

КРАСНОСЕЛЬСКИЙ район

Информационная газета администрации Красносельского района Санкт-Петербурга

ЖКХ сегодня и завтра

Жилищно-коммунальный комплекс – базовая отрасль экономики, которая обеспечивает население жизненно важными услугами, а промышленность – необходимой инфраструктурой.

Проводимые преобразования в этой очень важной сфере закладывают основы развития ЖКХ на долгосрочную перспективу.

По мнению губернатора Санкт-Петербурга Георгия Полтавченко, важнейшим условием реформирования ЖКХ остается последовательное и точное выполнение планов, намеченных руководством страны. Включая практическую реализацию органами власти субъектов и органами местного самоуправления подходов и механизмов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

– Мы по-прежнему стоим перед необходимостью создания эффективной сис-

темы управления жилищно-коммунальным хозяйством, которая должна быть основана на строгом учете ресурсов и услуг, на государственном, правовом и тарифном регулировании рынков коммунальных ресурсов, на стимулировании инвестиций, – считает Георгий Полтавченко.

В этом номере газеты вы, дорогие читатели, найдете полезные адреса, телефоны и сайты Жилищного комитета, Жилищной инспекции, ГКУ ЖА, а также управляющих компаний, обслуживающих наши дома.

Вы познакомитесь с адресными программами капитального ремонта, с перечнем работ и узнаете, как добиться капремонта в своем доме.

На последней странице – прайс для населения на платные услуги управляющих компаний.



Проверка на прочность

Перед началом отопительного сезона в Красносельском районе прошла совместная противоаварийная тренировка теплоэнергетиков, работников районных жилищно-коммунальных предприятий и сотрудников МЧС.

Согласно плану тренировки в 9.00 на пульт дежурной службы администрации Красносельского района поступил телефонный звонок с информацией о том, что у дома № 160 по проспекту Ветеранов прорвало трубу с горячей водой, в месте порыва просел асфальт, вода вытекает на проезжую часть. Прогнозируемые риски для теплоснабжения района довольно серьезные: без тепла могут остаться около 300 жилых домов, 5 больниц, 30 образовательных учреждений, 27 общественных зданий.

Несмотря на то, что вводные при проведении тренировки были условные, отработка действий началась в режиме реального времени. На предприятиях и организациях района была введена повышенная готовность аварийных бригад.

На место «дефекта» прибыл персонал оперативно-выездной бригады Левобережного филиала теплосетей ГУП «ТЭК». Место порыва оградил, поврежденный участок теплосети энергетики условно отключили от подачи воды.

В течение часа в администрации Красносельского района был собран оперативный штаб, куда вошли представители администрации района, Жилищного агентства, управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций, МЧС и УМВД России по Красносельскому району. Штаб разработал мероприятия и определил объем работ, согласно которым здания,

подключенные к «давшей сбой» тепловой сети, успешно «перевели» на теплоснабжение по резервной схеме, а затем подали тепло всем потребителям.

После того как противоаварийная тренировка была завершена, оперативный штаб подвел итоги.

– В ходе учений были отработаны вопросы координации взаимодействия коммунальных служб и аварийных бригад, – прокомментировали в пресс-службе администрации Красносельского района. – Каждый участник тренировки, находясь на своем рабочем месте, продемонстрировал профессионализм, грамотность и своевременность действий. В результате чего «авария» была устранена в минимальные сроки. Кроме того, к зиме в районе должны быть отработаны все опасные участки, чтобы знать расстановку сил и средств на случай реальной аварии.

Остается добавить, что штабная противоаварийная тренировка прошла в соответствии с требованиями «Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге». Противоаварийные тренировки проводятся регулярно. Они позволяют поддерживать на высоком уровне готовность оперативно-диспетчерских служб района, аварийно-восстановительных бригад теплоснабжающей организации и потребителей действовать быстро и компетентно при возникновении возможных нештатных ситуаций.

Регулярное отопление зданий начнется предположительно в начале октября, когда среднесуточная температура наружного воздуха будет в течение нескольких дней держаться на уровне плюс 8 градусов.

Аварийные службы

Информационно-диспетчерский отдел Жилищного агентства Красносельского района

Адрес: пр. Ветеранов, 131
Телефон 730-65-32 (круглосуточно)

АС УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

ЖКСервис

Адрес: пр. Ветеранов, 147
Телефон 744-39-11 (круглосуточно)

ЖКС № 1 Красносельского района

Адрес: ул. Партизана Германа, 22
Телефоны: 735-58-80 (с 9.00 до 18.00),
735-84-58 (с 18.00 до 9.00)

ЖКС № 2 Красносельского района

Адрес: ул. Пионерстроя, 19/3
Телефон 744-31-76 (круглосуточно)

ЖКС № 4 Красное Село

Адрес: Красносельское ш., 46/4
Телефон 746-11-12 (круглосуточно)

Комфорт

Адрес: ул. Тамбасова, 32, лит. Б
Телефон 730-49-18 (круглосуточно)

Городской центр коммунального сервиса

Адрес: Красное Село, пр. Ленина, 85
Телефон 741-51-28 (круглосуточно)

Строитель

Адрес: пр. Кузнецова, 24
Телефоны: 745-44-41, 745-26-10
(круглосуточно)

КомСервис

Адрес: Красное Село, ул. Спирина, 7/2
Телефон 986-71-14 (круглосуточно)

УК «Евротракт»

Адрес: 2-й Рабфаковский пер., 17, корп. 2, кв. 22
Телефон 362-35-35 (круглосуточно)

Адрес: Красное Село, ул. Геологическая, 46/3
Телефон 318-17-63

Уютный дом

Адрес: ул. Доблести, 14/1
Телефон 318-32-12

Жилищник

Адрес: ул. Партизана Германа, 22
Телефон 735-84-58 (круглосуточно)

Жилищный комитет

Адрес: 191011, Санкт-Петербург, пл. Островского, 11;
телефон справочной службы Жилищного комитета 576-02-02;
e-mail: gk@gov.spb.ru

Жилищный комитет осуществляет государственную политику Санкт-Петербурга в сфере содержания и ремонта, в том числе капитального, жилищного и нежилого фонда города, а также реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Координирует деятельность исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, а также взаимодействует с органами местного самоуправления в Петербурге в целях выполнения возложенных на него задач.



ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА

Председатель Комитета
ШИЯН Валерий Васильевич,
тел. 576-02-58, факс 576-08-18

Первый заместитель председателя Комитета
ГАЙДЕЙ Владимир Тарасович, тел. 576-02-31

Первый заместитель председателя Комитета
ОРЛОВА Марина Геннадьевна, тел. 576-08-53

Первый заместитель председателя Комитета
ШАБУРОВ Денис Евгеньевич, тел. 576-08-54

Заместитель председателя Комитета
ВОГАЧЕВ Валерий Николаевич, тел. 576-08-56

Заместитель председателя Комитета
ЧЕЛЯДИНОВ Андрей Васильевич, тел. 576-08-55

Заместитель председателя Комитета
КОКАРЕВ Игорь Святославович, тел. 576-08-10

Заместитель председателя Комитета
СИНЕЙ Наталия Владимировна, тел. 576-02-34

КАНЦЕЛЯРИЯ ЖИЛИЩНОГО КОМИТЕТА

Адрес: пл. Островского, 9

Прием обращений граждан в организационно-распорядительном отделе Жилищного комитета (пл. Островского, 9):
понедельник, вторник, среда, четверг с 9.15 до 13.00, с 14.00 до 17.00; пятница с 9.15 до 13.00.

Кроме того, корреспонденцию можно оставить в почтовом ящике для приема обращений в холле Жилищного комитета на 1-м этаже с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00.

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга

Адрес: 195112, Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., 68;
телефоны: 576-07-01, 576-06-80;
факс: 576-07-02, e-mail: gzhi@gov.pb.ru

Часы работы:

понедельник – четверг – с 9.00 до 18.00,
пятница – с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 13.48

Часы приема обращений граждан:

понедельник – четверг с 9.00 до 18.00,
пятница – с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 13.48



В полномочия Инспекции входит осуществление контроля за соответствием жилых помещений жилищного фонда Санкт-Петербурга установленным санитарным и техническим правилам и нормам, координация деятельности исполнительных органов государственной власти Петербурга в сфере государственного жилищного надзора, осуществление контроля за соблюдением порядка и правил признания жилых помещений непригодными для проживания и перевода их в нежилые, рассмотрение дел об административных правонарушениях и деятельность по профилактике правонарушений.

ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЙ В ИНСПЕКЦИЮ

Работа с обращениями граждан осуществляется в соответствии с Федеральным законом.

В письменном обращении гражданин в обязательном порядке указывает либо наименование государственного органа или органа местного самоуправления, в которые направляет письменное обращение, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица, а также свои фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, по которому должны быть направ-

лены ответ, уведомление о переадресации обращения, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату.

В заявлении должна быть указана причина обращения в Инспекцию, в какую организацию, в какое время обращались ранее, с приложением копий полученных ответов от уполномоченных лиц. При обращении граждан, проживающих в домах ТСЖ, ЖСК, ЖК, необходимо указать контактный телефон и ФИО председателя правления.

ПРИЕМ ГРАЖДАН

Начальник Инспекции
ЗЯБКО Владимир Михайлович
Время приема: ежемесячно
Адрес: Смольный, 4 подъезд, комн. 405,
тел. 576-60-94

Начальник Отдела контроля Красносельского, Петродворцового районов
ШТРАК Лилия Владимировна
Время приема: вторник – 10.00–12.00
Адрес: Малоохтинский пр., 68, каб.144,
тел. 576-07-20

Прием начальниками отделов контроля осуществляется без предварительной записи в порядке живой очереди.

Жилищный отдел администрации Красносельского района

Адрес:
ул. Партизана Германа, 3

Начальник
ЖУКОВА Любовь Николаевна
тел. 576-14-40

Приемная:
телефон 576-14-40



Жилищный отдел администрации Красносельского района участвует в предоставлении гражданам следующих государственных услуг в жилищной сфере:

- предоставление жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам социального найма;
- предоставление служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга;
- предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда СПб (далее – жилые помещения маневренного фонда) гражданам в связи с капремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания;
- предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда в домах системы социального обслуживания населения одиноким гражданам пожилого возраста и одиноким супружеским парам (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет);
- принятие решения о предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования СПб по договорам найма гражданам;
- по согласованию с Жилищным комитетом принятие решения о предоставлении жилых помещений коммерческого использования по договорам аренды юридическим лицам в целях использования для проживания работников в связи с характером их трудовых отношений;
- принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и на учет граждан, нуждающихся в содействии СПб в улучшении жилищных условий;
- осуществление учета в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений вынужденных переселенцев;
- принятие в государственную собственность СПб ранее приватизированные

жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, а также иные жилые помещения в установленном порядке, заключать договоры социального найма с гражданами, передавшими принадлежность им на праве собственности жилые помещения в государственную собственность СПб;

- заключение от имени СПб с собственниками, состоящими на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, договоров мены, предусматривающих предоставление в их собственность других жилых помещений по норме предоставления площади жилого помещения взамен изымаемых жилых помещений, при изъятии жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд СПб;
- прием документов, представляемых гражданами для принятия решения о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда СПб целевым назначением по основаниям, установленным в подпунктах 2 – 4 пункта 2 статьи 3 Закона СПб «О порядке и условиях продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга», и их направление в уполномоченный исполнительный орган государственной власти СПб;
- прием заявлений от граждан РФ, имеющих трех и более детей, нуждающихся в жилых помещениях или в содействии СПб в улучшении жилищных условий, о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

ПРИЕМ ГРАЖДАН

понедельник, четверг – с 14.00 до 17.30
Консультации по целевым жилищным программам Санкт-Петербурга:
среда – с 14.00 до 17.30

Телефон для справок 576-14-40

Информация о жилищной политике Санкт-Петербурга размещена на официальном сайте администрации Красносельского района:
gov.spb.ru/gov/terr/reg_krasnoselsk/

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга»

Адрес: пр. Ветеранов, 131,
телефон 736-68-14, факс 736-68-44,
e-mail: Guzhakra@yandex.ru

Учреждение создано для осуществления от имени Санкт-Петербурга прав и обязанностей наймодателя жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга. Учреждение осуществляет деятельность по заключению договоров социального найма, формированию различных адресных программ текущего и капитального ремонта жилищного фонда, по представлению интересов Санкт-Петербурга как собственника помещений в жилых и нежилых зданиях на общих собраниях собственников, в том числе при выборе способов управления

домами. Красносельское РЖА организует работу районной межведомственной комиссии по вопросам переустройства и перепланировок, признания жилых помещений непригодными для проживания и другим вопросам, относящимся к компетенции МВК. Агентство также осуществляет функцию по ведению регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания в части, возложенной на жилищные организации.

ПРИЕМ ГРАЖДАН

Директор
ТЕРЕШКИН Валентин Иванович

Время приема:
понедельник с 17.00 до 19.00,
четверг с 10.00 до 12.00

Доступное жилье

Целевая программа «Жилье работникам бюджетной сферы»

Участники программы – работники учреждений системы образования, здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры и науки, находящиеся в ведении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, имеющие стаж работы не менее 5 лет, состоящие на городской очереди по улучшению жилищных условий.



Вид государственной поддержки:

– возможность приобрести жилое помещение государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по стоимости его строительства в пределах социальных норм (33 кв. м на одинокого гражданина; 18 кв. м на семью из двух и более человек);

– первоначальный взнос в размере 20 % от стоимости жилья;

– оплата 80 % от стоимости жилья в течение 10 лет на условиях беспроцентной рассрочки.

Для того чтобы стать участником этой программы, нужно обратиться в ГБУ «Горжилобмен» по адресу:

ул. Бронницкая, 32, тел.: 576-00-00, 576-06-35
сайт: www.obmencity.ru

Целевая программа «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге»

С 2004 года более 15 000 участников этой программы улучшили свои жилищные условия. Им предоставляются социальные выплаты на внесение первоначального взноса по ипотечному кредиту. К 2017 году улучшить жилищные условия смогут 26 000 граждан.



Участники программы – городские очередники, являющиеся заемщиками (созаемщиками) по кредитному договору.

Вид государственной поддержки:

– социальная выплата в размере не более 30 % от стоимости жилого помещения, при условии приобретения жилья с использованием средств долгосрочного ипотечного кредита, предоставляемого на срок не менее трех лет.

Размер социальной выплаты:

Размер социальной выплаты соответствует средней рыночной стоимости 1 кв. м, утвержденной Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой), на III квартал 2013 года, и зависит от даты принятия на жилищный учет.

При норме площади 20 кв. м на каждого члена семьи участника программы выплачивается:

- одинокому гражданину – от 233 202,0 до 349 803,0 руб.
- семье из двух человек – от 399 775,0 до 599 662,0 руб.
- семье из трех человек – от 499 718,0 до 749 578,0 руб.

Для того чтобы стать участником этой программы, нужно обратиться в ОАО «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» по адресу:

Вознесенский пр., 7, тел. 640-57-22
сайт: www.ipoteka.spb.ru

Целевая программа «Молодежи – доступное жилье»

По этой программе с 2001 года уже улучшили жилищные условия более 24 000 человек (9300 семей). Участники программы получают или социальные выплаты за счет бюджета, или приобретают жилье на условиях беспроцентной рассрочки, а также беспроцентных целевых жилищных займов.

Планируется, что до 2017 года жилье смогут получить более 50 000 участников программы (около 20 000 семей).

Участники программы – городские очередники от 18 до 35 лет включительно.

Виды государственного содействия:

– приобретение жилья на условиях беспроцентной рассрочки до 10 лет (первоначальный взнос в размере не менее 30 % от стоимости жилья, оплата 70 % от стоимости жилья в течение 10 лет на условиях беспроцентной рассрочки);

– предоставление беспроцентных целевых жилищных займов до 70 % от стоимости жилого помещения;

– предоставление социальных выплат в размере 30 % от стоимости жилого помещения и дополнительно 5 % на каждого имеющегося в семье ребенка.

Размер социальной выплаты:

Размер социальной выплаты соответствует средней рыночной стоимости 1 кв. м, утвержденной Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой), на III квартал 2013 года.

При норме общей площади жилого помещения 33 кв. м одинокому гражданину выплачивается 549 687,0 руб.

При норме общей площади жилого помещения 42 кв. м неполной семье из двух человек выплачивается 816 202,0 руб.

При норме общей площади жилого помещения 18 кв. м семье из трех человек выплачивается 1 049 403,0 руб.

