

УТВЕРЖДАЮ

Председатель территориального
подразделения Комиссии по
землепользованию и застройке
Красногвардейского района,
заместитель главы администрации
Красногвардейского района.

_____ А.И. Садыков

«03» марта 2015

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка и/или объекта капитального строительства.**

Красногвардейский район Санкт-Петербурга

Муниципальный округ
«Ржевка»

«03» марта 2015

Место проведения обсуждения: 24 февраля 2015 в 16.00 в администрации
Красногвардейского района по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50,
каб. 109.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка и (или) объекта
капитального строительства: для размещения объектов бытового обслуживания (бани)
код 10700.

Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение:
Санкт-Петербург, Капсьюльное шоссе, дом 37, лит. А.

Заявитель: ООО «АВАНГАРД» (по реестру Комиссии № 1512 от 06.02.2015,
идентификационный № 58).

Письменные предложения и замечания от участников обсуждения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального
строительства с 06 февраля 2015 по 03 марта 2015 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация информационного сообщения в газете «Невское Время» № 25 (5710)
от 13.02.2015;

1.2. Проведена адресная рассылка сообщения членам территориального подразделения
Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому
району исх. № 01-12-04-622/15-0-1 от 10.02.2015 (примечание: письма зарегистрированы под

одним исх. номером и направлены каждому адресату);

1.3. Произведено письменное оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается соответствующее разрешение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, исх. № 01-12-04-622/15-0-2 от 10.02.2015;

1.4. Публикация информационного сообщения на официальном портале администрации Красногвардейского района <http://gov.spb.ru> от 13.02.2014.

2. Организация экспозиции: в холле 1-го этажа здания администрации Красногвардейского района: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50 с 16.02.2015 по 20.02.2015.

3. Обсуждение документации: 24 февраля 2015 в 16.00 по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 109.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания, предложения
1.	Ю.К. Антипова - На данном земельном участке есть существующие здания? Есть ли централизованная канализация? Каковы объемы предполагаемого строительства? Объект бытового обслуживания предусматривает размещение бани? Т.И. Лукьянова - Данный земельный участок продавался с существующим зданием. Технические условия получены от ГУП «Водоканал СПб» в 2014 году. Планируемая площадь застройки 250-300 кв.м. Объект бытового обслуживания не предусматривает размещение бани.
2.	А.В. Фисяк - Что конкретно будет строиться на данном земельном участке? Т.И. Лукьянова - На данном этапе хотим получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 10700 (объекты бытового обслуживания, включая бани).
3.	Е.В. Кущенко - Есть ли транспортная доступность к данному земельному участку? Какая площадь земельного участка? Т.И. Лукьянова - Транспорта нет, территория не развита, площадь земельного участка – 977 кв.м.
4.	Е.В. Литвинова - Какая разрешенная высотность данной территории? Как собираетесь решать вопрос с канализацией, куда будет идти канализация, где находится ближайшая точка слива канализации? Т.И. Лукьянова - 4 этажа, но инвестора устроит 1 этаж. Для разработки проекта строительства дома быта были получены Технические условия на водоснабжение и водоотведение № 48-27-9278/14-0-2 от 11.07.2014, выданных ГУП «Водоканал СПб».

5.	А.В. Атанов - Каково количество парковочных мест? Т.И. Лукьянова - 5 машиномест.
----	---

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1.	Нет	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке Красногвардейского района Санкт-Петербурга не рекомендует предоставление разрешения ООО «АВАНГАРД» на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Начальник Отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Красногвардейского района, заместитель председателя территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Красногвардейского района Санкт-Петербурга		А.В. Фисяк
Заместитель председателя территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, главный специалист отдела развития административных районов Санкт-Петербурга управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга		Е.Ю. Смирнова
Члены территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Красногвардейского района Санкт-Петербурга		
Начальник Красногвардейского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		И.Ю. Пахомова
Начальник отдела развития промышленных территорий Управления развития территорий и сопровождения проектов Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга		А.Д. Губарев
Начальник отдела мониторинга аварийного фонда технического управления Жилищного комитета Санкт-Петербурга		И.Ю. Сергеева
Начальник отдела земельных участков Управления (агентства) недвижимого имущества Красногвардейского района Санкт-Петербурга		Н.М. Сорокина
Депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга		А.И. Кушак

Депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга		И.В. Коровин
Главный специалист отдела аналитического сопровождения инвестиционных проектов Управления координации строительства Комитета по строительству Санкт-Петербурга		И.Н. Гаськова
Главный специалист сектора государственной экологической экспертизы Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга		Ю.К. Антипова
Главный специалист отдела имущественных отношений, закупок и адресных инвестиционных программ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга		Е.В. Кущенко
Ведущий специалист сектора зон охраны периферийных районов Санкт-Петербурга управления зон охраны объектов культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга		И.А. Петров
Специалист 1-й категории отдела перспективного развития Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (по доверенности от А.М. Мишкевича)		А.В. Атанов
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа «Ржевка»		В.Г. Черевко

Заключение составил:

Ведущий специалист сектора развития территорий и капитального строительства Отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации района

В.В. Раров