



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
E-mail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Комитет по тарифам СПб
№ 01-14-027/15-0-0
от 03.03.2015

На № _____



*О приборах учета используемых воды,
тепловой энергии, электрической энергии, газа*

Информационное письмо

Требования к установке приборов учета ресурсов определены Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ).

В соответствии с частями 5 и 6 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ, собственники жилых домов и собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить оснащение указанных объектов индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также обеспечить ввод в эксплуатацию установленных приборов учета до 1 июля 2012 года.

При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами учета на указанные виды ресурсов.

В случае, если гражданами - собственниками помещений в многоквартирных домах и собственниками жилых домов, дачных домов или садовых домов в нарушение требований законодательства приборы учета используемых энергетических ресурсов установлены не были, то ресурсоснабжающие (теплоснабжающие) организации до 1 июля 2013 года обязаны совершить действия по установке соответствующих приборов учета, снабжение которыми и передачу которых осуществляют указанные организации.

Граждане, не исполнившие в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета, должны обеспечить допуск ресурсоснабжающих организаций к местам установки приборов учета и оплатить расходы на установку этих приборов учета с возможной рассрочкой в течение пяти лет в соответствии с условиями, предусмотренными указанным законом.

При этом в соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ требования по организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на:

- ветхие и аварийные объекты;
- объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года;
- объекты, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем пять киловатт (в отношении организации учета используемой электрической энергии);

– объекты, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии).

Следует принять во внимание, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» далее – постановление № 306) с 01.01.2015 при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению и отоплению установлены с учетом повышающих коэффициентов, составляющих:

с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;

с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;

с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;

с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;

с 2017 года - 1,6.

По приборам учета природного газа необходимо отметить следующее.

В соответствии с требованиями к установке приборов учета природного газа, определенными Федеральным законом № 261-ФЗ, собственники жилых домов и собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить оснащение указанных объектов индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемого природного газа, а также обеспечить ввод в эксплуатацию установленных приборов учета до 1 января 2015 года.

При этом, газоснабжающие организации до 1 января 2016 года обязаны совершить действия по установке приборов учета газа, которые не были установлены гражданами – собственниками помещений в многоквартирных домах и собственниками жилых домов, дачных домов или садовых домов в нарушение требований законодательства. Граждане, не исполнившие в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета природного газа, должны обеспечить допуск газоснабжающих организаций к местам установки приборов учета и оплатить расходы на установку этих приборов учета с возможной рассрочкой в течение пяти лет в соответствии с условиями, предусмотренными указанным законом. Установка приборов учета природного газа на вводе в многоквартирные дома Федеральным законом № 261-ФЗ не предусмотрена.

При этом в соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ вопросы организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на объекты, максимальный объем потребления природного газа которых составляет менее чем два кубических метра в час (в отношении организации учета используемого природного газа).

Необходимо принять во внимание, что в соответствии с постановлением № 306 нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению определяются без учета повышающих коэффициентов.

Следует добавить, что согласно п.31 пп.у(1)) постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» исполнитель коммунальных услуг обязан направлять средства, полученные в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги

с применением повышающих коэффициентов, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

На основании вышеизложенного распоряжением Комитета от 29.12.2014 № 620-р внесены соответствующие изменения в распоряжение Комитета от 22.08.2012 № 250-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга».

В целях защиты интересов граждан, во избежание конфликтных ситуаций исполнителям коммунальных услуг необходимо организовать соответствующую работу по составлению актов обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета в соответствии с требованиями приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения».

Председатель Комитета



Д.В.Коптин