Для того чтобы стать участником этой программы, нужно обратиться в ОАО «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» по адресу:

Вознесенский пр., 7, тел. 640-57-22
сайт: www.gorcenter.spb.ru

Целевая программа «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»

Участники программы – городские очередники, являющиеся нанимателями или собственниками (членами семьи нанимателей или собственников) жилых помещений в коммунальной квартире, подлежащей расселению в соответствии с программой.

Виды государственной поддержки:

– социальные выплаты в размере 30 % от стоимости жилого помещения, при условии, что в результате ее использования квартира становится отдельной;

– передача по договорам купли-продажи освободившихся помещений в коммунальных квартирах и жилых помещений государственного жилищного фонда;

– привлечение к расселению коммунальной квартиры юридических (физических) лиц – участников программы.



Первоочередное оказание участникам программы видов содействия, предусмотренных целевыми программами Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье», «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге», «Жилье работникам бюджетной сферы».

Размер социальной выплаты:

Размер социальной выплаты соответствует средней рыночной стоимости 1 кв. м, утвержденной Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой), на III квартал 2013 года, и зависит от даты принятия на жилищный учет.

При норме площади жилого помещения 33 кв. м одинокому гражданину выплачивается 549 690,76 руб.

При норме 18 кв. м на каждого члена семьи – участника программы:

- семье из одного человека – 299 831,32 руб.;
- семье из двух человек – 599 662,64 руб.;
- семье из трех человек – 899 493,98 руб.

Для включения коммунальной квартиры в перечень коммунальных квартир, подлежащих расселению, необходимо обратиться в жилищный отдел районной администрации по месту жительства (регистрации).

Гражданам, проживающим в коммунальных квартирах, включенных в Перечень, для рассмотрения вопроса о предоставлении социальной выплаты – в СПб ГБУ «Горжилобмен» по адресу:

ул. Бронницкая, 32,
тел.: 576-00-00, 576-06-35, 576-06-36

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы»

Участники программы – молодая семья, в которой возраст супругов не превышает 35 лет. Все члены молодой семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.



Виды государственного содействия:

– предоставление социальных выплат в размере 70 % от стоимости жилого помещения за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и не менее 5 % за счет федерального бюджета.

Размер социальной выплаты:

Размер социальной выплаты соответствует средней рыночной стоимости 1 кв. м, утвержденной Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой), на III квартал 2013 года, и зависит от даты принятия на жилищный

При норме общей площади жилого помещения 42 кв. м для неполной семьи из двух человек социальные выплаты составят за счет городского бюджета 1 632 405,0 руб., за счет федерального бюджета – 81 620,0 руб.

При норме общей площади жилого помещения 18 кв. м для семьи из трех человек размер соцвыплаты составит за счет городского бюджета 2 098 807,0 руб., за счет федерального бюджета – 104 940,0 руб.

Для того чтобы стать участником этой программы, нужно обратиться в ОАО «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» по адресу:

Вознесенский пр., 7, тел. 640-57-22
сайт: www.gorcenter.spb.ru



Управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории Красносельского района

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	ВСЕГО	ВСЕГО			
				Гос. фонд	УК	ТСЖ	ЖСК
1	Количество жилых домов, всего	ед.	1010	21	839	75	75
2	Общепользная площадь, всего	тыс. м ²	7663,96	34,04	5513,75	1188,54	927,63
	отдельных квартир	тыс. м ²	7360,17	34,04	5223,88	1174,62	927,63
	коммунальных квартир	тыс. м ²	303,79		289,87	13,92	
3	Количество квартир, всего	ед.	140 658	240	100 179	22 161	18 078
	отдельных квартир	ед.	137 270	240	96 913	22 040	18 078
	коммунальных квартир	ед.	3388		3266	121	
4	Количество проживающих	чел.	336 792	598	251 736	42 068	42 390

Сведения по жилищному фонду, обслуживаемому управляющими организациями Красносельского района (по состоянию на 01.09.2013)

ООО «Жилищник»

Адрес: пр. Ветеранов, 140
Телефон 735-56-42
Сайт: <http://www.zilishnik.ru/>
Директор СУЛИМОВА Нина Михайловна

ООО «Жилкомсервис № 1 Красносельского района»

Адрес: пр. Ветеранов, 140
Телефон 735-58-80
Сайт: www.gks-1-kras.ru
Директор МАЛЫШЕВ Владимир Адамович

ООО «Жилкомсервис № 2 Красносельского района»

Адрес: ул. Пионерстроя, 19, корп. 3
Телефон 744-50-65
Сайт: www.gksn2.ru
Директор ОРЛОВ Юрий Алексеевич

ООО «Жилкомсервис № 4 Красное Село»

Адрес: пос. Горелово, Красносельское ш., 46, корп. 4
Телефон 746-19-20
Сайт: <http://zhks4ks.spb.ru/>
Директор МАТВИЕНКО Анатолий Григорьевич

ООО «Комфорт»

Адрес: Петергофское ш., 73, лит. У, офис 422
Телефон 647-82-45
Сайт: komfort-uk.ru
Директор МАРЦУЛЬ Станислав Валерьевич

ООО Управляющая организация «Жилкомсервис»

Адрес: пр. Ветеранов, 147
Телефон 744-39-31
Сайт: <http://www.staks-gr.ru/>
Директор МУЗАЛЕВ Виталий Алексеевич

ООО «Городской центр коммунального сервиса»

Адрес: Дибуновская ул., 50, офис 204
Телефон 335-87-29
Сайт: <http://гцкс.рф>
Директор МАЙОРОВ Геннадий Евгеньевич

ООО «УК Спирина, 2»

Адрес: ул. Массальского, 3, кв. 33
Телефон 741-88-86
Сайт: spirina2.blogspot.com
Директор НИКИТИН Александр Павлович

ООО «Строитель»

Адрес: ул. Маршала Захарова, 23
Телефон 745-19-19
Сайт: www.uk-stroitel.ru
Директор ЛАЗУРЕНКО Лилия Владимировна

ООО «КомСервис»

Адрес: ул. Спирина, 7, корп. 2, офис 36
Телефон 985-41-02
Сайт: comservice.ru
Директор КАРПОВ Евгений Александрович

ООО «Евротракт»

Адрес: 2-й Рабфаковский пер., 17, корп. 2, кв. 22
Телефон 368-47-03
Сайт: ykevrotrakt.ru
Директор КРАСНЫХ Николай Петрович

УК «ЮИТ Сервис»

Адрес: Приморский пр., 54, корп. 1
Телефон 336-37-57
Сайт: yit-service.ru
Директор САВЕЛЬЕВА Ольга Борисовна

ООО «Содружество»

Адрес: пр. Ветеранов, 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н
Телефоны: 755-23-42, 750-09-11
E-mail: ucsodr@yandex.ru
Сайт: www.ucsodr.ru
Директор ЮРГАНОВ Юрий Михайлович

УК «Строительная корпорация Возрождение Санкт-Петербурга»

Адрес: Химический пер., 8 А
Телефон 326-18-08
Сайт: <http://сквспб.рф/>
Директор ПОНИКАРОВА Марина Юрьевна

ООО «Радиус»

Адрес: Малоохтинский пр., 80/2
Телефон 997-88-14
Сайт: spb-radius.ru
Директор ЗОРИКОВ Алексей Николаевич

ООО «Европейские предместья»

Адрес: ул. Чайковского, 16, пом. 7 Н
Телефон 346-91-70
Сайт: <http://eker.ucoz.ru/>
Директор ПОКРОВСКИЙ Игорь Борисович

ООО «Приморский город»

Адрес: Петергофское ш., 47, лит. А, пом. 152
Телефон 457-01-10
Сайт: www.seatown.ru
Директор ЦЯО Юйгуан

УК ООО «Альянс-Техносервис»

Адрес: Большой Сампсониевский пр., 4-6
Телефон 332-05-05
Сайт: cosmoservice.spb.ru
Директор ЗАХАРОВ Владимир Вячеславович

ООО УК «Южные паруса»

Адрес: Большой Сампсониевский пр., 4-7
Телефон 332-05-05
Сайт: cosmoservice.spb.ru
Директор ЗАХАРОВ Владимир Вячеславович

ОАО УК «АРТ Дачное»

Адрес: б-р Новаторов, 29, корп. 2
Телефоны: 377-93-41, 372-20-90
Сайт: <http://art-dashnoe.ru>
Директор ЖИВИЦКИЙ Игорь Викторович

