

Зарегистрировано в Минюсте РФ 27 июня 2008 г. N 11891

---

## **МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 14 апреля 2008 г. N 48**

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1 (I ч.), ст. 36; N 52 (I ч.), ст. 5597; 2007, N 1 (I ч.), ст. 21; N 43, ст. 5084), Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 г. N 115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 9, ст. 1097) приказываю:

Утвердить прилагаемую Методику проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, согласованную с Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации и Федеральной службой по тарифам.

Министр  
Д.Н.КОЗАК

Приложение  
к Приказу Министра  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 14 апреля 2008 г. N 48

## **МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

1. Настоящая Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (далее - Методика) устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Целью разработки Методики является формирование инструментария по реализации федеральными органами исполнительной власти, органами власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления своих полномочий в сфере экономического регулирования деятельности организаций коммунального комплекса, в том числе при регулировании тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса.

3. При проведении мониторинга решаются следующие задачи:

3.1. Министерство регионального развития Российской Федерации:

- разработка и осуществление государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- анализ социально-экономических процессов в субъектах Российской Федерации и в муниципальных образованиях;
- анализ и оценка состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры.

3.2. Федеральная служба по тарифам:

- правовое регулирование в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги) и контроль за их применением;
- установление предельных индексов изменения тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса.

3.3. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (далее - органы регулирования субъектов Российской Федерации):

- установление индексов максимально возможного изменения установленных ФСТ России тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- согласование (в том числе при пересмотре) производственных программ и установление тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

3.4. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса (далее - органы регулирования муниципальных образований):

- согласование (в том числе при пересмотре) производственных программ и установление тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, а также

тарифов на подключение;

- утверждение (в том числе при пересмотре) инвестиционных программ и установление надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса для потребителей.

4. Принципами проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ являются:

- достоверность - информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности;

- актуальность - информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение о выполнении показателей производственных и инвестиционных программ, а также существующее состояние систем коммунальной инфраструктуры;

- постоянство - мониторинг осуществляется на постоянной основе с определенной периодичностью;

- единство - мониторинг осуществляется по единым формам, основаниям и правилам;

- доступность - информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

5. Мониторинг осуществляется только в отношении производственных и инвестиционных программ, согласованных и утвержденных в соответствии с требованиями законодательства о регулировании тарифов организаций коммунального комплекса.

6. Органами, осуществляющими мониторинг производственных программ организаций коммунального комплекса, являются органы регулирования субъектов Российской Федерации и органы регулирования муниципальных образований, согласовывающие производственные программы данных организаций коммунального комплекса в соответствии с законодательством о регулировании тарифов организаций коммунального комплекса.

Органами, осуществляющими мониторинг инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, являются органы регулирования муниципальных образований, представительные органы местного самоуправления, которые утвердили инвестиционные программы данных организаций коммунального комплекса в соответствии с законодательством о регулировании тарифов организаций коммунального комплекса.

В городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге орган, осуществляющий мониторинг выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами указанных субъектов Российской Федерации.

7. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Результаты мониторинга представляются в виде индикаторов, значения которых получаются посредством обработки показателей (исходных данных) органами регулирования.

8. Показатели и индикаторы дифференцируются:

- в зависимости от объектов мониторинга - производственная или инвестиционная программа;

- в зависимости от вида системы коммунальной инфраструктуры - системы коммунальной инфраструктуры, используемые в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и используемые для утилизации (захоронения)

твердых бытовых отходов.

9. Показатели и индикаторы для проведения мониторинга производственных и инвестиционных программ в сфере водоснабжения приведены в приложении N 1 к Методике.

10. Показатели и индикаторы для проведения мониторинга производственных и инвестиционных программ в сфере водоотведения и очистки сточных вод приведены в приложении N 2 к Методике.

11. Показатели и индикаторы для проведения мониторинга инвестиционных программ в сфере теплоснабжения приведены в приложении N 3 к Методике.

12. Показатели и индикаторы для проведения мониторинга инвестиционных программ в сфере электроснабжения приведены в приложении N 4 к Методике.

13. Показатели и индикаторы для проведения мониторинга производственных и инвестиционных программ в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов приведены в приложении N 5 к Методике.

14. При проведении мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ отчетным периодом является квартал.

15. Организации коммунального комплекса в течение двадцати пяти рабочих дней с момента окончания отчетного периода направляют в соответствующие органы регулирования информацию о выполнении производственных и инвестиционных программ по показателям, приведенным в приложениях N 1 - N 5 к Методике. При направлении показателей о выполнении инвестиционных программ организацией коммунального комплекса указываются источники и объемы финансирования инвестиционных программ. Представляемая информация может сопровождаться письменными пояснениями, примечаниями, комментариями, а также предложениями организации коммунального комплекса по корректировке по результатам мониторинга производственных (инвестиционных) программ. Информация о выполнении производственных и инвестиционных программ представляется, начиная с первого отчетного периода, следующего за датой начала выполнения указанных программ. Последним отчетным периодом является период, соответствующий завершению реализации программы.

16. Показатели и индикаторы формируются по состоянию на конец отчетного периода. В рамках одного календарного года показатели и индикаторы формируются нарастающим итогом.

17. Органы регулирования в течение четырех рабочих дней проверяют достоверность полученной информации. В случае необходимости уточнений, наличия недостоверной или неполной информации органы регулирования вправе запрашивать у организаций коммунального комплекса дополнительную информацию в письменной форме с обоснованием запросов. Дополнительная информация представляется организацией коммунального комплекса не позднее двух рабочих дней после получения запроса.

18. Органы регулирования оценивают влияние реализации производственных и инвестиционных программ на состояние систем коммунальной инфраструктуры и условия их эксплуатации организациями коммунального комплекса посредством проведения сравнения полученных по результатам мониторинга значений индикаторов со значениями, установленными при согласовании (утверждении) производственных (инвестиционных) программ. В случае наличия значительных отклонений производится выявление и анализ причин этих отклонений. Результаты мониторинга могут являться основанием для досрочного пересмотра производственных и инвестиционных программ, а также тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса.

19. В течение тридцати рабочих дней с момента окончания отчетного периода

органы регулирования публикуют информацию о результатах мониторинга в официальных средствах массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, а также содержать динамику изменения индикаторов за период реализации производственной (инвестиционной) программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

20. Органы регулирования направляют в федеральные органы исполнительной власти рассчитанные значения индикаторов, характеризующих выполнение производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, а также показатели (исходную информацию) для их расчета. В Министерство регионального развития Российской Федерации направляется информация только по тем организациям коммунального комплекса, объем реализации товаров и услуг которых составляет не менее 1% (в натуральном выражении) от общего объема реализации товаров и услуг по данному субъекту Российской Федерации. В Федеральную службу по тарифам направляется информация по всем организациям коммунального комплекса.

21. Периодичность представления информации о выполнении производственных и инвестиционных программ в федеральные органы исполнительной власти:

- в Министерство регионального развития Российской Федерации - не позднее тридцати рабочих дней с момента окончания отчетного периода;
- в Федеральную службу по тарифам - не позднее тридцати рабочих дней с момента окончания отчетного периода.

22. Федеральные органы исполнительной власти вправе запрашивать и получать у органов регулирования информацию о выполнении производственных и инвестиционных программ, предусмотренную настоящей Методикой. Органы регулирования в течение пятнадцати рабочих дней с момента получения запроса подготавливают и направляют в федеральный орган исполнительной власти информацию о проведении мониторинга в соответствии с запросом.

23. Информация в рамках проведения мониторинга должна заверяться подписью и печатью передающей ее стороны.

24. Информация в рамках проведения мониторинга передается по сети Интернет в электронном виде, в том числе с использованием систем, разработанных в рамках ФЦП "Электронная Россия". Также информация может передаваться в рамках Единой информационно-аналитической системы Федеральной службы по тарифам.

25. Федеральные органы исполнительной власти используют информацию, получаемую в рамках проведения мониторинга, для выработки и принятия решений, соответствующих установленным полномочиям.

Приложение N 1  
к Методике проведения мониторинга  
выполнения производственных и  
инвестиционных программ организаций  
коммунального комплекса

**ПОКАЗАТЕЛИ И ИНДИКАТОРЫ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ  
ПРОГРАММ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

N п/п	Показатели мониторинга (входящая информация <1>), единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга (исходящая информация <2>), единицы измерения	Механизм расчета индикатора	Сторона, представляющая информацию по показателю
1.	Производственные программы				
1.1.	Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)				
1.1.1.	1. Объем производства товаров и услуг, тыс. куб. м.	Количество воды, поднятой насосными станциями первого подъема.	Объем производства товаров и услуг, тыс. куб. м.	Определяется по ежедневным записям в технических журналах насосных станций на основании показаний водомеров, а при отсутствии водомеров - по времени работы насосов и их установленной производительности в час или по другим, более точным, методам учета (например, по объему резервуаров, расположенных на территории насосных станций).	Организация коммунального комплекса.
1.1.2.	1. Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м.	Объем воды, отпущенной всем потребителям.	Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м.	Количество реализованной воды определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления и иным нормам расхода воды для различных категорий потребителей, установленным в соответствии с законодательством.	Организация коммунального комплекса.
1.1.3.	1. Объем потерь, тыс. куб. м.	Потери воды при ее транспортировке вследствие неисправности труб водопроводной сети, их соединений, запорной арматуры, гидрантов, а также аварий на сети. Определяется как разность между количеством воды, поданной в сеть (за исключением расхода воды на собственные нужды при транспортировке воды), и количеством воды, реализованной всем потребителям.	Уровень потерь, %.	Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть.	Организация коммунального комплекса.
	2. Объем отпуска в сеть, тыс. куб. м.	Количество воды, поданной в сеть, определенное по приборам учета.			Организация коммунального комплекса.
1.1.4.	1. Объем потерь, тыс. куб. м.	Потери воды при ее транспортировке вследствие неисправности труб водопроводной сети, их соединений, запорной арматуры, гидрантов, а также аварий на сети. Определяется как разность между количеством воды, поданной в сеть (за исключением расхода воды на собственные нужды при транспортировке воды), и количеством воды, реализованной всем	Коэффициент потерь, куб. м/км.	Отношение объема потерь к протяженности сети.	Организация коммунального комплекса.

