение платежа». Абонент обязан указывать номер договора, номер и дату счёта-фактуры, а также период платежа, за который производится оплата.

6.6. В случае если Абонент не идентифицирует платежные документы (согласно п.6.4). Снабжающая сторона относит поступившие суммы на погашение обязательств, срок исполнения которых наступил ранее.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За нарушение сроков оплаты тепловой энергии Абонент уплачивает Снабжающей стороне пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ о невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

7.3. Снабжающая сторона в случаях перерывов (ограничения или прекращения) теплоснабжения Абонента по своей вине возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и в размере, установленными действующим законодательством.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему¹ Договору, если это явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств: стихийных явлений, военных действий любого характера, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению сторонами обязательств по настоящему Договору.

7.5. Абонент несет ответственность за достоверность предоставленных сведений, на основании которых Снабжающая сторона производит расчет стоимости тепловой энергии.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до « ____ » _____ 20 ____ года. Настоящий Договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до вступления его в силу, а именно « ____ » _____ 20 ____ г.

Настоящий Договор досрочно прекращает своё действие в следующих случаях:

- в связи с ликвидацией одной из сторон;

- в связи с невозможностью исполнения настоящего Договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) Абонентом принадлежащего ему оборудования (имущества), участвующего в передаче, распределении, потреблении тепловой энергии в рамках настоящего Договора.

В этих случаях прекращение настоящего Договора производится после предоставления документов, подтверждающих указанные обстоятельства и подписания сторонами соглашения о расторжении договора.

8.3. Прекращение действия Договора не влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему Договору.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Снабжающая сторона
ФГБОУ ВО ПГУПС

Абонент

Договор на подключение № _____

г. С-Петербург « ____ » _____ 20 ____ г.

_____ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется подключить _____ с тепловой нагрузкой _____ Гкал/ч к своей тепловой сети, а Заказчик произвести оплату.

1.2. Стоимость выполнения работ по подключению _____ к тепловой сети Исполнителя составляет _____.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Произвести оплату за подключение _____ к тепловой сети Исполнителя в сроки, указанные в п.4 настоящего договора.

2.2. Выполнить технические условия на подключение _____ № _____ от _____, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №1).

2.3. Предоставить проектную документацию (1 экземпляр), указанную в технических условиях.

2.4. Произвести оплату за использованную в процессе подключения химически очищенную воду на основании актов, подписанных сторонами, согласно калькуляции, утвержденной Исполнителем.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. После выполнения Заказчиком раздела 2 настоящего договора Исполнитель:

- Выполняет работу по подключению _____ к своим сетям теплоснабжения в точке подключения в соответствии с п.2 технических условий на подключение № _____ от _____.

- Обеспечивает подачу тепловой энергии на объект в объеме, не превышающем общую максимальную тепловую нагрузку _____ Гкал/ч не ранее _____ 20 ____ г.

3.2. Исполнитель вправе привлечь для выполнения работ по настоящему договору 3-х лиц.

4. Порядок расчетов.

4.1. Форма оплаты:

Сумма, определенная настоящим договором, подлежит оплате до _____ 20 ____ г.

4.3. Факт оплаты – факт поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

6. Особые условия.

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Срок действия договора.

7.1. Срок действия настоящего договора до полного выполнения сторонами своих обязательств.

8. Порядок расторжения договора.

8.1 В случае не поступления платы за подключение объекта на расчетный счет исполнителя до « ____ » _____ г., Исполнитель в одностороннем порядке отказывается от исполнения настоящего договора. Договор считается расторгнутым. Технические условия на подключение № _____ от _____, считаются аннулированными.

8.2. При отказе Заказчика от исполнения договора после оплаты, Заказчик не вправе требовать возврата суммы, уплаченной за работы по обеспечению подключения объекта потребления. Заказчик так же обязан возмещать убытки, причиненные прекращением договора по инициативе Заказчика.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.