ЗАО УК «Лидер»

Адрес: пл. Конституции, 7
Телефон 333-12-22
Сайт: <http://lpmc.ru>
Директор ДРОЗДОВА Марина Анатольевна

ООО УК «Комфорт Сервис»

Адрес: Химический пер., 8
Телефон 640-73-45
Сайт: ukks.rp
Директор ПОНИКАРОВА Марина Юрьевна

УК «Уютный дом»

Адрес: Кондратьевский пр., 21, корп. 1
Телефон 441-26-82
Сайт: www.uk-ydom.ru
Директор АБРАМОВ Владимир Борисович

УК «Эталон Сервис»

Адрес: Химический пер., 8
Телефон 326-18-08
Сайт: <http://эталонсервис.рф/>
Директор ПОНИКАРОВА Марина Юрьевна

РЭР № 3 филиала «Ленинградский»

ОАО «Славянка»

Адрес: пос. Хвойный, № 92, Атаманская ул., 6
Телефон 749-37-27
Сайт: www.slav-ex.ru
Директор БОГДАНОВ Игорь Александрович

ЗАО «Холдинговая компания № 2»

Адрес: Шлиссельбургский пр., 13, лит. А, 7Н
Телефоны: 700-66-81, 700-66-82
Директор МОРАТОВ Закир Набиюлович

ООО «Жилищная управляющая компания»

Адрес: Караваевская ул., 28, корп. 1
Телефоны: 318-11-02, 493-79-05
Сайт: www.ukjuk.ru
Директор ГОНЧАРОВА Татьяна Александровна

ООО «Управдом»

Адрес: пр. Мориса Тореза, 102, корп. 4
Телефон 295-05-05
Директор МУГАТТАРОВ Шамиль Гантыль Ваттутович

ООО «Сфера Инвест»

Адрес: пр. Непокоренных, 49, корп. 2
Телефоны: 318-11-15, 245-01-03
Сайт: sfera-invest.spb.ru
Директор ЗАХАРОВ Владимир Викторович

Ремонт. Все идет по плану!

Как известно, капитальный ремонт – это плановые работы. Адресные программы формируются из года в год.

С декабря 2012 года на основании Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» действует система финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Участниками системы финансирования капитального ремонта становятся собственники помещений и органы власти.

В обязанности собственника помещений входит выбор способа формирования фонда капремонта (не позднее двух месяцев со дня официального опубликования региональной программы капитального ремонта), уплата обязательных взносов на капремонт, принятие решения о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой (не позднее трех месяцев после уведомления лица, осуществляющего управление многоквартирным домом), уплата процентов по кредитам, а также в случае задержки внесения взносов на капремонт.

У собственников помещений есть не только обязанности, они наделены и правами. В любой момент собственники могут принять решение о смене способа формирования фонда ремонта дома, сменить владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта, установить размер фонда капитального ремонта своего дома в большем размере, чем то установлено законом субъекта РФ.

Также они вправе принять решение о проведении любых видов работ по капремонту за счет средств, сформированных из превышения над минимальным размером взноса, провести ремонт своего дома, ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта. Собственники могут запрашивать у владельца счета (ТСЖ, ЖК, иного специализированного кооператива, регионального оператора) информацию об операциях по счету и остаток средств на нем. По достижении мини-

мального обязательного размера фонда капремонта на общем собрании принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капремонт за исключением собственников, которые имеют задолженности по уплате этих взносов. Принять решения о размере взноса на капитальный ремонт (но не ниже минимально размера, установленного субъектом РФ).

Региональные власти устанавливают минимальный размер взноса на капитальный ремонт, проводят мониторинг технического состояния многоквартирных домов, создают регионального оператора капитального ремонта, устанавливают перечень услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставляют государственную финансовую поддержку на проведение капремонта (в том числе гарантии, поручительства по кредитам или займам).

Они также утверждают региональные программы капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе устанавливают требования к ним и очередность осуществления ремонта, а также утверждают краткосрочные (до трех лет) планы реализации региональных программ капитального ремонта; устанавливают порядок предоставления владельцами специальных счетов и региональным оператором сведений по операциям по специальным счетам; устанавливают порядок выплаты владельцем специального счета средств фонда капремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных ЖК РФ; утверждают порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств и обеспечение их сохранности; устанавливают минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении домов, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах.

Органы местного самоуправления предоставляют финансовую поддержку проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; утверждают краткосрочные (до трех лет) планы реализации региональных программ капитального ремонта и принимают решение о формировании фонда капитального ремонта на счетах регионального оператора в случае непринятия



собственниками решения о способе формирования фонда капитального ремонта.

Региональный оператор аккумулирует взносы на капитальный ремонт и финансирует расходы, осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Итак, если вам нужен ремонт – начинайте действовать.

Не стесняйтесь, обращайтесь

С начала отопительного сезона в квитанциях на оплату коммунальных платежей появятся изменения.

В предыдущие годы плата за отопление начислялась ежемесячно, она не менялась в течение года. С сентября 2012 года в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов плата за отопление начисляется в течение восьми месяцев, то есть только в отопительный период.

В тех домах, где установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии, размер платы зависит от показаний ОДПУ.

В квитанциях на оплату коммунальных услуг не только содержится информация об объеме потребления горячей и холодной воды по показаниям приборов учета, в них также указан суммарный объем, потребленный в жилых и нежилых помещениях дома. Если счетчиков нет,

размер платы рассчитывается по нормативам. Плата за отопление начисляется исходя из площади жилого помещения, а плата за коммунальные услуги – из количества зарегистрированных граждан.

Плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, устанавливается в размере, не превышающем норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Тарифы за отопление выросли, сегодня стоимость 1 Гкал составляет 1351,25 руб. В квитанциях, которые жители получают в ноябре, будет указана общая сумма за потребленное тепло (индивидуальное отопление плюс общедомовые нужды).

По вопросам оплаты квитанций обращайтесь в Жилищное агентство Красносельского района по телефону 736-76-29. Телефон информационно-диспетчерской службы 730-65-32.

Уважаемые петербуржцы!
С 30 сентября в Санкт-Петербурге начнется осенний месячник по благоустройству: городские службы активно занимаются уборкой улиц, дорог, садов, парков и скверов.
Но, лишь объединив усилия, мы сможем добиться успеха в этом деле.
19 октября 2013 года – День благоустройства города.
Дополнительную информацию о проведении Дня благоустройства можно получить в администрациях районов и муниципальных образованиях.

Зима – лето

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

1. Утепление оконных и балконных проемов.
2. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.
3. Утепление входных дверей в квартиры.
4. Утепление чердачных перекрытий.
5. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
6. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.
8. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
9. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
10. Ремонт печей и кухонных очагов.
11. Утепление бойлеров.
12. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
13. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
14. Консервация поливочных систем.
15. Укрепление флагодержателей.
16. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
17. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.
18. Поставка доводчиков на входных дверях.
19. Ремонт и укрепление входных дверей.

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.
3. Снятие пружин на входных дверях.
4. Консервация системы центрального отопления.
5. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
6. Ремонт просевших отмосток.
7. Устройство дополнительной сети поливочных систем.
8. Укрепление флагодержателей.