		потребителям.			
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
1.1.5.	1. Объем реализации товаров и услуг населению, тыс. куб. м.	Количество реализованной воды населению определяется по показаниям коллективных приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством. По данной категории также отражается объем воды, реализованный управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК и иным специализированным кооперативам, приобретающим воду для оказания услуг водоснабжения населению.	Удельное водопотребление, куб. м/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.	Организация коммунального комплекса.
	2. Численность населения, получающего услуги организации, тыс. чел.	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения.			Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
1.2.	Качество производимых товаров (оказываемых услуг)				
1.2.1.	1. Фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, единиц.	Фактическое количество проб для определения качества воды, отбираемых в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.	Наличие контроля качества товаров и услуг <3>, %.	Отношение фактического количества проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения к нормативному.	Организация коммунального комплекса.
	2. Нормативное количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, единиц.	Нормативное количество проб для определения качества воды, отбираемых в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.			Организация коммунального комплекса.
1.2.2.	1. Количество проб, соответствующих нормативам, единиц.	Количество сделанных проб, результаты которых соответствуют требованиям нормативных правовых актов.	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям <4>, %.	Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб.	Организация коммунального комплекса.
	2. Фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, единиц.	Фактическое количество проб для определения качества воды, отбираемых в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.			Организация коммунального комплекса.
1.2.3.	1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов.	Продолжительность предоставления услуги водоснабжения за период. При определении продолжительности водоснабжения не учитываются перерывы в водоснабжении, связанные с авариями на сети или восстановительными работами.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час./день.	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде.	Организация коммунального комплекса.
	2. Количество дней в отчетном периоде, дней.	Календарное количество дней в отчетном периоде.			Организация коммунального комплекса.
1.3.	Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)				
1.3.1.	1. Количество аварий	Аварий в системе	Аварийность систем	Отношение количества аварий	Организация

	на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.	водоснабжения является повреждение или выход из строя систем коммунального водоснабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств, повлекшее прекращение либо снижение объемов водопотребления, качества питьевой воды или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.	коммунальной инфраструктуры, ед./км.	на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.	коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
1.3.2.	1. Фактический срок службы оборудования <5>, лет.	Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга.	Износ систем коммунальной инфраструктуры, %.	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.	Организация коммунального комплекса.
	2. Нормативный срок службы оборудования, лет.	Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.			Организация коммунального комплекса.
	3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет.	Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный.			Организация коммунального комплекса.
1.3.3.	1. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км.	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
1.4.	Доступность товаров и услуг для потребителей				
1.4.1.	1. Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, рублей.	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.	Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	2. Денежные доходы населения, рублей.	Среднемесячные доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченная заработная плата наемных работников, социальные выплаты, доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам и другие доходы, в расчете на 1 человека.			Орган регулирования.
2.	Инвестиционные программы				
2.1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)				
2.1.1.	1. Количество аварий	Аварий в системе	Аварийность систем	Отношение количества аварий	Организация



	на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.	водоснабжения является повреждение или выход из строя систем коммунального водоснабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств, повлекшее прекращение либо снижение объемов водопотребления, качества питьевой воды или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.	коммунальной инфраструктуры, ед./км.	на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.	коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
2.1.2.	1. Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг), часов.	Продолжительность отключений потребителей <6> по любым причинам от предоставления товаров (услуг).	Перебои в снабжении потребителей, час./чел.	Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения муниципального образования.	Организация коммунального комплекса.
	2. Количество потребителей, страдающих от отключений, человек.	Количество потребителей, проживающих в домах, в которых происходили отключения.			Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	3. Численность населения муниципального образования, человек.	Общая численность населения муниципального образования.			Орган регулирования.
2.1.3.	1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов.	Продолжительность предоставления услуги водоснабжения за период. При определении продолжительности водоснабжения не учитываются перерывы в водоснабжении, связанные с авариями на сети или восстановительными работами.	Продолжительность поставки товаров и услуг, час./день.	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде.	Организация коммунального комплекса.
	2. Количество дней в отчетном периоде, дней.	Календарное количество дней в отчетном периоде.			Организация коммунального комплекса.
2.1.4.	1. Объем потерь, тыс. куб. м.	Потери воды при ее транспортировке вследствие неисправности труб водопроводной сети, их соединений, запорной арматуры, гидрантов, а также аварий на сети. Определяется как разность между количеством воды, поданной в сеть (за исключением расхода воды на собственные нужды при транспортировке воды), и количеством воды, реализованной всем потребителям.	Уровень потерь, %.	Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть.	Организация коммунального комплекса.
	2. Объем отпуска в сеть, тыс. куб. м.	Количество воды, поданной в сеть, определенное по приборам учета.			Организация коммунального комплекса.
2.1.5.	1. Объем потерь, тыс. куб. м.	Потери воды при ее транспортировке вследствие неисправности труб водопроводной сети, их соединений, запорной арматуры, гидрантов, а также аварий на сети. Определяется как разность между количеством воды, поданной в сеть (за исключением расхода воды на собственные нужды при транспортировке воды), и количеством воды, реализованной всем потребителям.	Коэффициент потерь, куб. м/км.	Отношение объема потерь к протяженности сети.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех			Организация коммунального

		видов).			комплекса.
2.1.6.	1. Количество замененного оборудования <7>, единиц (км).	Количество оборудования, которое было заменено в отчетном периоде.	Индекс замены оборудования, %.	Отношение количества замененного оборудования к количеству установленного оборудования.	Организация коммунального комплекса.
	2. Общее количество установленного оборудования <8>, единиц (км).	Количество оборудования, установленного на предприятии.			Организация коммунального комплекса.
2.1.7.	1. Фактический срок службы оборудования <9>, лет.	Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга.	Износ систем коммунальной инфраструктуры, %.	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.	Организация коммунального комплекса.
	2. Нормативный срок службы оборудования, лет.	Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.			Организация коммунального комплекса.
	3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет.	Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный.			Организация коммунального комплекса.
2.1.8.	1. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км.	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
2.2.	Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры				
2.2.1.	1. Фактическая производительность оборудования <10>, тыс. куб. м.	Определяется отношением объемов воды по каждому технологическому этапу к времени работы оборудования, сут.	Уровень загрузки производственных мощностей, %.	Отношение фактической производительности оборудования к установленной.	Организация коммунального комплекса.
	2. Установленная производительность оборудования <11>, тыс. куб. м.	Установленная производственная мощность всего имеющегося в организации коммунального комплекса оборудования определенной категории, вне зависимости от нахождения его в работе или в простое по различным причинам, сут.			Организация коммунального комплекса.
2.2.2.	1. Объем товаров и услуг, реализуемый по приборам учета <12>, тыс. куб. м.	Количество реализованной воды по показаниям приборов учета.	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета, %.	Отношение объема товаров и услуг, реализованных по приборам учета, к общему объему реализации товаров и услуг.	Организация коммунального комплекса.
	2. Общий объем реализации товаров и услуг <13>, тыс. куб. м.	Количество реализованной воды определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления и иным нормам расхода воды для различных категорий потребителей, установленным в соответствии с законодательством.			Организация коммунального комплекса.
2.3.	Доступность товаров и услуг для потребителей				
2.3.1.	1. Численность населения, получающего коммунальные	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к	Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения	Организация коммунального комплекса. В случае

	услуги, человек.	системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения.	коммунальной инфраструктуре, %.	муниципального образования. В случае, если эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования осуществляют несколько организаций коммунального комплекса, индикатор рассчитывается по показателям территорий, соответствующих указанным системам.	отсутствия информации - орган регулирования.
	2. Численность населения муниципального образования, человек.	Общая численность населения муниципального образования.			Орган регулирования.
2.3.2.	1. Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, рублей.	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.	Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	2. Денежные доходы населения, рублей.	Среднемесячные доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченная заработная плата наемных работников, социальные выплаты, доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам и другие доходы, в расчете на 1 человека.			Орган регулирования.
2.3.3.	1. Протяженность построенных сетей, км.	Протяженность сетей, построенных и введенных в эксплуатацию.	Индекс нового строительства, ед.	Отношение протяженности построенных сетей к протяженности сетей.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
2.3.4.	1. Объем реализации товаров и услуг населению <14>, тыс. куб. м.	Количество реализованной воды населению определяется по показаниям коллективных приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством. По данной категории также отражается объем воды, реализованный управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК и иным специализированным кооперативам, приобретающим воду для оказания услуг водоснабжения населению.	Удельное водопотребление, куб. м/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.	Организация коммунального комплекса.
	2. Численность населения, получающего услуги организации, человек.	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения.			Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
2.3.5.	1. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, рублей на куб. м в сутки.	Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством.	Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %.	Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв. м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья.	Организация коммунального комплекса.
	2. Удельная нагрузка на новое строительство, куб. м в сутки на 1 кв. м.	Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительства жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв. м.			Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	3. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, рублей.	Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительства жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры.			Орган регулирования.
2.4.	Эффективность				

	деятельности				
2.4.1.	1. Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса, тыс. руб.	Прибыль или убыток, полученный организацией коммунального комплекса от реализации товаров и услуг.	Рентабельность деятельности, %.	Отношение финансового результата до налогообложения к выручке.	Организация коммунального комплекса.
	2. Выручка организации коммунального комплекса, тыс. руб.	Денежные средства, полученные от реализации товаров и услуг организации коммунального комплекса.			Организация коммунального комплекса.
2.4.2.	1. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс. руб.	Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.	Уровень сбора платежей, %.	Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.	Организация коммунального комплекса.
	2. Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс. руб.	Сумма средств, начисленных всем категориям потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.			Организация коммунального комплекса.
2.4.3.	1. Расход электрической энергии на производство/ транспортировку воды <15>, тыс. кВтч.	Количество электрической энергии, используемой на производственные цели для производства/ транспортировки воды.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства), кВтч/куб. м.	Отношение расходов электрической энергии на производство/транспортировку воды к объему производства/ транспортировки воды.	Организация коммунального комплекса.
	2. Объем производства/ транспортировки воды, тыс. куб. м.	Объем воды, поднятой насосными станциями первого подъема/транспортированной по сети.			Организация коммунального комплекса.
2.4.4.	1. Численность персонала, человек.	Численность всех рабочих основного вида деятельности организации. В число рабочих основного вида деятельности включаются рабочие, занятые на производственных процессах по подъему, очистке и транспортировке воды.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства), чел./км.	Отношение численности персонала к протяженности сетей.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
2.4.5.	1. Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м.	Объем воды, отпущенной всем потребителям.	Производительность труда, куб. м/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности персонала.	Организация коммунального комплекса.
	2. Численность персонала, человек.	Численность всех рабочих основного вида деятельности организации. В число рабочих основного вида деятельности включаются рабочие, занятые на производственных процессах по подъему, очистке и транспортировке воды.			Организация коммунального комплекса.
2.4.6.	1. Объем выручки от реализации, тыс. руб.	Объем финансовых средств, полученных организацией коммунального комплекса от реализации производственной и инвестиционной программ.	Период сбора платежей, дней.	Отношение количества дней в отчетном периоде к оборачиваемости дебиторской задолженности (определяется как отношение объема выручки к объему дебиторской задолженности).	Организация коммунального комплекса.
	2. Объем дебиторской задолженности, тыс. руб.	Объем дебиторской задолженности за период реализации производственной и инвестиционной программы.			Организация коммунального комплекса.
2.5.	Источники инвестирования инвестиционной программы				
2.5.1.	Всего инвестиций за период, тыс. руб. в т.ч.	Общий объем средств, инвестированный в строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.	- <16>	Сумма инвестиций за счет привлеченных средств.	Организация коммунального комплекса.
	- финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам, тыс. руб.		-	-	

	- финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение, тыс. руб.		-	-	
2.5.2.	Привлеченные средства, тыс. руб., из них	Объем привлеченных средств, инвестированный в строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.	-	Сумма кредитов банков и иных кредитных организаций, бюджетных средств, средств внебюджетных фондов и прочие средства.	
2.5.2.1.	Кредиты банков, тыс. руб.	Заемные средства банков.	-	-	
2.5.2.1.1.	из них - кредиты иностранных банков, тыс. руб.	Заемные средства иностранных банков.	-	-	
2.5.2.2.	Заемные средства других организаций, тыс. руб.	Заемные средства других кредитных организаций.	-	-	
2.5.2.3.	Бюджетные средства, тыс. руб., из них	Сумма бюджетных средств, направленных на финансирование инвестиционной программы, за исключением средств, направленных на субсидирование процентных ставок по кредитам и иные виды компенсаций стоимости привлеченных заемных средств.	-	Сумма средств, полученных из федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и муниципального бюджета.	
2.5.2.3.1.	Федеральный бюджет, тыс. руб.	Сумма средств федерального бюджета, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
2.5.2.3.2.	бюджет субъекта РФ, тыс. руб.	Сумма средств бюджета субъекта РФ, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
2.5.2.3.3.	бюджет муниципального образования, тыс. руб.	Сумма средств бюджета муниципального образования, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
2.5.2.4.	Средства внебюджетных фондов, тыс. руб.	Сумма средств внебюджетных фондов, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
2.5.2.5.	Прочие средства, тыс. руб.	Прочие средства, направленные на финансирование инвестиционной программы, не учтенные в других категориях.	-	-	

<1> Здесь и далее. Входящей информацией является исходная информация для проведения расчетов значений индикаторов.

<2> Здесь и далее. Исходящей информацией является информация, получаемая в результате обработки входящей информации.

<3> Определяется по каждому из показателей проб, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

<4> Определяется по каждому из показателей проб, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

<5> Показатели и индикаторы износа систем коммунальной инфраструктуры определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование водозаборов, очистки воды и транспортировки воды. Внутри указанных групп показатели определяются как средневзвешенные величины. При

определении показателей учитывается только то оборудование, на которое начисляется (начислялась) амортизация.

<6> Применительно к данным показателям и индикаторам потребителями является население, проживающее в домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры.

<7> Показатели и индикаторы замены оборудования определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование водозаборов (насосы первого подъема), очистки воды (фильтры, контактные осветлители) и транспортировки воды (сети).

<8> Показатели и индикаторы замены оборудования определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование водозаборов (насосы первого подъема), очистки воды (фильтры, контактные осветлители) и транспортировки воды (сети).

<9> Показатели и индикаторы износа систем коммунальной инфраструктуры определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование водозаборов, очистки воды и транспортировки воды. Внутри указанных групп показатели определяются как средневзвешенные величины. При определении показателей учитывается только то оборудование, на которое начисляется (начислялась) амортизация.

<10> Показатели и индикаторы загрузки определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование водозаборов (насосы), очистки воды (фильтры, контактные осветлители) и транспортировки воды (сети). Внутри указанных групп показатели определяются как средневзвешенные величины. Установленная мощность определяется по паспортным характеристикам.

<11> Показатели и индикаторы загрузки определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование водозаборов (насосы), очистки воды (фильтры, контактные осветлители) и транспортировки воды (сети). Внутри указанных групп показатели определяются как средневзвешенные величины. Установленная мощность определяется по паспортным характеристикам.

<12> Показатели и индикаторы загрузки определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование водозаборов (насосы), очистки воды (фильтры, контактные осветлители) и транспортировки воды (сети). Внутри указанных групп показатели определяются как средневзвешенные величины. Установленная мощность определяется по паспортным характеристикам.

<13> Показатели и индикаторы загрузки определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование водозаборов (насосы), очистки воды (фильтры, контактные осветлители) и транспортировки воды (сети). Внутри указанных групп показатели определяются как средневзвешенные величины. Установленная мощность определяется по паспортным характеристикам.

<14> Показатели и индикаторы загрузки определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование водозаборов (насосы), очистки воды (фильтры, контактные осветлители) и транспортировки воды (сети). Внутри указанных групп показатели определяются как средневзвешенные величины. Установленная мощность определяется по паспортным характеристикам.

<15> Показатели и индикаторы на расходы электрической энергии определяются дифференцированно по производству и транспортировке воды.

<16> Здесь и далее. Расчет индикаторов, обозначенных знаком "-", не осуществляется. Мониторинг выполнения инвестиционных программ, выявление и анализ причин существующих отклонений производится по показателям мониторинга.

Приложение N 2  
к Методике проведения мониторинга  
выполнения производственных и  
инвестиционных программ организаций  
коммунального комплекса

**ПОКАЗАТЕЛИ И ИНДИКАТОРЫ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ  
ПРОГРАММ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ  
И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД**

N п/п	Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения	Механизм расчета индикатора	Сторона, представляющая информацию по показателю
1.	Производственные программы				
1.1.	Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)				
1.1.1.	1. Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м.	Объем сточных вод, отведенный от всех потребителей.	Объем реализации товаров и услуг	Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом.	Организация коммунального комплекса.
1.1.2.	1. Объем реализации товаров и услуг населению, тыс. куб. м.	Количество отведенных стоков от населения определяется по показаниям коллективных приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством. По данной категории также отражается объем услуг, реализованный управляющим организациями, ТСЖ, ЖСК и иным специализированным кооперативам, приобретающим услуги для оказания услуг водоотведения населению.	Удельное водоотведение, куб. м/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.	Организация коммунального комплекса.
	2. Численность населения, получающего услуги организации, человек.	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоотведения.			Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
1.2.	Качество производимых товаров (оказываемых услуг)				
1.2.1.	1. Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения, тыс. куб. м.	Количество пропущенных сточных вод через очистные сооружения канализаций, которое определяется по показаниям измерительных приборов на этих сооружениях и составляет общий объем сточной жидкости, поступившей на станцию очистки от абонентов. Если в составе очистных сооружений канализации отсутствуют отстойники и производится лишь грубое осветление сточной жидкости через решетки и сита, эта жидкость не включается в показатель.	Наличие контроля качества товаров и услуг, %.	Отношение объема отведенных стоков, пропущенных через очистные сооружения, к объему отведенных стоков.	Организация коммунального комплекса.

	2. Объем отведенных стоков, тыс. куб. м.	Объем сточных вод, отведенный от всех потребителей.			Организация коммунального комплекса.
1.2.2.	1. Количество проб, соответствующих нормативам, единиц.	Количество сделанных проб, результаты которых соответствуют требованиям нормативных правовых актов.	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям <1>, %.	Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к фактическому количеству проб.	Организация коммунального комплекса.
	2. Фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоотведения, единиц.	Фактическое количество проб для определения качества очистки сточных вод.			Организация коммунального комплекса.
1.2.3.	1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов.	Продолжительность предоставления услуги водоотведения за период. При определении продолжительности водоотведения не учитываются перерывы в водоотведении, связанные с авариями на сети или восстановительными работами.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час./день.	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде.	Организация коммунального комплекса.
	2. Количество дней в отчетном периоде, дней.	Календарное количество дней в отчетном периоде.			Организация коммунального комплекса.
1.3.	Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)				
1.3.1.	1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.	В системе канализаций аварии являются нарушения режима работы и их закупорка, приводящие к прекращению отведения сточных вод, массовому сбросу неочищенных сточных вод в водоемы или на рельеф, подвалы жилых домов.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение канализационной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
1.3.2.	1. Фактический срок службы оборудования <2>, лет.	Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга.	Износ систем коммунальной инфраструктуры, %.	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.	Организация коммунального комплекса.
	2. Нормативный срок службы оборудования, лет.	Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.			Организация коммунального комплекса.
	3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет.	Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный.			Организация коммунального комплекса.
1.3.3.	1. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км.	Одиночное протяжение канализационной сети (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение канализационной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
1.4.	Доступность товаров и услуг для потребителей				
1.4.1.	1. Среднемесячный	Среднемесячный платеж	Доля расходов на	Отношение среднемесячного	Организация



	платеж населения за коммунальные услуги, рублей.	населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.	коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	2. Денежные доходы населения, рублей.	Среднемесячные доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченная заработная плата наемных работников, социальные выплаты, доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам и другие доходы, в расчете на 1 человека.			Орган регулирования.
2.	Инвестиционные программы				
2.1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)				
2.1.1.	1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.	В системе канализаций аварией являются нарушения режима работы и их закупорка, приводящие к прекращению отведения сточных вод, массовому сбросу неочищенных сточных вод в водоемы или на рельеф, подвалы жилых домов.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение канализационной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
2.1.2.	1. Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг <3>), часов.	Продолжительность отключений потребителей по любым причинам от предоставления товаров (услуг).	Перебои в снабжении потребителей, час./чел.	Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения муниципального образования.	Организация коммунального комплекса.
	2. Количество потребителей, страдающих от отключений, человек.	Количество потребителей, проживающих в домах, в которых происходили отключения.			Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	3. Численность населения муниципального образования, человек.	Общая численность населения муниципального образования.			Орган регулирования.
2.1.3.	1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов.	Продолжительность предоставления услуги водоотведения за период. При определении продолжительности водоотведения не учитываются перерывы в водоотведении, связанные с авариями на сети или восстановительными работами.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час./день.	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде.	Организация коммунального комплекса.
	2. Количество дней в отчетном периоде, дней.	Календарное количество дней в отчетном периоде.			Организация коммунального комплекса.
2.1.4.	1. Количество замененного оборудования <4>, единиц (км).	Количество оборудования, которое было заменено в отчетном периоде.	Индекс замены оборудования, %.	Отношение количества замененного оборудования к количеству установленного оборудования.	Организация коммунального комплекса.
	2. Общее количество установленного оборудования, единиц (км).	Количество оборудования, установленного на предприятии.			Организация коммунального комплекса.
2.1.5.	1. Фактический срок службы оборудования <6>, лет.	Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга.	Износ систем коммунальной инфраструктуры, %.	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.	Организация коммунального комплекса.

