

Тихорецкий 55

Ограничен Тихорецким пр., пр. Науки, ул. Обручевых, ул. Гидротехников	S территории квартала	42,3 га
	S территории реновации	16,05 га
	S _{общ.} возводимых улучшений	367 272 м ²

Для начала реализации проекта необходимо внесение изменений в Ген. План. И ПЗЗ, решение проблемы стартовых пятен и дефицита машиномест (1 358 шт.).

Гражданский 17-17А

Ограничен Северным пр., ул. Карпинского, пр. Науки, ул. Софьи Ковалевской, квартал 17-17а Гражданского пр.	S территории квартала	92,81 га
	S территории реновации	31,94 га
	S _{общ.} возводимых улучшений	1 161 011 м ²

Для начала реализации проекта необходимо решение проблемы стартовых пятен и дефицита машиномест (7 695 шт.).

Гражданский пр. 1-1А

Ограничен красными линиями Гражданского пр., пр. Непокоренных и внутриквартальным проездом	S территории квартала	6,9 га
	S территории реновации	5,73 га
	S _{общ.} возводимых улучшений	151 810 м ²

Предложен альтернативный подход к реализации программы реновации в квартале: отказ от перебазирования Лицея № 50.

Расселено 2 дома (Неpokоренных, д.9, корп. 3,4). Ведется выселение семьи по суду (5 человек) из пр. Непокоренных д.9, корп. 2.

Для старта проекта необходимо выкупить 1 здание общежития ОАО "Красный Октябрь" (ФЗУ 2).

Объем 1-ой очереди строительства – 18 067 м²
Ведется разработка проектной документации ФЗУ 2 (блоки А и Б) со встроенно-пристроенным гаражом 1-ого и 2-ого этапов строительства.

Полюстрово 43

Ограничен пр. Мечникова, ул. Замшина, Бестужевской ул., Кондратьевским пр.	S территории квартала	13,4 га
	S территории реновации	6,3 га
	S _{общ.} возводимых улучшений	145 518 м ²

Выполняется поручение Комиссии РЭТ от 19.03.2015 года по перерасчету технико-экономических показателей проекта, включая изменение створа Бестужевской ул. и увеличение высотности домов. Совместно с Комитетом по градостроительству и архитектуре рассматривается вариант использования земельных участков, расположенных на прилегающих территориях к территории квартала 43 Полюстрово, в качестве стартовых пятен для начала строительства первого жилого дома.