Основание: Постановление Госстроя РФ от 27.09. 2003 № 170

Адресная программа капитального и текущего



Перечень много-квартирных домов, которым предоставляется финансовая поддержка



Обследование и снос «деревьев-угроз»

Адрес	Вид ремонтных работ
Авангардная ул., д. 22, к. 1, лит. А	Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения
Авангардная ул., д. 24, лит. А	Ремонт крыши, ремонт фасада
Брестский б-р, д. 17, лит. А	Ремонт лифтового оборудования (рег. №№ 012146, 012147, 012148)
Кингисеппское ш., д. 6, лит. А	Замена лифтового оборудования (рег. №№ 05968, 05967, 04429, 04430)
Ленинский пр., д. 79, к. 1, лит. А	Ремонт фасада
Ленинский пр., д. 97, к. 3, лит. А	Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения
Петергофское шоссе, д. 88, к. 1, лит. А	Ремонт крыши
пр. Ветеранов, д. 155, лит. А	Замена лифтового оборудования (рег. №№ 030406-Е, 030407-Е, 030408-Е, 030409-Е, 030410-Е), ремонт крыши
пр. Ленина, д. 89, лит. А	Ремонт крыши
ул. Добровольцев, д. 50, лит. А	Замена лифтового оборудования (рег. №№ 08453м, 08454м), ремонт крыши
ул. Маршала Захарова, д. 13, лит. А	Ремонт системы горячего водоснабжения
ул. Партизана Германа, д. 10, к. 1, лит. А	Ремонт систем теплоснабжения
ул. Партизана Германа, д. 33, лит. А	Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения
ул. Политрука Пасечника, д. 2, лит. А	ПСД на замену системы газоснабжения
ул. Политрука Пасечника, д. 4, лит. А	ПСД на замену системы газоснабжения
ул. Политрука Пасечника, д. 5, к. 1, лит. А	Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, ПСД на замену системы газоснабжения
ул. Политрука Пасечника, д. 6, лит. А	ПСД на замену системы газоснабжения
ул. Политрука Пасечника, д. 7, лит. А	Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, ПСД на замену системы газоснабжения
ул. Политрука Пасечника, д. 8, лит. А	ПСД на замену системы газоснабжения
ул. Политрука Пасечника, д. 9, лит. А	Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, ПСД на замену системы газоснабжения
ул. Политрука Пасечника, д. 10, лит. А	ПСД на замену системы газоснабжения
ул. Политрука Пасечника, д. 11, к. 1, лит. А	Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, ПСД на замену системы газоснабжения
ул. Свободы, д. 16, лит. А	Ремонт крыши
ул. Спирина, д. 14, к. 2, лит. А	Ремонт системы теплоснабжения
ул. Тамбасова, д. 2, к. 2, лит. А	Ремонт лифтового оборудования (рег. №№ 02981, 02982, 02983, 02984, 02985, 02986, 02987, 02988, 02989), ремонт фасада
ул. Рихарда Зорге, д. 10, лит. А	Ремонт системы электроснабжения, ремонт фасада
ул. Тамбасова, д. 8, к. 2, лит. А	Ремонт фасада
Петергофское ш., д. 3, к. 6, лит. А	Ремонт лифтового оборудования (рег. №№ 08336, 08337, 08338, 08339, 08340)
ул. Десантников, д. 20, к. 1, лит. А	Ремонт лифтового оборудования (рег. №№ 014523, 014524, 014525, 014526, 014527, 014528, 014529, 014530, 014531, 014532, 014533, 014534, 014535, 014536, 014537, 014538)
ул. Доблести, д. 26, к. 2, лит. А	Замена лифтового оборудования (рег. №№ 012999, 013000, 013001, 013002, 013003, 013004, 013005, 013006)
ул. Доблести, д. 28, к. 2, лит. А	Замена лифтового оборудования (рег. №№ 015839, 015840, 015841, 014438, 014439, 014440, 014441), ремонт лифтового оборудования (рег. №№ 012181, 012182, 012608, 012610, 012609, 012611, 012183)
Петергофское ш., д. 1, к. 1, лит. А	Ремонт лифтового оборудования (рег. №№ 06721, 06722, 06723, 06724, 06725, 06726, 06727, 06728, 06729, 06730, 06731, 06844, 06845, 06846, 06847)
ул. Маршала Захарова, д. 17, к. 2, лит. А	Ремонт лифтового оборудования (рег. №№ 012447, 012448, 012449, 012450, 012451, 012452)
ул. Маршала Захарова, д. 27, к. 3, лит. А	Ремонт лифтового оборудования (рег. №№ 07551, 07552, 07553, 07554, 07555, 07556, 07557, 07558)
Петергофское ш., д. 21, к. 1, лит. А	Ремонт лифтового оборудования (рег. №№ 09866, 09867, 09868, 09869, 09870, 09871, 09872, 09873, 09874, 09875)
ул. Маршала Захарова, д. 27, к. 2, лит. А	Ремонт системы горячего водоснабжения

Адрес	Порода	Всего
ул. Спирина, д. 14, к. 2	тополь	2
ул. Лермонтова, д. 11, к. 2	черемуха	1
ул. Массальского, д. 11	тополь	1
ул. Массальского, д. 5	тополь	1
ул. Гвардейская, д. 18, к. 1	черемуха	2
ул. Огородная, д. 17	вяз	1
ул. Юных Пионеров, д. 14	липа	1
ул. Юных Пионеров, д. 18, к. 2	черемуха	1
ул. Восстановления, д. 64	тополь	4
пр. Ленина, д. 61, к. 3	ива	4
пр. Ленина, д. 61, к. 3	тополь	1
пр. Ленина, д. 92, к. 1	тополь	1
ул. Лермонтова, д. 12, к. 3	тополь	2
ул. Политрука Пасечника, д. 5, к. 2	ива	2
ул. Политрука Пасечника, д. 11, к. 2	ива	1
ул. Политрука Пасечника, д. 7	тополь	2
ул. Политрука Пасечника, д. 8	тополь	1
ул. 2-я Комсомольская, д. 35	тополь	1
ул. 2-я Комсомольская, д. 35	черемуха	1
ул. Пограничника Гарькавого, д. 46, к. 3	черемуха	2
ул. Тамбасова, д. 27, к. 2	тополь	2
ул. Тамбасова, д. 27, к. 2	черемуха	1
ул. Тамбасова, д. 25, к. 3	тополь	1
ул. Тамбасова, д. 25, к. 3	липа	2
ул. Пограничника Гарькавого, д. 42, к. 1	тополь	3
пр. Ветеранов, д. 131	ива	2
пр. Народного Ополчения, д. 243, к. 1	береза	1
ул. Пограничника Гарькавого, д. 34, к. 5	черемуха	1
пр. Ветеранов, д. 160	тополь	1
пр. Ветеранов, д. 160	клен	2
ул. Пограничника Гарькавого, д. 34, к. 1	тополь	1
пр. Ветеранов, д. 151, к. 1	ива	2
пр. Ветеранов, д. 151, к. 1	тополь	1
ул. Пограничника Гарькавого, д. 34, к. 1	ива	3
ул. Пограничника Гарькавого, д. 38, к. 1	тополь	2
ул. Пограничника Гарькавого, д. 38, к. 2	тополь	2
ул. Здоровцева, д. 25, к. 1	липа	1
ул. Тамбасова, д. 10, к. 1	тополь	1
ул. Маршала Жукова, д. 33, к. 1	береза	2
ул. Маршала Жукова, д. 33, к. 1	ива	3
ул. Маршала Захарова, д. 37, к. 2	ива	1
ул. Маршала Захарова, д. 60	тополь	1
ул. Маршала Захарова, д. 60	черемуха	1
ул. Маршала Захарова, д. 35, к. 1	ива	1
ул. Маршала Казакова, д. 28, к. 3	ива	2
ул. Партизана Германа, д. 32, к. 1	ива	3
ул. Партизана Германа, д. 32, к. 2	ива	1
ул. Добровольцев, д. 54	береза	1
пр. Ветеранов, д. 118, к. 2	черемуха	1
Авангардная ул., д. 53, к. 1	тополь	2
Авангардная ул., д. 53, к. 1	ива	1
пр. Народного Ополчения, д. 209, к. 1	тополь	4
пр. Народного Ополчения, д. 211	тополь	13
пр. Народного Ополчения, д. 211, к. 2	тополь	3
ул. Партизана Германа, дом 32, к. 1	тополь	1
ул. Партизана Германа, д. 10, к. 4	ива	1
ул. Здоровцева, д. 31, к. 1	тополь	3
ул. Пограничника Гарькавого, д. 38, к. 2	тополь	3
ул. Пограничника Гарькавого, д. 38, к. 3	тополь	1
ул. Пограничника Гарькавого, д. 38, к. 3	ива	1
ул. Пограничника Гарькавого, д. 38, к. 4	тополь	1
ул. Пограничника Гарькавого, д. 36, к. 2	тополь	1
пр. Ветеранов, д. 156	тополь	2
пр. Ветеранов, д. 158	тополь	2
ул. Тамбасова, д. 29, к. 2	тополь	1
ул. Тамбасова, д. 32	ива	2
ул. Тамбасова, д. 30, к. 1	ива	1
ул. Тамбасова, д. 30, к. 1	тополь	1
пр. Народного Ополчения, д. 209, к. 2	тополь	2
ул. Спирина, д. 14, к. 2	вяз	1
ул. Спирина, д. 14, к. 1	клен	1
Бронетанковая ул., д. 11, к. 1	клен	1
ул. Спирина, д. 16, к. 2	тополь	4
ул. Освобождения, д. 24	тополь	1
ул. Освобождения, д. 28	тополь	1
Гвардейская ул., д. 19, к. 1	дуб	1
Огородная ул., д. 17	ива	1
Нагорная ул., д. 43, к. 2	тополь	2
ул. Юных Пионеров, д. 15	вяз	1
ул. Свободы, д. 16	дуб	1