	2. Нормативный срок службы оборудования, лет.	Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.			Организация коммунального комплекса.
	3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет.	Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный.			Организация коммунального комплекса.
2.1.6.	1. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км.	Одиночное протяжение канализационной сети (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение канализационной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
2.2.	Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры				
2.2.1.	1. Фактическая производительность оборудования <7>, тыс. куб. м.	Определяется отношением объемов стоков по каждому технологическому этапу к времени работы оборудования, сут.	Уровень загрузки производственных мощностей, %.	Отношение фактической производительности оборудования к установленной.	Организация коммунального комплекса.
	2. Установленная производительность оборудования, тыс. куб. м.	Установленная производственная мощность всего имеющегося в организации коммунального комплекса оборудования определенной категории, вне зависимости от нахождения его в работе или в простое по различным причинам, сут.			Организация коммунального комплекса.
2.3.	Доступность товаров и услуг для потребителей				
2.3.1.	1. Численность населения, получающего коммунальные услуги, человек.	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоотведения.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %.	Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. В случае, если эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования осуществляют несколько организаций коммунального комплекса, индикатор рассчитывается по показателям территорий, соответствующих указанным системам.	Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	2. Численность населения муниципального образования, человек.	Общая численность населения муниципального образования.			Орган регулирования.
2.3.2.	1. Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, рублей.	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.	Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	2. Денежные доходы населения, рублей.	Среднемесячные доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченная заработная плата наемных работников, социальные выплаты, доходы от собственности в виде процентов по вкладам,			Орган регулирования.

		ценным бумагам и другие доходы, в расчете на 1 человека.			
2.3.3.	1. Протяженность построенных сетей, км.	Протяженность сетей, построенных и введенных в эксплуатацию.	Индекс нового строительства, ед.	Отношение протяженности построенных сетей к протяженности сетей.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение канализационной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
2.3.4.	1. Объем реализации товаров и услуг населению, тыс. куб. м.	Количество отведенных стоков от населения определяется по показаниям коллективных приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством. По данной категории также отражается объем услуг, реализованный управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК и иным специализированным кооперативам, приобретающим услуги для оказания услуг водоотведения населению.	Удельное водоотведение, куб. м/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.	Организация коммунального комплекса.
	2. Численность населения, получающего услуги организации, человек.	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоотведения.			Организация коммунального комплекса.
2.3.5.	1. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, рублей на куб. м в сутки.	Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством.	Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %.	Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв. м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья.	Организация коммунального комплекса.
	2. Удельная нагрузка на новое строительство, куб. м в сутки на кв. м.	Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительства жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв. м.			Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	3. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, рублей.	Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительства жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры.			Организация коммунального комплекса.
2.4.	Эффективность деятельности				
2.4.1.	1. Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса, тыс. руб.	Прибыль или убыток, полученный организацией коммунального комплекса от реализации товаров и услуг.	Рентабельность деятельности, %.	Отношение финансового результата до налогообложения к выручке.	Организация коммунального комплекса.
	2. Выручка организации коммунального комплекса, тыс. руб.	Денежные средства, полученные от реализации товаров и услуг организации коммунального комплекса.			Организация коммунального комплекса.
2.4.2.	1. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс. руб.	Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.	Уровень сбора платежей, %.	Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.	Организация коммунального комплекса.
	2. Объем начисленных средств за товары и услуги организации коммунального комплекса, тыс. руб.	Сумма средств, начисленных всем категориям потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.			Организация коммунального комплекса.
2.4.3.	1. Расход электрической энергии на транспортировку/	Количество электрической энергии, используемой на производственные цели для	Эффективность использования энергии	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку/очистку	Организация коммунального комплекса.

	очистки стоков <8>, тыс. кВтч.	транспортировки/утилизации стоков.	(энергоёмкость производства), кВтч/куб. м.	стоков к объемам транспортировки/очистки стоков.	
	2. Объем отведения/очистки стоков, тыс. куб. м.	Объем отведенных/очищенных стоков.			Организация коммунального комплекса.
2.4.4.	1. Численность персонала, человек.	Численность всех рабочих основного вида деятельности организации. В число рабочих основного вида деятельности включаются рабочие, занятые на производственных процессах по отведению, перекачке и очистке сточной жидкости.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства), чел./км.	Отношение численности персонала к протяженности сетей.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение канализационной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
2.4.5.	1. Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м.	Объем сточных вод, отведенный от всех потребителей.	Производительность труда, куб. м/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности персонала.	Организация коммунального комплекса.
	2. Численность персонала, человек.	Численность всех рабочих основного вида деятельности организации. В число рабочих основного вида деятельности включаются рабочие, занятые на производственных процессах по отведению, перекачке и очистке сточной жидкости.			Организация коммунального комплекса.
2.4.6.	1. Объем выручки от реализации, тыс. руб.	Объем финансовых средств, полученных организацией коммунального комплекса от реализации производственной и инвестиционной программ.	Период сбора платежей, дней.	Отношение количества дней в отчетном периоде к оборачиваемости дебиторской задолженности (определяется как отношение объема выручки к объему дебиторской задолженности).	Организация коммунального комплекса.
	2. Объем дебиторской задолженности, тыс. руб.	Объем дебиторской задолженности за период реализации производственной и инвестиционной программы.			Организация коммунального комплекса.
2.5.	Источники инвестирования инвестиционной программы				
2.5.1.	Всего инвестиций за период, тыс. руб., в т.ч.	Общий объем средств, инвестированный в строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.	-	Сумма инвестиций за счет привлеченных средств.	Организация коммунального комплекса.
	- финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам, тыс. руб.		-	-	
	- финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение, тыс. руб.		-	-	
2.5.2.	Привлеченные средства, тыс. руб., из них	Объем привлеченных средств, инвестированный в строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.	-	Сумма кредитов банков и иных кредитных организаций, бюджетных средств, средств внебюджетных фондов и прочие средства.	
2.5.2.1.	Кредиты банков, тыс. руб.	Заемные средства банков.	-	-	
2.5.2.1.1.	из них - кредиты иностранных банков, тыс. руб.	Заемные средства иностранных банков.	-	-	
2.5.2.2.	Заемные средства других организаций, тыс. руб.	Заемные средства других кредитных организаций.	-	-	
2.5.2.3.	Бюджетные средства, тыс. руб., из них	Сумма бюджетных средств, направленных на финансирование	-	Сумма средств, полученных из федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и	

		инвестиционной программы, за исключением средств, направленных на субсидирование процентных ставок по кредитам и иные виды компенсации стоимости привлеченных заемных средств.		муниципального бюджета.	
2.5.2.3.1.	Федеральный бюджет, тыс. руб.	Сумма средств федерального бюджета, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
2.5.2.3.2.	бюджет субъекта РФ, тыс. руб.	Сумма средств бюджета субъекта РФ, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
2.5.2.3.3.	бюджет муниципального образования, тыс. руб.	Сумма средств бюджета муниципального образования, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
2.5.2.4.	Средства внебюджетных фондов, тыс. руб.	Сумма средств внебюджетных фондов, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
2.5.2.5.	Прочие средства, тыс. руб.	Прочие средства, направленные на финансирование инвестиционной программы, не учтенные в других категориях.	-	-	

-----  
 <1> Определяется по каждому из показателей проб, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

<2> Показатели и индикаторы износа систем коммунальной инфраструктуры определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование транспортировки стоков и очистки стоков. Внутри указанных групп показатели определяются как средневзвешенные величины. При определении показателей учитывается только то оборудование, на которое начисляется (начислялась) амортизация.

<3> Применительно к данным показателям и индикаторам потребителями является население, проживающее в домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры.

<4> Показатели и индикаторы замены оборудования определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование транспортировки стоков (сети) и очистки стоков (отстойники, метантенки, иловые площадки, биофильтры, аэротенки, поля орошения, поля фильтрации).

<5> Показатели и индикаторы общего количества оборудования определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование транспортировки стоков (сети) и очистки стоков (отстойники, метантенки, иловые площадки, биофильтры, аэротенки, поля орошения, поля фильтрации).

<6> Показатели и индикаторы износа систем коммунальной инфраструктуры определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование транспортировки стоков и очистки стоков. Внутри указанных групп показатели определяются как средневзвешенные величины. При определении показателей учитывается только то оборудование, на которое начисляется (начислялась) амортизация.

<7> Показатели и индикаторы загрузки определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование транспортировки стоков (сети) и очистки стоков (отстойники, метантенки, иловые площадки, биофильтры,

аэротенки, поля орошения, поля фильтрации). Внутри указанных групп показатели определяются как средневзвешенные величины. Установленная мощность определяется по паспортным характеристикам.

<8> Показатели и индикаторы по расходу электрической энергии определяются дифференцированно по транспортировке и очистке стоков.

---

Примечание.

Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению см. Приказ Минстроя России от 13.08.2014 N 459/пр.

---

Приложение N 3  
к Методике проведения мониторинга  
выполнения производственных и  
инвестиционных программ организаций  
коммунального комплекса

**ПОКАЗАТЕЛИ И ИНДИКАТОРЫ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ВЫПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОГРАММ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

N п/п	Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения	Механизм расчета индикатора	Сторона, представляющая информацию по показателю
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)				
1.1.	1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.	Аварией считается отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший прекращение подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Протяженность тепловых сетей определяется по длине ее трассы независимо от способа прокладки, с уложенными в ней двумя трубопроводами (в двухтрубном исчислении): прямого и обратного для водяной сети, паропровода и конденсатопровода для паровой сети. В протяженности водяной сети должна учитываться протяженность отдельных сетей, используемых для горячего водоснабжения.			Организация коммунального комплекса.
1.2.	1. Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг) <1>, часов.	Продолжительность отключений потребителей по любым причинам от предоставления товаров (услуг).	Перебои в снабжении потребителей, час./чел.	Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения муниципального образования.	Организация коммунального комплекса.
	2. Количество потребителей, страдающих от отключений, человек.	Количество потребителей, проживающих в домах, в отношении которых происходили отключения.			Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	3. Численность населения муниципального образования, человек.	Общая численность населения муниципального образования.			Орган регулирования.
1.3.	1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов.	Продолжительность предоставления услуги теплоснабжения за период. При определении продолжительности теплоснабжения не учитываются перерывы в теплоснабжении, связанные с авариями на сети или восстановительными работами.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час./день.	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде.	Организация коммунального комплекса.
	2. Количество дней в отчетном периоде, дней.	Календарное количество дней в отчетном периоде.			Организация коммунального комплекса.
1.4.	1. Объем потерь, тыс. Гкал.	Общее количество потерь тепловой энергии определяется как разность	Уровень потерь, %.	Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть.	Организация коммунального комплекса.

		между количеством тепла, поданного в сеть (включая количество произведенного тепла и полученного со стороны, за вычетом тепла, израсходованного на собственные производственные нужды котельных), и количеством тепла, потребленного всеми потребителями (абонентами).			
	2. Объем отпуска в сеть, тыс. Гкал.	Количество тепловой энергии, отпущенной в сеть.			Организация коммунального комплекса.
1.5.	1. Объем потерь, тыс. Гкал.	Общее количество потерь тепловой энергии определяется как разность между количеством тепла, поданного в сеть (включая количество произведенного тепла и полученного со стороны, за вычетом тепла, израсходованного на собственные производственные нужды котельных), и количеством тепла, потребленного всеми потребителями (абонентами).	Коэффициент потерь, куб. м/км.	Отношение объема потерь к протяженности сети.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Протяженность тепловых сетей определяется по длине ее трассы независимо от способа прокладки, с уложенными в ней двумя трубопроводами (в двухтрубном исчислении): прямого и обратного для водяной сети, паропровода и конденсатопровода для паровой сети. В протяженности водяной сети должна учитываться протяженность отдельных сетей, используемых для горячего водоснабжения.			Организация коммунального комплекса.
1.6.	1. Объем потерь, тыс. Гкал.	Общее количество потерь тепловой энергии определяется как разность между количеством тепла, поданного в сеть (включая количество произведенного тепла и полученного со стороны, за вычетом тепла, израсходованного на собственные производственные нужды котельных), и количеством тепла, потребленного всеми потребителями (абонентами).	Коэффициент соотношения фактических потерь с нормативными, ед.	Отношение объема потерь с объемом потерь, рассчитанным в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии.	Организация коммунального комплекса.
	2. Объем потерь, рассчитанный в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, тыс. Гкал.	Объем потерь, рассчитанный в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденным Приказом Минпромэнерго России от 04.10.2005 N 265.			Организация коммунального комплекса.
1.7.	1. Количество замененного оборудования <2>, единиц (км).	Количество оборудования, которое было заменено в отчетном периоде.	Индекс замены оборудования, %.	Отношение количества замененного оборудования к количеству установленного оборудования.	Организация коммунального комплекса.
	2. Общее количество установленного оборудования, единиц (км).	Количество оборудования, установленного на предприятии.			Организация коммунального комплекса.
1.8.	1. Фактический срок службы оборудования <3>, лет.	Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга.	Износ систем коммунальной инфраструктуры, %.	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.	Организация коммунального комплекса.
	2. Нормативный срок службы оборудования, лет.	Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или			Организация коммунального комплекса.



		нормами амортизационных отчислений.			
	3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет.	Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный.			Организация коммунального комплекса.
1.9.	1. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км.	Протяженность тепловых сетей (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Протяженность тепловых сетей определяется по длине ее трассы независимо от способа прокладки, с уложенными в ней двумя трубопроводами (в двухтрубном исчислении): прямого и обратного для водяной сети, паропровода и конденсатопровода для паровой сети. В протяженности водяной сети должна учитываться протяженность отдельных сетей, используемых для горячего водоснабжения.			Организация коммунального комплекса.
2.	Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры				
2.1.	1. Фактическая производительность оборудования <4>, Гкал/ч.	Определяется отношением объемов тепловой энергии, выработанной на источниках, к времени работы оборудования, час.	Уровень загрузки производственных мощностей, %.	Отношение фактической производительности оборудования к установленной.	Организация коммунального комплекса.
	2. Установленная производительность оборудования, Гкал/ч.	Суммарная мощность источников теплоснабжения (тепловая мощность отопительных котельных установок), которая определяется по сумме номинальных паспортных мощностей всех установленных в них котлов (энергоустановок), час.			Организация коммунального комплекса.
2.2.	1. Объем товаров и услуг, реализуемый по приборам учета, тыс. Гкал.	Количество реализованной тепловой энергии по показаниям приборов учета.	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета, %.	Отношение объема товаров и услуг, реализованных по приборам учета, к общему объему реализации товаров и услуг.	Организация коммунального комплекса.
	2. Общий объем реализации товаров и услуг, тыс. Гкал.	Количество реализованной тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления и иным нормам расхода для различных категорий потребителей, установленным в соответствии с законодательством.			Организация коммунального комплекса.
3.	Доступность товаров и услуг для потребителей				
3.1.	1. Численность населения, получающего коммунальные услуги, человек.	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного теплоснабжения.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %.	Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. В случае, если эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования осуществляют несколько организаций коммунального комплекса, индикатор рассчитывается по показателям территорий, соответствующих указанным	Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	2. Численность населения муниципального образования, человек.	Общая численность населения муниципального образования.			Орган регулирования.

				системам.	
3.2.	1. Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, рублей.	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.	Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	2. Денежные доходы населения, рублей.	Среднемесячные доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченная заработная плата наемных работников, социальные выплаты, доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам и другие доходы, в расчете на 1 человека.			Орган регулирования.
3.3.	1. Протяженность построенных сетей, км.	Протяженность сетей, построенных и введенных в эксплуатацию.	Индекс нового строительства, ед.	Отношение протяженности построенных сетей к протяженности сетей.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Протяженность тепловых сетей определяется по длине ее трассы независимо от способа прокладки, с уложенными в ней двумя трубопроводами (в двухтрубном исчислении): прямого и обратного для водяной сети, паропровода и конденсатопровода для паровой сети. В протяженности водяной сети должна учитываться протяженность отдельных сетей, используемых для горячего водоснабжения.			Организация коммунального комплекса.
3.4.	1. Объем реализации товаров и услуг населению, тыс. Гкал.	Количество реализованной тепловой энергии населению определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством.	Удельное теплотребление, Гкал/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.	Организация коммунального комплекса.
	2. Численность населения, получающего услуги организации, человек.	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного теплоснабжения.			Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
3.5.	1. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, руб. на Гкал/ч.	Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством.	Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %.	Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв. м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья.	Организация коммунального комплекса.
	2. Удельная нагрузка на новое строительство, Гкал/ч на кв. м.	Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительства жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв. м.			Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	3. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, рублей.	Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительства жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры.			Орган регулирования.
4.	Эффективность деятельности				
4.1.	1. Финансовые результаты деятельности организации	Прибыль или убыток, полученный организацией коммунального комплекса от реализации товаров и услуг.	Рентабельность деятельности, %.	Отношение финансового результата до налогообложения к выручке.	Организация коммунального комплекса.

	коммунального комплекса, тыс. руб.				
	2. Выручка организации коммунального комплекса, тыс. руб.	Денежные средства, полученные от реализации товаров и услуг организации коммунального комплекса.			Организация коммунального комплекса.
4.2.	1. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс. руб.	Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.	Уровень сбора платежей, %.	Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.	Организация коммунального комплекса.
	2. Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс. руб.	Сумма средств, начисленных всем категориям потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.			
4.3.	1. Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг условного топлива на Гкал.	Удельный нормативный расход топлива, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами.	Эффективность использования топлива, кг у.т./Гкал.	Определяется в соответствии с Порядком расчета и обоснования нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных, утвержденным Приказом Минпромэнерго России от 04.10.2005 N 268	Организация коммунального комплекса.
4.4.	1. Фактический удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию, кг условного топлива на Гкал.	Фактические значения удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию.	Коэффициент соотношения фактического расхода топлива с нормативным, ед.	Отношение фактического и удельного нормативного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию.	Организация коммунального комплекса.
	2. Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг условного топлива на Гкал.	Удельный нормативный расход топлива, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами.			
4.5.	1. Удельный норматив расхода воды на отпущенную тепловую энергию, куб. м на Гкал.	Удельный нормативный расход воды, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами.	Эффективность использования воды, куб. м/Гкал.	Определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 N 20-э/2.	Организация коммунального комплекса.
4.6.	1. Фактический расход воды на отпущенную тепловую энергию, куб. м на Гкал.	Фактические значения удельного расхода воды на отпущенную тепловую энергию.	Коэффициент соотношения фактического расхода воды с нормативным, ед.	Отношение фактического и удельного нормативного расхода воды на отпущенную тепловую энергию.	Организация коммунального комплекса.
	2. Удельный норматив расхода воды на отпущенную тепловую энергию, куб. м на Гкал.	Фактические значения удельного расхода воды на отпущенную тепловую энергию.			
4.7.	1. Удельный норматив расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию, кВтч на Гкал.	Удельный нормативный расход электрической энергии, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами.	Эффективность использования электрической энергии, кВтч/Гкал.	Определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденные Приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 N 20-э/2.	Организация коммунального комплекса.
4.8.	1. Фактический расход электрической энергии на отпущенную тепловую энергию, кВтч на Гкал.	Фактические значения удельного расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию.	Коэффициент соотношения фактического расхода электрической энергии с нормативным, ед.	Отношение фактического и удельного нормативного расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию.	Организация коммунального комплекса.
	2. Удельный норматив расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию, кВтч на Гкал.	Удельный нормативный расход электрической энергии, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами.			
4.9.	1. Численность персонала, человек.	Численность всех рабочих основного вида деятельности	Эффективность использования	Отношение численности персонала к протяженности	Организация коммунального комплекса.