Адрес	Порода	Всего
ул. Свободы, д. 24	клен	1
ул. Восстановления, д. 64	тополь	3
ул. Пограничника Гарькавого, д. 38, к. 4	ива	1
ул. Тамбасова, д. 27, к. 1	тополь	1
ул. Пионерстроя, д. 12	ива	2
ул. Летчика Пилютова, д. 15	черемуха	1
Гатчинское ш., д. 11	тополь	1
Гатчинское ш., д. 9, к.1	вяз	1
ул. Доблести, д. 24, к. 1	береза	1
Ленинский пр., д. 75, к. 2	тополь	1
пр. Ленина, д. 74	тополь	1
ул. Тамбасова, д. 24, к. 1	тополь	3
ул. Тамбасова, д. 25, к. 1	тополь	6
ул. Тамбасова, д. 25, к. 2	ива	1
ул. Пограничника Гарькавого, д. 36, к. 2	тополь	1
ул. Пограничника Гарькавого, д. 36, к. 2	ива	3
ул. Пограничника Гарькавого, д. 45	тополь	1
ул. Пограничника Гарькавого, д. 34, к. 5	тополь	1
ул. Пограничника Гарькавого, д. 44, к. 3	тополь	2
ул. Тамбасова, д. 25, к. 7	тополь	1
2-я Комсомольская ул., д. 33, к. 1	липа	1
ул. Тамбасова, д. 38/235	ива	1
2-я Комсомольская ул., д. 24, к. 2	тополь	1
ул. Пионерстроя, д. 6	тополь	4
пр. Народного Ополчения, д. 227	липа	1
ул. Свободы, д. 23	ива	1
ул. Добровольцев, д. 26	ива	1
Октябрьская ул., д. 11	тополь	1
ул. Пионерстроя, д. 16	тополь	1
Красносельское ш., д. 46, к. 4	береза	1
Гатчинское ш., д. 9, к. 1	черемуха	1
Гатчинское ш., д. 9, к. 1	ива	1
ул. Нарвская, д. 4, к. 2	осина	1
ул. Нарвская, д. 12	лиственница	1
2-я Комсомольская ул., д. 28, к. 2	липа	1
пр. Ветеранов, д. 133	липа	1
пр. Народного Ополчения, д. 241, к. 4	береза	1
пр. Народного Ополчения, д. 241, к. 4	вяз	3



Замена абонентских почтовых шкафов

Адрес	Требуется заменить		№№ квартир
	№ па-радн.	кол-во почто-вых шкафов	
ул. Маршала Казакова, д. 28, к. 1	1	107	1-107
	2	107	108-214
	3	59	215-273
	4	59	274-332
	5	59	333-391
	6	59	392-450
	7	107	451-557
	8	107	558-664
ул. Доблести, д. 26, к. 2	1	6	7-12
	3	18	132-137; 144-149; 174-179
	6	6	348-353
ул. Освобождения, д. 32	1	20	1-20
ул. Массальского, д. 9	1	5	6-10
	2	16	17-32
	3	11	38-48
пр. Ленина, д. 73	1	15	11-15; 26-30; 36-40
пр. Ленина, д. 75	1	11	6-16
	2	10	17-21; 28-32
	3	16	33-48
ул. Юных Пионеров, д. 15	6	6	193-198
ул. Свободы, д. 23	1	6	6-11
	2	6	43-48
	3	6	73-78
	4	6	121-126
	5	12	157-162; 175-180
	6	12	181-186; 211-216
	7	6	61-66
Красногородская ул., д. 15	1	72	1-72
	2	71	73-143
	3	72	144-215
	4	72	216-287
ул. Партизана Германа, д. 14, к. 2	1	36	1-36
	2	36	37-72
	3	35	73-107
	4	36	108-143
	5	36	144-179

ремонта жилищного фонда на 2013 год

Адрес	Требуется заменить		№№ квартир
	№ па-ра-дн.	кол-во почто-вых шкафов	
ул. Партизана Германа, д. 14/117	1	49	1-49
	4	63	176-238
	5	63	239-301
	6	59	302-360
ул. Добровольцев, д. 58	1	48	1-48
	4	19	61-79
пр. Народного Ополчения, д. 207	6	20	100-119
	4	19	61-79
ул. Партизана Германа, д. 39	4	20	61-80
	1	14	1-14
ул. Пограничника Гарькавого, д. 20, к. 1	2	12	15-26
	3	14	27-40
	1	14	1-14
ул. Пограничника Гарькавого, д. 20, к. 2	2	12	15-26
	3	14	27-40
ул. Пограничника Гарькавого, д. 20, к. 3	1	16	1-16
	2	16	17-32
	3	16	33-48
ул. Пограничника Гарькавого, д. 20, к. 4	1	16	1-16
	2	16	17-32
	3	16	33-48
ул. Пограничника Гарькавого, д. 26, к. 2	1	16	1-16
	2	16	17-32
	3	16	33-48
ул. Пограничника Гарькавого, д. 26, к. 3	1	16	1-16
	1	6	30-35
ул. Партизана Германа, д. 6	3	12	116-121; 153-158
	2	12	17-28
пр. Ветеранов, д. 154	1	60	19-66; 73-84
	1	53	1-53
ул. Чекистов, д. 44	2	62	54-115
	3	62	116-177
	4	54	178-231
	6	23	176-181; 194-210
ул. Пионерстроя, д. 19, к. 2	7	17	211-227
	1	6	19-24
	2	6	43-48
	4	18	108-119; 126-131
	5	12	168-173; 144-149
	6	18	180-197
	7	16	216-221; 234-243
ул. Пионерстроя, д. 6	8	6	268-273
	9	6	310-315
	4	12	108-113; 120-125
ул. Летчика Пилютова, д. 5	8	6	275-280
	1	18	7-18; 25-30
ул. Добровольцев, д. 50	1	5	11-15
ул. Лермонтова, д. 1	1	5	11-15
ул. Геологическая, д. 75, к. 2	2	6	15-20
	1	6	1-6
Стрельнинское ш., д. 6, к. 2	2	6	37-42
	4	6	109-114
	1	36	1-36
пр. Кузнецова, д. 23, к. 1	2	35	37-71
	3	36	72-107

Адрес	Вид ремонтных работ
ул. Политрука Пасечника от д. 5, к. 1 до д. 7, д. 9, д. 11, к. 1	Выполнение работ по устройству линий рециркуляции наружных сетей ГВС
ул. Пионерстроя, д. 14, к. 1, лит. А; ул. Юных Пионеров, д. 20; пр. Ленина, д. 49/8; Брестский б-р, д. 9	Работы по разработке проектно-сметной документации по реконструкции электросетей



Ремонтные работы

Адрес	Вид ремонтных работ
А. Ремонт квартир под заселение, установка водосчетчиков, водомерных узлов, ремонт систем ЦО, ХВС и канализации нежилого здания	
Ленинский пр., д. 92, к. 3, кв. 257; Гвардейская ул., д. 18, к. 1, кв. 78; д. 21, кв. 69; ул. Юных Пионеров, д. 14, кв. 78; ул. Тамбасова, д. 24, к. 2, кв. 55; Красносельское ш., д. 40, кв. 41; Ленинский пр., д. 96, к. 3, кв. 79; Петергофское ш., д. 5, к. 1, кв. 168; ул. Доблести, д. 28, к. 2, кв. 325; Авангардная ул., д. 45, к. 2, кв. 40; пр. Ветеранов, д. 118, к. 2, кв. 84; ул. Пограничника Гарькавого, д. 42, к. 2, кв. 4; д. 34, к. 1, кв. 166; Красносельское ш., д. 36, кв. 48; ул. Пионерстроя, д. 18, к. 2, кв. 80	Косметический ремонт, замена дверных блоков, устройство напольного покрытия, смена сантехнического оборудования
пр. Ветеранов, д. 140, лит. В; д. 147, лит. Д; ул. Пионерстроя, д. 19, к. 3; ул. Тамбасова, д. 32, лит. Б; пр. Кузнецова, д. 24; пр. Ленина, д. 85, лит. Д; ул. Свободы, д. 14/27, лит. А	Установка водомерных узлов в нежилых зданиях
пр. Ветеранов, д. 131	Ремонт системы ЦО, ХВС и канализации нежилого здания
Б. Изготовление проектно-сметной документации	
ул. Политрука Пасечника, д. 8 (кв. 2, 9)	Работы по разработке проектно-сметной документации по перепланировке
пр. Ветеранов, д. 131; д. 166; ул. Германа, д. 22, лит. Д; д. 33, к. 4; д. 41, к. 4; пр. Ветеранов, д. 140, лит. В; пр. Ветеранов, д. 147, лит. Д; ул. Пионерстроя, д. 19, к. 3; ул. Пограничника Гарькавого, д. 22, к. 3; д. 36, к. 1; ул. Тамбасова, д. 32, лит. Б; ул. Котина, д. 2, к. 1; ул. Маршала Захарова, д. 23; Петергофское ш., д. 3, к. 1, лит. Е; пр. Ленина, д. 85, лит. Д	Работы по разработке проектно-сметной документации по оснащению нежилых зданий УУТЭ
Авангардная ул., д. 31	Изготовление проектно-сметной документации
Авангардная ул., д. 31	Косметический ремонт нежилых помещений