		организации. В число рабочих основного вида деятельности включаются рабочие, занятые на производственных процессах по производству и передаче тепловой энергии.	персонала (трудоемкость производства), чел./км.	сетей.	комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Протяженность тепловых сетей определяется по длине ее трассы независимо от способа прокладки, с уложенными в ней двумя трубопроводами (в двухтрубном исчислении): прямого и обратного для водяной сети, паропровода и конденсатопровода для паровой сети. В протяженности водяной сети должна учитываться протяженность отдельных сетей, используемых для горячего водоснабжения.			Организация коммунального комплекса.
4.10.	1. Объем реализации товаров и услуг, тыс. Гкал.	Количество реализованной тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления и иным нормам расхода для различных категорий потребителей, установленным в соответствии с законодательством.	Производительность труда, Гкал/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности персонала.	Организация коммунального комплекса.
	2. Численность персонала, человек.	Численность всех рабочих основного вида деятельности организации. В число рабочих основного вида деятельности включаются рабочие, занятые на производственных процессах по производству и передаче тепловой энергии.			Организация коммунального комплекса.
4.11.	1. Объем выручки от реализации, тыс. руб.	Объем финансовых средств, полученных организацией коммунального комплекса от реализации инвестиционной программы.	Период сбора платежей, дней.	Отношение количества дней в отчетном периоде к оборачиваемости дебиторской задолженности (определяется как отношение объема выручки к объему дебиторской задолженности).	Организация коммунального комплекса.
	2. Объем дебиторской задолженности, тыс. руб.	Объем дебиторской задолженности за период реализации инвестиционной программы.			Организация коммунального комплекса.
5.	Источники инвестирования инвестиционной программы				
5.1.	Всего инвестиций за период, тыс. руб., в т.ч.	Общий объем средств, инвестированный в строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.	-	Сумма инвестиций за счет привлеченных средств.	Организация коммунального комплекса.
	в том числе:				
	- финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам, тыс. руб.		-	-	
	- финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение, тыс. руб.		-	-	
5.2.	Привлеченные средства, тыс. руб., из них	Объем привлеченных средств, инвестированный в	-	Сумма кредитов банков и иных кредитных	

		строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.		организаций, бюджетных средств, средств внебюджетных фондов и прочие средства.	
5.2.1.	Кредиты банков, тыс. руб.	Заемные средства банков.	-	-	
5.2.1.1.	из них - кредиты иностранных банков, тыс. руб.	Заемные средства иностранных банков.	-	-	
5.2.2.	Заемные средства других организаций, тыс. руб.	Заемные средства других кредитных организаций.	-	-	
5.2.3.	Бюджетные средства, тыс. руб., из них	Сумма бюджетных средств, направленных на финансирование инвестиционной программы, за исключением средств, направленных на субсидирование процентных ставок по кредитам и иные виды компенсаций стоимости привлеченных заемных средств.	-	Сумма средств, полученных из федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и муниципального бюджета.	
5.2.3.1.	Федеральный бюджет, тыс. руб.	Сумма средств федерального бюджета, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
5.2.3.2.	бюджет субъекта РФ, тыс. руб.	Сумма средств бюджета субъекта РФ, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
5.2.3.3.	бюджет муниципального образования, тыс. руб.	Сумма средств бюджета муниципального образования, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
5.2.4.	Средства внебюджетных фондов, тыс. руб.	Сумма средств внебюджетных фондов, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
5.2.5.	Прочие средства, тыс. руб.	Прочие средства, направленные на финансирование инвестиционной программы, не учтенные в других категориях.	-	-	

-----  
 <1> Применительно к данным показателям и индикаторам потребителями является население, проживающее в домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры.

<2> Показатели и индикаторы замены оборудования определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование производства (котлы) и оборудование передачи тепловой энергии (сети).

<3> Показатели и индикаторы износа систем коммунальной инфраструктуры определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование производства тепловой энергии и оборудование передачи тепловой энергии. Внутри указанных групп показатели определяются как средневзвешенные величины. При определении показателей учитывается только то оборудование, на которое начисляется (начислялась) амортизация.

<4> Показатели и индикаторы загрузки определяются для оборудования по производству тепловой энергии (котлы). Установленная мощность определяется по паспортным характеристикам.

Приложение N 4  
к Методике проведения мониторинга  
выполнения производственных и  
инвестиционных программ организаций  
коммунального комплекса

**ПОКАЗАТЕЛИ И ИНДИКАТОРЫ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ВЫПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОГРАММ В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**

N п/п	Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения	Механизм расчета индикатора	Сторона, представляющая информацию по показателю
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)				
1.1.	1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.	Аварией считается отказ элементов систем и сетей, повлекший прекращение подачи электрической энергии потребителям и абонентам на электроснабжение на период более 8 часов.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Протяженность воздушных и кабельных сетей по всем уровням напряжения.			Организация коммунального комплекса.
1.2.	1. Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг) <1>, часов.	Продолжительность отключений потребителей по любым причинам от предоставления товаров (услуг).	Перебои в снабжении потребителей, час./чел.	Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения муниципального образования.	Организация коммунального комплекса.
	2. Количество потребителей, страдающих от отключений, человек.	Количество потребителей, проживающих в домах, в которых происходили отключения.			Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	3. Численность населения муниципального образования, человек.	Общая численность населения муниципального образования.			Орган регулирования.
1.3.	1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов.	Продолжительность предоставления услуги электроснабжения за период. При определении продолжительности электроснабжения не учитываются перерывы в электроснабжении, связанные с авариями на сети или восстановительными работами.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час./день.	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде.	Организация коммунального комплекса.
	2. Количество дней в отчетном периоде, дней.	Календарное количество дней в отчетном периоде.			Организация коммунального комплекса.
1.4.	1. Фактический уровень потерь в сетях, тыс. кВтч.	Потери электрической энергии при ее транспортировке. Определяется как разность между количеством электрической энергии, поданной в сеть, и количеством электрической энергии, отпущенной всем потребителям.	Уровень потерь, %.	Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть.	Организация коммунального комплекса.
	2. Объем отпуска в сеть, тыс. кВтч.	Количество электрической энергии, поданной в сеть, определенное по приборам учета или другим методом.			Организация коммунального комплекса.

1.5.	1. Фактический уровень потерь в сетях, тыс. кВтч.	Потери электрической энергии при ее транспортировке. Определяется как разность между количеством электрической энергии, поданной в сеть, и количеством электрической энергии, отпущенной всем потребителям.	Коэффициент соотношения фактических потерь с нормативными, ед.	Отношение объема потерь с объемом потерь, рассчитанным в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче электрической энергии.	Организация коммунального комплекса.
	2. Норматив технологических потерь энергии в сетях, тыс. кВтч.	Объем потерь, рассчитанный в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям, утвержденным Приказом Минпромэнерго России от 04.10.2005 N 267.			Организация коммунального комплекса.
1.6.	1. Фактический уровень потерь в сетях, тыс. кВтч.	Потери электрической энергии при ее транспортировке. Определяется как разность между количеством электрической энергии, поданной в сеть, и количеством электрической энергии, отпущенной всем потребителям.	Коэффициент потерь, кВтч/км.	Отношение объема потерь к протяженности сети.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	1. Протяженность воздушных и кабельных сетей по всем уровням напряжения.			Организация коммунального комплекса.
1.7.	1. Количество замененного оборудования <2>, единиц (км).	Количество оборудования, которое было заменено в отчетном периоде.	Индекс замены оборудования, %.	Отношение количества замененного оборудования к количеству установленного оборудования.	Организация коммунального комплекса.
	2. Общее количество установленного оборудования <3>, единиц (км).	Количество оборудования, установленного на предприятии.			Организация коммунального комплекса.
1.8.	1. Фактический срок службы оборудования <4>, лет.	Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга.	Износ систем коммунальной инфраструктуры, %.	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.	Организация коммунального комплекса.
	2. Нормативный срок службы оборудования, лет.	Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.			Организация коммунального комплекса.
	3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет.	Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный.			Организация коммунального комплекса.
1.9.	1. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км.	Протяженность электрических сетей (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Протяженность воздушных и кабельных сетей по всем уровням напряжения.			Организация коммунального комплекса.
2.	Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры				
2.1.	1. Фактическая подключенная нагрузка (мощность), тыс. кВтч.	Фактическая подключенная нагрузка всех потребителей.	Уровень загрузки производственных мощностей.	Отношение фактической подключенной нагрузки к установленной мощности.	Организация коммунального комплекса.

	2. Установленная мощность трансформаторных подстанций, тыс. кВтч.	Суммарная мощность трансформаторных подстанций, которая определяется по сумме номинальных паспортных мощностей всех установленных в них трансформаторов.			Организация коммунального комплекса.
2.2.	1. Объем товаров и услуг, реализуемый по приборам учета, тыс. кВтч.	Количество реализованной электрической энергии по показаниям приборов учета.	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета, %.	Отношение объема товаров и услуг, реализованных по приборам учета, к общему объему реализации товаров и услуг.	Организация коммунального комплекса.
	2. Общий объем реализации товаров и услуг, тыс. кВтч.	Количество реализованной электрической энергии определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления и иным нормам расхода для различных категорий потребителей, установленным в соответствии с законодательством.			Организация коммунального комплекса.
3.	Доступность товаров и услуг для потребителей				
3.1.	1. Численность населения, получающего коммунальные услуги, человек.	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного электроснабжения.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %.	Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. В случае, если эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования осуществляют несколько организаций коммунального комплекса, индикатор рассчитывается по показателям территорий, соответствующих указанным системам.	Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	2. Численность населения муниципального образования, человек.	Общая численность населения муниципального образования.			Орган регулирования.
3.2.	1. Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, рублей.	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.	Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	2. Денежные доходы населения, рублей.	Среднемесячные доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченная заработная плата наемных работников, социальные выплаты, доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам и другие доходы, в расчете на 1 человека.			Орган регулирования.
3.3.	1. Протяженность построенных сетей, км.	Протяженность сетей, построенных и введенных в эксплуатацию.	Индекс нового строительства, ед.	Отношение протяженности построенных сетей к протяженности сетей.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Протяженность воздушных и кабельных сетей по всем уровням напряжения.			Организация коммунального комплекса.
3.4.	1. Объем реализации товаров и услуг населению, тыс. кВтч.	Количество реализованной электрической энергии населению определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством.	Удельное электропотребление, кВтч/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.	Организация коммунального комплекса.
	2. Численность населения, получающего услуги организации, человек.	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного электроснабжения.			Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.