Комплексное благоустройство дворов

Адрес	Вид ремонтных работ
Проезд от д. 13, к. 1 по Петергофскому шоссе к дому 15 по ул. Рихарда Зорге	Асфальтирование
Гатчинское ш., д. 10а; д. 10б	Асфальтирование, озеленение
ул. Десантников, д. 14, к. 1	Асфальтирование
ул. Маршала Захарова, д. 15; д. 30, к. 1	Асфальтирование
пр. Кузнецова, д. 26, к. 1	Асфальтирование
ул. Партизана Германа, д. 15, к. 1; д. 15, к. 2; д. 15, к. 3	Асфальтирование
ул. Рихарда Зорге, д. 10, д. 12, д. 14	Асфальтирование
Проезд вдоль домов 31, к. 1; д. 33, к. 1 по ул. Здоровцева	Асфальтирование
Проезд вдоль домов 30, к. 1 по ул. Тамбасова и 29 по ул. Здоровцева	Асфальтирование
пр. Народного Ополчения, д. 203, д. 205; Авангардная ул., д. 53	Асфальтирование
Петергофское шоссе, д. 15, к. 2	Асфальтирование, устройство контейнерных площадок
ул. Партизана Германа, д. 9, к. 2	Асфальтирование
Проезд вдоль домов 31, к. 1 и д. 33, к. 1 по ул. Здоровцева; проезд вдоль домов 30, к. 1 по ул. Тамбасова и 29 по ул. Здоровцева	Проектно-сметные и изыскательские работы (1 этап)
пр. Маршала Жукова, д. 33, к. 1	Проектно-сметные и изыскательские работы (2 этап)

Адрес	Вид ремонтных работ
пр. Народного Ополчения, д. 203; д. 205; Авангардная ул., д. 53	Асфальтирование, мощение, устройство контейнерных площадок, устройство детских площадок, устройство набивных покрытий, прочие работы
пр. Народного Ополчения, д. 211, к. 1, д. 209, к. 1	Асфальтирование, мощение, устройство детских площадок, устройство набивных покрытий, прочие работы
пр. Ветеранов, д. 122	Асфальтирование
пр. Народного Ополчения, д. 53; пр. Народного Ополчения, д. 211, к. 1; д. 209, к. 1; пр. Ветеранов, д. 120, д. 122	Проектно-сметные и изыскательские работы (1 этап)



Снос аварийных домов

Адрес	Вид ремонтных работ
г. Красное Село, Октябрьская ул., д. 1	Разборка здания методом обрушения: деревянных жилых домов и прочих отапливаемых зданий
г. Красное Село, Октябрьская ул., д. 3	
г. Красное Село, Октябрьская ул., д. 10	
г. Красное Село, Октябрьская ул., д. 12	
ул. Чекистов, д. 9	Разборка зданий методом обрушения: деревянных жилых домов и прочих отапливаемых зданий
Горелово, Константиновский пер., д. 9	
г. Красное село, Можайский, Советская ул., д. 37	Разборка зданий методом обрушения: деревянных жилых домов и прочих отапливаемых зданий и сараев без сохранения годных материалов
г. Красное Село, Можайский, Республиканская ул., д. 11	Разборка зданий методом обрушения: кирпичных не отапливаемых и сараев без сохранения годных материалов
г. Красное Село, Авиационная ул., д. 34, к. 1	Разборка зданий методом обрушения: кирпичных не отапливаемых.
Волхонское шоссе, д. 108, к. 5	Разборка зданий методом обрушения: кирпичных не отапливаемых и сараев без сохранения годных материалов
г. Красное село, 26 км	Разборка зданий методом обрушения: деревянных жилых домов и прочих отапливаемых зданий и сараев без сохранения годных материалов
г. Красное Село, Можайский, 31 км	
Горелово, Коллективная ул., д. 18, к. 5	Разборка зданий методом обрушения: деревянных жилых домов и сараев без сохранения годных материалов
г. Красное Село, Ново-Железнодорожная ул., д. 9	Разборка зданий методом обрушения: кирпичных не отапливаемых и сараев без сохранения годных материалов
г. Красное Село, Ново-Железнодорожная ул., д. 13	
г. Красное Село, Ново-Железнодорожная ул., д. 7	Разборка зданий методом обрушения: деревянных жилых домов и прочих отапливаемых зданий и сараев без сохранения годных материалов
г. Красное Село, Ново-Железнодорожная ул., д. 17	Разборка зданий методом обрушения: деревянных жилых домов и прочих отапливаемых зданий и сараев без сохранения годных материалов
г. Красное Село, ул. Летняя, д. 3, к. 2	Разборка зданий методом обрушения: кирпичных не отапливаемых и сараев без сохранения годных материалов
Петергофское шоссе, д. 82, к. 1	Разборка зданий методом обрушения: деревянных жилых домов и прочих отапливаемых зданий
Петергофское шоссе, д. 82, к. 2	Разборка зданий методом обрушения: деревянных жилых домов и прочих отапливаемых зданий
ул. Коллективная, д. 18, к. 4	Разборка зданий методом обрушения: деревянных жилых домов и сараев без сохранения годных материалов

Проведение непредвиденных и аварийно-восстановительных работ



Адрес	Вид ремонтных работ
Брестский б-р, д. 9	Работы по ремонту систем ХВС, ГВС по подвалу, чердаку и стоякам
пр. Ленина, д. 49/8; ул. Юных Пионеров, д. 20	Работы по ремонту трубчатых водо-водяных теплообменных аппаратов
ул. Пионерстроя, д. 14, к. 1, лит. А	Работы по ремонту с полной заменой лифтового оборудования пассажирского лифта
ул. Юных Пионеров, д. 20; ул. Пионерстроя, д. 14, к. 1, лит. А	Работы по техническому освидетельствованию лифтов после замены лифтового оборудования
ул. Пионерстроя, д. 12, к. 3	Работы по ремонту балконов и пожарных лестниц
ул. Пионерстроя, д. 14, к. 1, лит. А	Работы по устройству балконов отстойников
ул. Пионерстроя, д. 14, к. 1, лит. А	Работы по реконструкции электрических сетей
ул. Тамбасова, д. 27, к. 2 до д. 29, к. 2	Ремонт подземной трассы ГВС
ул. Политрука Пасечника от д. 1, к. 2 до д. 1, к. 3	Выполнение работ по устройству линий рециркуляции наружных сетей ГВС

Перечень платных услуг для населения

Наименование услуг	Ед. изм.	ООО «Жилищник»	ЖКС № 1 Красносельского района	ЖКС № 2 Красносельского района	ЖКС № 4 Красное село	ООО «Комсервис»	ООО «УК» «Евротракт»	ООО «Строитель»
Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром 100-125 мм	шт.	244	244	170	312,51	290	222,86	
Смена водоразборного крана	шт.	111	111		162,34		163,14	
Смена вентилей муфтовых диаметром до 32 мм	шт.	383	383	480	557,79	480	560,55	
Смена вентилей муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	297	297	380	437,04	380	438,65	300
Притирка пробочных кранов	шт.	254	254	330	373,91	330	241,71	
Смена мойки	шт.	1015	1015	1270	1578,56	1270	1585,1	1200
Смена умывальника	шт.	824	824	1030	1274,32	1030	1284,26	800
Смена полотенцесушителя	шт.	430	430	430	583,59		602,35	
Смена сифона чугунного	шт.	325	325	340	407,29	340	434,71	
Смена сифона пластмассового	шт.	193	193	250	486,51	300	183,33	200
Смена смывной трубы	шт.	330	330		485,15	420	485,71	
Смена смывного бачка	шт.	358	358	460	532,77	900 *	532,78	720 *
Смена унитаза	шт.	995	995	1270	1552,1	1270	1552,01	
Смена унитаза «Компакт»	шт.	1165	1165	1470	1807,39	1470	1809,22	2000
Смена сидений к унитазу	шт.	249	249	320	370,43	320	370,45	
Ремонт арматуры смывного бачка (замена груши, поплавка)	шт.	168	168	220	234,38	320	159,42	200
Укрепление расшатанного унитаза	шт.	156	156	170	181,27	300	135,78	120
Смена поплавка смывного бачка	шт.	65	65	90	89,07	90	61,11	
Смена резинового манжета унитаза	шт.	252	252	320	372,74	320	371,81	
Смена резиновой манжеты при смывном бачке	шт.	327	327	420	456,98	420	310,87	400
Смена деревянной тафты унитаза	шт.	308	308	400	485,52	400	485,75	
Смена ванны чугунной	шт.	2134	2134	2570	3035,85	2570	3096,74	4500
Смена ванны стальной	шт.	1912	1912	2390	2825,32	2390	2845,3	
Смена пластмассового тройника под ванну	шт.	199	199	260	276,52		188,65	
Смена обвязки под ванну	шт.	346	346	450	547,35	450	547,33	500
Прочистка внутренней канализационной сети	м	98	98		123,84	120	119,79	300
Прочистка приборов канализации	шт.	243	243	310	339,8	310	231,16	400
Прочистка и промывка сифонов под раковиной пластмассовых	шт.	148	148	190	230,02	300	140,82	200
Прочистка и промывка сифонов под раковиной чугунных	шт.	120	120	160	167,95	260	114,25	200
Смена смесителя с душем	шт.	755	755	950	1196,14	950	1200,98	700
Смена смесителя без душа	шт.	568	568	720	895,99	720	900,82	550
Ремонт смесителя с душем без снятия с места (смена прокладки)	шт.	101	101	130	140,62	130	95,65	100
Ремонт смесителя без душа без снятия с места (смена прокладки)	шт.	73	73	100	101,59	100	69,08	100
Замена кран-буксы	шт.			180		180		
Смена выпусков к умывальникам	шт.	154	154	200	227,26	200	228,93	
Смена выпусков ванны	шт.	241	241	310	336,03		228,61	
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 15 мм	м	382	382	320	344,32	320	345,6	
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 20 мм	м	420	420	360	380,18	360	380,91	
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25 мм	м	464	464	392	419,36	390	420,64	
Смена сгонов у трубопроводов диаметр 20 мм	шт.	97	97	130	150,16	130	149,37	
Добавление секций радиатора одной или двух крайних	радиатор	753	753	930	1044,25	930	1054	
Смена радиаторов стальных двухрядных (без кронштейнов)	шт.	1022	1022	1310	1429,61	1310	972,45	1500
Смена радиаторов чугунных	шт.	874	874		1222,61	1120	831,63	
Перегруппировка секций радиатора	радиатор	1011	1011	1270	1374,79	1270	1372,59	
Смена пробко-спускных кранов	шт.	124	124	150	163,26	150	114,51	
Отключение стояка центрального отопления (с нижним розливом)	1 стояк	126	126	150	194,24	200	189,37	
Включение стояка центрального отопления (с нижним розливом)	1 стояк	148	148	180	229,62	200	224,68	
Отключение стояка центрального отопления (с верхним розливом)	1 стояк	170	170	210	264,92	200	259,99	
Включение стояка центрального отопления (с верхним розливом)	1 стояк	193	193	240	300,2	200	295,3	
Отключение и включение стояка холодного (горячего) водоснабжения для выполнения работ по замене или ремонту водоразборных устройств	1 стояк (до 5 эт.)	185	185	240	292,18		291,71	500
Установка квартирных приборов учета холодной и горячей воды с фильтром	шт.	883	883	1395	1134,22	1960	1360	1200
Замена квартирных приборов учета воды	шт.							380

Наименование услуг	Ед. изм.	ООО «Жилищник»	ЖКС № 1 Красносельского района	ЖКС № 2 Красносельского района	ЖКС № 4 Красное село	ООО «Комсервис»	ООО «УК» «Евротракт»	ООО «Строитель»
Приемка квартирных приборов учета холодной и горячей воды в коммерческий учет	шт.	210	210	165	173,86	330	159,42	
Подключение стиральной, посудомоечной машины	шт.		801	930		930		1300
Смена отдельных участков проводки наружной	м	54	54	80	70,73	80	48,13	
Смена выключателя (розетки)	шт.	68	68	100	93,64	100 (250)	95,23	350
Смена пакетного выключателя	шт.	244	244	340	341,65	340	341,25	300
Смена настенного или потолочного патрона на 1 лампу	шт.	114	114	160	134,94	160	136,34	
Смена светильника с люминесцентными лампами	шт.	462	462	640	687,16	640	685,88	
Смена деталей креплений для светильников	шт.	261	261	370		370	233,03	160
Ремонт предохранительных колодок	шт.	100	100		130,33		124,9	
Смена светильника с лампами накаливания	шт.	253	253	350	374,93	350	374,5	500
Смена плавкой вставки (предохранителя)	шт.	57	57	80	71,38	80		
Смена стартера	шт.	125	125	180	163,84	180	111,45	
Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	шт.	242	242	450	527,06	450	515,27	
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных	1 брусок	446	446	780	825,17		849,51	
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных	1 брусок	677	677	1180	1257,05		1292,01	
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	1 створка	734	734	1340	1280,9		1320,02	
Ремонт форточек	шт.	392	392	740	788,15	740	794,16	
Смена дверных замков врезных	шт.	144	144	280	298,68	280	296,37	
Смена разбитых оконных стекол	м²	259	259	533	502,3	533	340,98	
Смена форточных петель	шт.	81	81	157	166,11	157	166,45	
Смена оконных задвижек	шт.	77	77	149	157,34	149	158,34	
Смена дверных шпингалетов	шт.	289	289	570	599,2	570	340,98	
Смена дверных петель	шт.	182	182	382	331,14	382	332,5	
Установка плинтусов деревянных	1 м	33	33	100	44,85	100	30,15	
Ремонт местами паркетного пола площадью в одном месте до 1 кв. м	1 место	475	475	690	660,55	690	658,83	
Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	205	205	300	283,12		190,93	
Разборка плинтусов деревянных	м	103	103	48	12,77	48	128,46	
Ремонт полов из плиток ПВХ	1 плит	25	25	80	34,53		34,56	
Устройство полов из линолеума насухо	м²	176	176	260	219,95	260	234,12	
Смена керамических плиток в полах отдельными местами до 10 шт. в одном месте	1 плит	46	46	70	61,51		42,71	
Ремонт выбоин в цементных полах	1 место	127	127	170	167,98	170	111,06	
Перетирка внутренней поверхности стен и потолков	кв. м	88	88	140	125,34	140	126,06	
Ремонт внутренней штукатурки стен извести, раствором по камню, толщиной 20 мм	м²	507	507		722,02	800	721,74	
Ремонт штукатурки внутренних откосов	м²	956	956		1379,7	1510	1379,46	
Простая масляная окраска стен с расчисткой старой краски до 10%	м²	80	80	130	110,42	130	110,91	
Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35% в помещениях более 5 кв. м	м²	140	140		194,12		194,1	
Улучшенная масляная окраска полов за 2 раза с подготовкой и расчисткой до 10% помещений более 5 кв. м	м²	70	70		96,85	110	97,05	
Простая окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% помещений более 5 кв. м	м²	108	108	170	149,97	170	149,04	
Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% помещений более 5 кв. м	м²	145	145		200,06	230	201,03	
Простая масляная окраска окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% помещений более 5 кв. м	м²	155	155		216,81	250	217,77	
Улучшенная масляная окраска окон за два раза с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% помещений более 5 кв. м	м²	213	213		293,27	340	294,61	
Смена обоев простых или улучшенных со сдиранием старых	м²	133	133		180,03	191	123,29	