3.5.	1. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, рублей на 1 кВтч.	Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством.	Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %.	Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв. м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья.	Организация коммунального комплекса.
	2. Удельная нагрузка на новое строительство, кВтч на кв. м.	Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительства жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м.			Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	3. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, рублей.	Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительства жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры.			Орган регулирования.
4.	Эффективность деятельности				
4.1.	1. Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса, тыс. руб.	Прибыль или убыток, полученный организацией коммунального комплекса от реализации товаров и услуг.	Рентабельность деятельности, %.	Отношение финансового результата до налогообложения к выручке.	Организация коммунального комплекса.
	2. Выручка организации коммунального комплекса, тыс. руб.	Денежные средства, полученные от реализации товаров и услуг организации коммунального комплекса.			Организация коммунального комплекса.
4.2.	1. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс. руб.	Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.	Уровень сбора платежей, %.	Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организации коммунального комплекса, к объему начисленных средств.	Организация коммунального комплекса.
	2. Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс. руб.	Сумма средств, начисленных всем категориям потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.			Организация коммунального комплекса.
4.3.	1. Численность персонала, человек.	Численность всех рабочих основного вида деятельности организации. В число рабочих основного вида деятельности включаются рабочие, занятые на производственных процессах по передаче электрической энергии.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства), чел./км.	Отношение численности персонала к протяженности сетей.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Протяженность воздушных и кабельных сетей по всем уровням напряжения.			Организация коммунального комплекса.
4.4.	1. Объем реализации товаров и услуг, тыс. кВтч.	Количество реализованной электрической энергии определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления и иным нормам расхода для различных категорий потребителей, установленным в соответствии с законодательством.	Производительность труда, кВтч/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности персонала.	Организация коммунального комплекса.
	2. Численность персонала, человек.	Численность всех рабочих основного вида деятельности организации. В число рабочих основного вида деятельности включаются рабочие, занятые на производственных процессах по передаче электрической энергии.			Организация коммунального комплекса.
4.5.	1. Объем выручки от реализации, тыс. руб.	Объем финансовых средств, полученных организацией коммунального комплекса от реализации инвестиционной программы.	Период сбора платежей, дней.	Отношение количества дней в отчетном периоде к оборачиваемости дебиторской задолженности (определяется как отношение	Организация коммунального комплекса.

	2. Объем дебиторской задолженности, тыс. руб.	Объем дебиторской задолженности за период реализации инвестиционной программы.		объема выручки к объему дебиторской задолженности).	Организация коммунального комплекса.
5.	Источники инвестирования инвестиционной программы				
5.1.	Всего инвестиций за период, тыс. руб., в т.ч.	Общий объем средств, инвестированный в строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.	-	Сумма инвестиций за счет привлеченных средств.	Организация коммунального комплекса.
	- финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам, тыс. руб.		-	-	
	- финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение, тыс. руб.		-	-	
5.2.	Привлеченные средства, тыс. руб., из них	Объем привлеченных средств, инвестированный в строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.	-	Сумма кредитов банков и иных кредитных организаций, бюджетных средств, средств внебюджетных фондов и прочие средства.	
5.2.1.	Кредиты банков, тыс. руб.	Заемные средства банков.	-	-	
5.2.1.1.	из них - кредиты иностранных банков, тыс. руб.	Заемные средства иностранных банков.	-	-	
5.2.2.	Заемные средства других организаций, тыс. руб.	Заемные средства других кредитных организаций.	-	-	
5.2.3.	Бюджетные средства, тыс. руб., из них	Сумма бюджетных средств, направленных на финансирование инвестиционной программы, за исключением средств, направленных на субсидирование процентных ставок по кредитам и иные виды компенсаций стоимости привлеченных заемных средств.	-	Сумма средств, полученных из федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и муниципального бюджета.	
5.2.3.1.	Федеральный бюджет, тыс. руб.	Сумма средств федерального бюджета, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
5.2.3.2.	Бюджет субъекта РФ, тыс. руб.	Сумма средств бюджета субъекта РФ, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
5.2.3.3.	Бюджет муниципального образования, тыс. руб.	Сумма средств бюджета муниципального образования, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
5.2.4.	Средства внебюджетных фондов, тыс. руб.	Сумма средств внебюджетных фондов, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
5.2.5.	Прочие средства, тыс. руб.	Прочие средства, направленные на финансирование инвестиционной программы, не учтенные в других категориях.	-	-	

<1> Применительно к данным показателям и индикаторам потребителями является

население, проживающее в домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры.

<2> Показатели и индикаторы замены оборудования определяются отдельно по группам оборудования: воздушные линии, кабельные линии, трансформаторные подстанции.

<3> Показатели и индикаторы замены оборудования определяются отдельно по группам оборудования: воздушные линии, кабельные линии, трансформаторные подстанции.

<4> Показатели и индикаторы износа систем коммунальной инфраструктуры определяются для оборудования по передаче электрической энергии. При определении показателей учитывается только то оборудование, на которое начисляется (начислялась) амортизация.

Приложение N 5  
к Методике проведения мониторинга  
выполнения производственных и  
инвестиционных программ организаций  
коммунального комплекса

**ПОКАЗАТЕЛИ И ИНДИКАТОРЫ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ  
ПРОГРАММ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ В СФЕРЕ УТИЛИЗАЦИИ  
(ЗАХОРОНЕНИЯ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

N п/п	Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения	Механизм расчета индикатора	Сторона, представляющая информацию по показателю
1.	Производственные программы				
1.1.	Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)				
1.1.1.	1. Объем реализации товаров и услуг, куб. м.	Объем утилизированных (захороненных) твердых бытовых отходов от всех потребителей.	Объем реализации товаров и услуг.	Определяется по приборам учета (весам), в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом.	Организация коммунального комплекса.
1.1.2.	1. Объем реализации товаров и услуг населению, куб. м.	Объем утилизированных (захороненных) твердых бытовых отходов, вывезенных от населения. Определяется по показаниям весов, в случае их отсутствия - иным расчетным способом. По данной категории также отражается объем твердых бытовых отходов, вывезенный от управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и иных специализированных кооперативов, приобретающих услуги для оказания услуг населению.	Удельное потребление, куб. м/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.	Организация коммунального комплекса.
	2. Численность населения, получающего услуги организации, человек.	Численность населения, получающего услуги организации коммунального комплекса.			Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
1.2.	Качество производимых товаров (оказываемых услуг)				
1.2.1.	1. Фактическое количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха, единиц.	Количество анализов проб атмосферного воздуха, произведенных за отчетный период.	Наличие контроля качества товаров и услуг, %.	Отношение фактического количества анализов проб атмосферного воздуха к нормативному.	Организация коммунального комплекса.
	2. Нормативное количество проб атмосферного воздуха, единиц.	Количество анализов проб атмосферного воздуха, которое необходимо провести в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.			Организация коммунального комплекса.
1.2.2.	1. Количество анализов проб атмосферного воздуха, соответствующее предельно допустимым концентрациям, единиц.	Количество анализов проб атмосферного воздуха, результаты которых соответствуют требованиям нормативных правовых актов.	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, %.	Отношение количества анализов проб, соответствующих предельно допустимым концентрациям, к фактическому количеству произведенных анализов.	Организация коммунального комплекса.
	2. Фактическое количество произведенных анализов проб	Количество анализов проб атмосферного воздуха, произведенных за отчетный период.			Организация коммунального комплекса.

	атмосферного воздуха, единиц.				
1.2.3.	1. Объем твердых бытовых отходов, взвешенных на весах перед принятием к утилизации (захоронению), куб. м.	Объем твердых бытовых отходов, прошедших процедуру взвешивания на полигоне.	Обеспечение инструментального контроля, %.	Отношение объема твердых бытовых отходов, прошедших процедуру взвешивания, к объему утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.	Организация коммунального комплекса.
	2. Объем утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, куб. м.	Объем утилизированных (захороненных) твердых бытовых отходов от всех потребителей.			Организация коммунального комплекса.
1.2.4.	1. Количество часов предоставления услуг в отчетном периоде, часов.	Продолжительность предоставления услуги за период. При определении продолжительности не учитываются перерывы, связанные с авариями или восстановительными работами.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час./день.	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде.	Организация коммунального комплекса.
	2. Количество дней в отчетном периоде, дней.	Календарное количество дней в отчетном периоде.			Организация коммунального комплекса.
1.3.	Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)				
1.3.1.	1. Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, часов.	Длительность всех пожаров, произошедших на объектах для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, от предположительного момента начала до момента полного тушения.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров, час./день.	Отношение суммарной продолжительности пожаров на объектах к количеству дней в отчетном периоде.	Организация коммунального комплекса.
	2. Количество дней в отчетном периоде, дней.	Календарное количество дней в отчетном периоде.			Организация коммунального комплекса.
1.3.2.	1. Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам, кв. м.	Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, подвергавшаяся пожарам.	Коэффициент пожароустойчивости объектов от пожаров, ед.	Отношение площади объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, подверженных пожарам, к площади объектов.	Организация коммунального комплекса.
	2. Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, кв. м.	Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.			Организация коммунального комплекса.
1.3.3.	1. Накопленный объем утилизированных (захороненных) твердых бытовых отходов, куб. м.	Объем твердых бытовых отходов, утилизированный (захороненный) за все время эксплуатации объекта (с момента ввода в эксплуатацию до момента проведения мониторинга).	Коэффициент заполняемости полигона, %.	Отношение накопленного объема твердых бытовых отходов к проектной вместимости.	Организация коммунального комплекса.
	2. Проектная вместимость объекта для захоронения твердых бытовых отходов, куб. м.	Объем твердых бытовых отходов, потенциально утилизируемый (захораниваемый) за все время эксплуатации объекта (с момента ввода в эксплуатацию до момента закрытия).			Организация коммунального комплекса.
1.4.	Доступность товаров и услуг для потребителей				
1.4.1.	1. Среднемесячный платеж населения за услуги объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, рублей.	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов к среднемесячным денежным доходам населения.	Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	2. Денежные доходы населения, рублей.	Среднемесячные доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченная заработная плата наемных работников, социальные выплаты, доходы от собственности в виде процентов по вкладам,			Орган регулирования.

		ценным бумагам и другие доходы, в расчете на 1 человека.			
2.	Инвестиционные программы				
2.1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)				
2.1.1.	1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов.	Продолжительность предоставления услуги за период. При определении продолжительности не учитываются перерывы, связанные с авариями или восстановительными работами.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час./день.	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде.	Организация коммунального комплекса.
	2. Количество дней в отчетном периоде, дней.	Календарное количество дней в отчетном периоде.			Организация коммунального комплекса.
2.1.2.	1. Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, часов.	Длительность всех пожаров, произошедших на объектах для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, от предположительного момента начала до момента полного тушения.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров, час./день.	Отношение суммарной продолжительности пожаров на объектах к количеству дней в отчетном периоде.	Организация коммунального комплекса.
	2. Количество дней в отчетном периоде, дней.	Календарное количество дней в периоде.			Организация коммунального комплекса.
2.1.3.	1. Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам, кв. м.	Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, подвергавшаяся пожарам.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров, ед.	Отношение площади объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, подверженных пожарам, к площади объектов.	Организация коммунального комплекса.
	2. Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, кв. м.	Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.			Организация коммунального комплекса.
2.1.4.	1. Количество замененного оборудования <1>, единиц.	Количество оборудования, которое было заменено в отчетном периоде.	Индекс замены оборудования, %.	Отношение количества замененного оборудования к количеству установленного оборудования.	Организация коммунального комплекса.
	2. Общее количество установленного оборудования, единиц.	Количество оборудования, установленного на предприятии.			Организация коммунального комплекса.
2.1.5.	1. Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов, куб. м.	Объем твердых бытовых отходов, утилизированный (захороненный) за все время эксплуатации объекта (с момента ввода в эксплуатацию до момента проведения мониторинга).	Коэффициент заполнения полигона, %.	Отношение накопленному объема твердых бытовых отходов к проектной вместимости.	Организация коммунального комплекса.
	2. Проектная вместимость объекта для захоронения твердых бытовых отходов, куб. м.	Объем твердых бытовых отходов, потенциально утилизируемый (захораниваемый) за все время эксплуатации объекта (с момента ввода в эксплуатацию до момента закрытия).			Организация коммунального комплекса.
2.2.	Качество производимых товаров (оказываемых услуг)				
2.2.1.	1. Фактическое количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха, единиц.	Количество анализов проб атмосферного воздуха, произведенных за отчетный период.	Наличие контроля качества товаров и услуг, %.	Отношение фактического количества анализов проб атмосферного воздуха к нормативному.	Организация коммунального комплекса.
	2. Нормативное количество проб атмосферного воздуха, единиц.	Количество анализов проб атмосферного воздуха, которое необходимо провести в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.			Организация коммунального комплекса.
2.2.2.	1. Количество проб атмосферного воздуха,	Количество анализов проб атмосферного воздуха, результаты которых	Соответствие качества товаров и услуг установленным	Отношение количества анализов проб, соответствующих предельно	Организация коммунального комплекса.

	соответствующее предельно допустимым концентрациям, единиц.	соответствуют требованиям нормативных правовых актов.	требованиям, %.	допустимым концентрациям, к фактическому количеству произведенных анализов.	
	2. Фактическое количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха, единиц.	Количество анализов проб атмосферного воздуха, произведенных за отчетный период.			Организация коммунального комплекса.
2.3.	Доступность товаров и услуг для потребителей				
2.3.1.	1. Численность населения, получающего услуги объектами для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, человек.	Численность населения, получающего услуги организации коммунального комплекса.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам, %.	Отношение численности населения, пользующегося услугами объектов, к численности населения муниципального образования.	Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	2. Численность населения муниципального образования, человек.	Общая численность населения муниципального образования.			Орган регулирования.
2.3.2.	1. Среднемесячный платеж населения за услуги объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, рублей.	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов к среднемесячным денежным доходам населения.	Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	2. Денежные доходы населения, рублей.	Среднемесячные доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченная заработная плата наемных работников, социальные выплаты, доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам и другие доходы, в расчете на 1 человека.			Орган регулирования.
2.3.3.	1. Объем реализации товаров и услуг населению, тыс. куб. м.	Объем утилизированных (захороненных) твердых бытовых отходов, вывезенных от населения. Определяется по показаниям весов, в случае их отсутствия - иным расчетным способом. По данной категории также отражается объем твердых бытовых отходов, вывезенный от управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и иных специализированных кооперативов, приобретающих услуги для оказания услуг населению.	Удельное потребление, куб. м/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.	Организация коммунального комплекса.
	2. Численность населения, получающего услуги организации, человек.	Численность населения, получающего услуги организации коммунального комплекса.			Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
2.4.	Эффективность деятельности				
2.4.1.	1. Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса, тыс. руб.	Прибыль или убыток, полученный организацией коммунального комплекса от реализации товаров и услуг.	Рентабельность деятельности, %.	Отношение финансового результата до налогообложения к выручке.	Организация коммунального комплекса.
	2. Выручка организации коммунального комплекса, тыс. руб.	Денежные средства, полученные от реализации товаров и услуг организации коммунального комплекса.			Организация коммунального комплекса.
2.4.2.	1. Объем средств, собранных за услуги объектов для утилизации	Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций	Уровень сбора платежей, %.	Отношение объема средств, собранных за услуги объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, к	Организация коммунального комплекса.

	(захоронения) твердых бытовых отходов, тыс. руб.	коммунального комплекса.		объему начисленных средств.	
	2. Объем начисленных средств за услуги объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, тыс. руб.	Сумма средств, начисленных всем категориям потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.			Организация коммунального комплекса.
2.4.3.	1. Расход электрической энергии на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов, кВтч.	Количество электрической энергии, используемой на производственные цели для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства), кВтч/куб. м.	Отношение расходов электрической энергии на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов к объему утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.	Организация коммунального комплекса.
	2. Объем утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, куб. м.	Объем утилизированных (захороненных) твердых бытовых отходов от всех потребителей.			Организация коммунального комплекса.
2.4.4.	1. Средний фактический объем твердых бытовых отходов, размещаемый на одной рабочей карте, куб. м.	Объем твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте.	Коэффициент уплотнения, ед.	Отношение среднего фактического объема твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте, к произведению средней площади рабочей карты на разность высоты рабочей карты и высоты изолирующего слоя.	Организация коммунального комплекса.
	2. Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов, га.	Определяется в соответствии с проектными характеристиками.			Организация коммунального комплекса.
	3. Средняя высота рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов, м.	Фактическое среднее значение высоты рабочей карты.			Организация коммунального комплекса.
	4. Средняя высота изолирующего слоя, м.	Фактическое среднее значение высоты изолирующего слоя (грунта).			Организация коммунального комплекса.
2.4.5.	1. Численность персонала, человек.	Численность всех рабочих основного вида деятельности организации. В число рабочих основного вида деятельности включаются рабочие, занятые на производственных процессах по приему, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства), чел./га.	Отношение численности персонала к площади объектов.	Организация коммунального комплекса.
	2. Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, га.	Фактическая площадь объектов.			Организация коммунального комплекса.
2.4.6.	1. Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м.	Объем утилизированных (захороненных) твердых бытовых отходов от всех потребителей.	Производительность труда, куб. м/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности персонала.	Организация коммунального комплекса.
	2. Численность персонала, человек.	Численность всех рабочих основного вида деятельности организации. В число рабочих основного вида деятельности включаются рабочие, занятые на производственных процессах по приему, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов.			Организация коммунального комплекса.
2.4.7.	1. Объем выручки от реализации, тыс. руб.	Объем финансовых средств, полученных организацией коммунального комплекса от реализации производственной и инвестиционной программ.	Период сбора платежей, дней.	Отношение количества дней в отчетном периоде к оборачиваемости дебиторской задолженности (определяется как отношение объема выручки к объему дебиторской задолженности).	Организация коммунального комплекса.
	2. Объем дебиторской задолженности, тыс. руб.	Объем дебиторской задолженности за период реализации производственной и инвестиционной программы.			Организация коммунального комплекса.
2.5.	Источники инвестирования инвестиционной				



	программы				
2.5.1.	Всего инвестиций за период, тыс. руб., в т.ч.	Общий объем средств, инвестированный в строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.	-	Сумма инвестиций за счет привлеченных средств.	Организация коммунального комплекса.
	- финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам, тыс. руб.		-	-	
	- финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение, тыс. руб.		-	-	
2.5.2.	Привлеченные средства, тыс. руб., из них	Объем привлеченных средств, инвестированный в строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.	-	Сумма кредитов банков и иных кредитных организаций, бюджетных средств, средств внебюджетных фондов и прочие средства.	
2.5.2.1.	Кредиты банков, тыс. руб.	Заемные средства банков.	-	-	
2.5.2.1.1.	из них - кредиты иностранных банков, тыс. руб.	Заемные средства иностранных банков.	-	-	
2.5.2.2.	Заемные средства других организаций, тыс. руб.	Заемные средства других кредитных организаций.	-	-	
2.5.2.3.	Бюджетные средства, тыс. руб., из них	Сумма бюджетных средств, направленных на финансирование инвестиционной программы, за исключением средств, направленных на субсидирование процентных ставок по кредитам и иные виды компенсаций стоимости привлеченных заемных средств.	-	Сумма средств, полученных из федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и муниципального бюджета.	
2.5.2.3.1.	Федеральный бюджет, тыс. руб.	Сумма средств федерального бюджета, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
2.5.2.3.2.	бюджет субъекта РФ, тыс. руб.	Сумма средств бюджета субъекта РФ, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
2.5.2.3.3.	бюджет муниципального образования, тыс. руб.	Сумма средств бюджета муниципального образования, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
2.5.2.4.	Средства внебюджетных фондов, тыс. руб.	Сумма средств внебюджетных фондов, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-	
2.5.2.5.	Прочие средства, тыс. руб.	Прочие средства, направленные на финансирование инвестиционной программы, не учтенные в других категориях.	-	-	

-----  
 <1> Показатели и индикаторы замены оборудования определяются только для производственных объектов, связанных с утилизацией (захоронением) твердых бытовых отходов.